# AB „Panevėžio statybos trestas“

Konsoliduotos finansinės ataskaitos
už 2019 metus, parengtos pagal
Tarptautinius finansinės atskaitomybės
standartus, priimtus taikyti Europos
Sąjungoje, pateikiamos kartu su
nepriklausomo auditoriaus išvada ir
metiniu pranešimu

# Turinys

| | |
|---|---|
| Informacija apie patronuojančią bendrovę | 1 |
| Nepriklausomo auditoriaus išvada | 2 |
| Bendrovės atsakingų asmenų patvirtinimas | 9 |
| Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita | 10 |
| Konsoliduota finansinės būklės ataskaita | 11 |
| Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita | 13 |
| Konsoliduota pinigų srautų ataskaita | 14 |
| Pastabos | 15 |
| Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas, valdymo ataskaita bei socialinės atsakomybės ataskaita | 64 |
| Priedas dėl atitikimo valdymo kodeksui | 89 |

# Informacija apie patronuojančią bendrovę

## AB „Panevėžio statybos trestas“

| | |
|---|---|
| Įmonės kodas: | 147732969 |
| Telefonas: | +370 45 505 503 |
| Telefaksas: | +370 45 505 520 |
| Adresas: | P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys |

## Valdyba

Remigijus Juodviršis, pirmininkas
Justas Jasiūnas
Audrius Butkūnas
Audrius Balčėtis
Vilius Gražys

## Vadovybė

Dalius Gesevičius, generalinis direktorius

## Auditorius

“Ernst & Young Baltic”, UAB

## Bankai

Luminor Bankas AS
AB SEB Bankas
Swedbank, AB
AB Šiaulių Bankas
OP Corporate Bank Plc Lithuania Branch

Building a better working world

UAB „Ernst & Young Baltic“
Subačiaus g. 7
LT-01302 Vilnius
Lietuva
Tel.: (8 5) 274 2200
Faks.: (8 5) 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Juridinio asmens kodas 110878442
PVM mokėtojo kodas LT108784411
Juridinių asmenų registras

Ernst & Young Baltic UAB
Subačiaus St. 7
LT-01302 Vilnius
Lithuania
Tel.: +370 5 274 2200
Fax: +370 5 274 2333
Vilnius@lt.ey.com
www.ey.com

Code of legal entity 110878442
VAT payer code LT108784411
Register of Legal Entities

# NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Akcinės bendrovės "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS" akcininkams

## Išvada dėl konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito

### Nuomonė

Mes atlikome konsoliduotųjų Akcinės bendrovės "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS" ir jos dukterinių bendrovių (toliau – Grupė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. konsoliduotoji finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotoji bendrųjų pajamų ataskaita, konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita bei konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos konsoliduotosios finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Grupės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir jos tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Mes atlikome auditą pagal Tarptautinius audito standartus (toliau - TAS) ir 2014 m. balandžio 16 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatyto audito reikalavimų (Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 537/2014). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Grupės pagal Tarptautinį buhalterių profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į konsoliduotųjų finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame.

Mes įvykdėme atsakomybes apibūdintas šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“, įskaitant susijusias su pagrindiniais audito dalykais. Atitinkamai, mūsų auditas apėmė procedūrų atlikimą, kurios buvo suplanuotos kaip atsakas į konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo riziką. Atliktų procedūrų rezultatai, įsikaitant procedūras atliktas kaip atsaką į dalykus pateiktus toliau, suteikia pagrindą mūsų nuomonei, pareikštai apie toliau pateiktas konsoliduotąsias finansines ataskaitas.

| Pagrindinis audito dalykas | Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką |
|---|---|
| *Su Konkurencijos tarybos skirta bauda siejamas neapibrėžtumas* | |
| Kaip atskleista konsoliduotųjų finansinių ataskaitų 27 pastaboje, 2017 m. gruodžio 21 d. Konkurencijos taryba nusprendė, kad AB „Panevėžio statybos trestas“ pažeidė konkurencijos teisės normas, sudarydama jungtinės veiklos susitarimus dėl dalyvavimo tam tikruose konkursuose, ir paskyrė Bendrovei 8,5 mln. eurų baudą. Vadovybė nesutinka su Konkurencijos tarybos sprendimu ir pateikė apeliacinį skundą Vilniaus apygardos administraciniam teismui, prašydama atšaukti paskirtą baudą, po to, kai Vilniaus | Be kitų procedūrų, mūsų audito procedūros apėmė diskusijas su vadovybe ir vadovybės išorės teisiniu patarėju apie su Konkurencijos tarybos sprendimu susijusius faktus ir aplinkybes bei argumentus, kuriais grindžiamas vadovybės vertinimas dėl tikėtino bylos nagrinėjimo rezultato ir Vadovybės sprendimas dėl šio neapibrėžtojo įsipareigojimo atskleidimo finansinėse ataskaitose. Mūsų procedūros taip pat apėmė Bendrovės Vilniaus apygardos administraciniam teismui pateiktos apeliacijos perskaitymą bei bylos |

| Pagrindinis audito dalykas | Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką |
|---|---|
| apygardos administracinis teismas priėmė nepalankų sprendimą šiuo klausimu, ir paskirtos baudos mokėjimas atsidėjo iki Teismo sprendimo priėmimo. Atsižvelgdama į tikėtiną šio neapibrėžtumo baigtį, vadovybė neapskaitė jokių atidėjinių, susijusių su Konkurencijos tarybos skirta bauda 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinėse ataskaitose.<br><br>Šis klausimas buvo svarbus mūsų auditui, nes šios bylos neigiama baigtis turėtų reikšmingą įtaką Grupės finansinėms ataskaitoms ir jis yra susijęs su reikšmingu vadovybės įvertinimu dėl galimos šio neapibrėžtumo baigties ir atitinkamai atidėjinio sumos apskaitymo ir/ar neapibrėžtųjų įsipareigojimų atkleidimo finansinėse ataskaitose. | progreso nuo praėjusių metų audito procedūrų atlikimo aptarimą su išorės teisiniu patarėju, o taip pat išorinio teisinio laiško skaitymą, kuriuo atsakoma į mūsų užklausas dėl šio neapibrėžtumo.<br><br>Be to, apsvarstėme, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose 27 pastaboje šiuo klausimu atskleidžiama informacija yra pakankama. |
| *Neapibrėžtumas, susijęs su kliento ieškiniu*<br><br>Kaip atskleista Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų 27 pastaboje, Grupės dukterinė įmonė gavo 27 mln. SEK (2,8 mln. eurų ekvivalentas 2019 m. gruodžio 31 d.) kliento ieškinį. Vadovybė nesutinka su gautais kliento reikalavimais ir byla šiuo metu yra nagrinėjama Stokholmo arbitraže. Kaip atskleista 27 pastaboje, vadovybė neapskaitė jokių atidėjinių, susijusių su šiuo ieškiniu, Grupės konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose 2019 m. gruodžio 31 d., kadangi galima bylos baigtis šiuo metu negali būti pakankamai tiksliai įvertinta.<br><br>Šis klausimas buvo reikšmingas mūsų auditui, nes nepalankaus sprendimo atveju rezultatas būtų reikšmingas Grupei, ir jis yra susijęs su reikšmingu vadovybės įvertinimu dėl galimos šio neapibrėžtumo baigties ir atitinkamai atidėjinio sumos apskaitymo ir/ar neapibrėžtųjų įsipareigojimų atkleidimo finansinėse ataskaitose. | Be kitų procedūrų, mūsų audito procedūros apėmė diskusijas su vadovybe apie faktus ir aplinkybes, susijusias su gautu kliento ieškiniu bei vadovybės argumentus, kuriais grindžiamas vadovybės vertinimas dėl tikėtino bylos nagrinėjimo rezultato. Mes svarstėme aplinkybių, susijusių su šiuo neapibrėžtumu, pasikeitimus nuo mūsų praėjusių metų audito procedūrų atlikimo. Mes perskaitėme išorinio teisininko laišką, atsakantį į mūsų užklausas apie šį neapibrėžtumą, bei aptarėme su minėtu Grupės išoriniu teisės patarėju pirmojo arbitražo bylos svarstymo rezultatus bei teisininko požiūrį į galimą bylos baigtį.<br><br>Be to, apsvarstėme, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose 27 pastaboje šiuo klausimu atskleidžiama informacija yra pakankama. |
| *Nebaigtų statybos sutarčių pajamų pripažinimas*<br><br>Grupės pagrindinis pajamų srautas gaunamas iš didelių ilgalaikių statybos sutarčių. Kaip nurodyta 2, 3.13 ir 18 pastabose, Grupė pripažįsta pajamas iš konkretaus kliento statybos sutarčių, kurios metų pabaigoje nebaigtos įgyvendinti, remdamasi įvertintu projektų užbaigimo lygiu, kuris vertinamas palyginant visų iki finansinių ataskaitų dienos patirtų išlaidų dalį su bendra vadovybės įvertinta sutarties išlaidų sąmata.<br><br>Šis klausimas buvo svarbus mūsų auditui, nes ataskaitinių metų pajamų pripažinimas labai priklauso nuo to, kaip tiksliai ir pilnai vadovybė įvertino išlaidas, reikalingas nebaigtų statybos projektų užbaigimui, ir dėl šių sprendimų ir susijusių vertinimų pasikeitimo per sutarties laikotarpį gali prireikti reikšmingų koregavimų (tiek teigiamų, tiek neigiamų) pripažintoms sutarties pajamų ir pelno sumoms. | Mūsų audito procedūros, be kita ko, apėmė:<br>- Grupės pajamų pripažinimo proceso ir su ilgalaikėmis statybos sutartimis susijusių kontrolių supratimo atnaujinimą.<br>- Pajamų iš statybos sutarčių pripažinimo pagrindinių kontrolių testavimą, įskaitant pajamų ir sąnaudų priskyrimą konkrečiai sutarčiai.<br>- Vadovybės prognozių tikslumo svarstymą dėl galimo tendencingumo, palyginant pasirinktų 2019 m. baigtų sutarčių faktinius rezultatus su projekto sąnaudų sąmatomis ir prognozuojamomis maržomis, kurios buvo vadovybės naudojamos pajamų pripažinimui 2018 m. gruodžio 31 d.<br>- Apsvarstymą, ar visos reikšmingos nuostolingos sutartys buvo tinkamai nustatytos ir apskaitytos. |

| Pagrindinis audito dalykas | Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką |
| --- | --- |
| | - Sutarčių, turinčių didžiausią galimą poveikį 2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansinėms ataskaitoms, atranką papildomam tikrinimui (kaip nurodyta toliau), atsižvelgiant į kiekybinius ir kokybinius kriterijus, tokius kaip dideli projekto pelningumo pokyčiai, nuostolingos sutartys ar projektai, kurie yra unikalūs savo pobūdžiu.<br><br>Atrinktų sutarčių atveju apsvarstėme vadovybės įvertinimus dėl sutarties pajamų sumos, kuri turi būti pripažįstama finansinėse ataskaitose, be kitų procedūrų atlikdami šias procedūras:<br>- palygindami su klientais pasirašytų sutarčių bendras vertes su vertėmis, įtrauktomis į vadovybės skaičiavimus;<br>- svarstydami vadovybės apskaičiuotas išlaidas, reikalingas sutartims įvykdyti, atsižvelgiant į mūsų supratimą apie sutarties objektą ir vadovybės sutarties išlaidų sąmatas bei mūsų užklausas už sutartis atsakingiems vadovams;<br>- palygindami iki šiol patirtų išlaidų sumą, įtrauktą į vadovybės projekto užbaigtumo lygio įvertinimą, su į bendrųjų pajamų ataskaitą įtrauktų sąnaudų suma, taip pat atsižvelgiant į tai, ar jos atspindi faktinę darbo pažangą, ir ar įtrauktos išlaidos yra tinkamos pagal savo pobūdį;<br>- svarstydami Grupės pripažintų nebaigtų vykdyti projektų pelno maržų pagrįstumą, atsižvelgiant į mūsų supratimą apie sutarties objektą ir istorinius Grupės veiklos rezultatus;<br>- ir palygindami faktines pajamas iš sutarčių, kurios apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje, su pajamų sumomis, kurios turėtų būti pripažintos nebaigtoms vykdyti sutartims, vertinant jų užbaigimo lygį.<br><br>Galiausiai, apsvarstėme, ar finansinėse ataskaitose yra pakankamai atskleista susijusi informacija. |
| ***Kaliningrado srityje vystomų projektų vertės sumažėjimo įvertinimas***<br><br>Grupės patronuojamoji bendrovė ZAO „ISK Baltevromarket“ Kaliningrade plėtoja projektus, kurių bendra balansinė vertė, apskaityta atsargų straipsnyje finansinės būklės ataskaitoje, 2019 m. gruodžio 31 d. yra 5,8 mln. eurų (17 pastaba). 2019 m. gruodžio 31 d. kapitalizuotos projekto vystymo išlaidos didžiąja dalimi yra išlaidos žemei įsigyti ir infrastruktūrai kurti.<br><br>Kaip nurodyta finansinių ataskaitų 2 ir 17 pastabose, kai kurie vertės sumažėjimo rizikos veiksniai rodo, kad šių projektų vertė gali būti sumažėjusi ir vadovybė įvertino turto atsiperkamąją vertę pagal įvertintas nekilnojamojo turto projektų rinkos kainas, atsižvelgdama į nepriklausomo vertintojo atliktą žemės, naudojamos vykdomiems projektams, tikrosios vertės nustatymą. Pagal atlikto įvertinimo rezultatus, vadovybė 2019 m. finansinėse ataskaitose nepripažino projektų vertės sumažėjimo.<br><br>Šis klausimas buvo svarbus mūsų auditui dėl svarstomų sumų reikšmingumo ir reikalingų reikšmingų vadovybės įvertinimų. | Be kitų procedūrų, svarstydami nepriklausomus išorės vertinimus, vadovybės naudotus įvertinant šių vystomų projektų, susijusių su didesne vertinimo neapibrėžtumo rizika, atsiperkamąją vertę, mes įtraukėme vertinimo specialistą. Be kita ko, atsižvelgėme į:<br>- nepriklausomo išorės vertintojo kompetenciją, gebėjimus ir objektyvumą;<br>- siekėme suprasti išorės vertintojo taikomus metodus rinkos vertei nustatyti;<br>- vadovybės išoriniam vertintojui pateiktų duomenų tikslumą ir tinkamumą, kuomet buvo naudotas diskontuotų pinigų srautų metodas. Mes svarstėme pagrindines vadovybės prielaidas, |

| Pagrindinis audito dalykas | Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką |
| --- | --- |
| ***Prekybos gautinu sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimas***<br><br>Kaip atskleista 18 pastaboje, 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje Grupė turėjo ilgalaikių ir trumpalaikių prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto, kuris atitinkamai sudarė 1,7 mln. eurų ir 25,9 mln. eurų.<br><br>Tikėtinų kredito nuostolių (TKN) įvertinimas pagal 9-ąjį TFAS „Finansinės priemonės“ reikalauja reikšmingų vadovybės vertinimų. Kaip atskleista 2 pastaboje, konkretūs veiksniai, kuriuos vadovybė svarsto, apima istorinių kredito nuostolių analizę, prielaidas dėl ekonomikos vystymosi ir kitus subjektyvius rizikos faktorius, būdingus konkrečiam skolininkui ar skolininkų grupei.<br><br>Šis dalykas yra reikšmingas mūsų auditui dėl sumos reikšmingumo, nes šios gautinos sumos sudaro daugiau kaip 36 proc. viso Grupės turto 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje. Be to, jų vertės sumažėjimo įvertinimas reikalauja reikšmingų vadovybės svarstymų ir prielaidų. | naudotas rengiant diskontuotus pinigų srautus, įskaitant diskonto normas, statybos darbų kaštus, rinkos nuomos kainas, užimtumą ir kitas;<br>- rinkos kainų lygio svarstymą, kur įvertinimui buvo naudojamas palyginamųjų rinkos verčių metodas;<br>- nepriklausomo vertintojo nustatytų tikrųjų verčių palyginimą su praėjusių finansinių metų tikrosios vertės įvertinimu bei reikšmingų pokyčių, kur tokie buvo, priežasčių supratimą.<br>- Mes taip pat palyginome vadovybės mums pateiktame trečiosios šalies komerciniame pasiūlyme nurodytą kainą su vadovybės įvertinimu, kuriame vadovybė rėmėsi minėtu pasiūlymu vertindama tikrąją vystomo projekto vertę.<br><br>Galiausiai, apsvarstėme, ar Grupės finansinėse ataskaitose yra pakankamai atskleista susijusi informacija.<br><br>Mūsų audito procedūros, be kita ko, apėmė:<br>- Vadovybės prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimo proceso supratimą. Mes apsvarstėme, ar Grupės taikoma vertės sumažėjimo nustatymo politika atitinka 9 TFAS „Finansinės priemonės“ reikalavimus.<br>- Gautinoms sumoms ir sutarčių turtui, kurių vertės sumažėjimą vadovybė vertino individualiai, mes aptarėme su vadovybe konkrečius pasirinktus likučius ir vadovybės atliktą tikėtino šių sumų atgautinumo analizę bei nepriklausomai svarstėme galimas indikacijas, kad tikėtini kredito nuostoliai įvertinti nepakankamai, atsižvelgdami į gautinų sumų senatį, istorinių mokėjimo tendencijas bei po finansinės būklės ataskaitos datos gautus mokėjimus.<br>- Gautinoms sumoms, kurios buvo vertinamos vadovybės naudojant tikėtinų kreditų nuostolių matricą, mes svarstėme pagrindines vadovybės prielaidas, taikytas rengiant TKN matricą, įskaitant istorinius kredito nuostolių duomenis ir su ateities įvykiais susijusią informaciją 2019 m. gruodžio 31 d. Mes tikrinome gautinų sumų senaties teisingumą palygindami pasirinktų įrašų datą su išrašytose sąskaitose nurodyta data bei patikrinome aritmetinį vadovybės atlikto vertės sumažėjimo skaičiavimo tikslumą.<br><br>Be to, mes vertinome Grupės finansinių ataskaitų 2 ir 18 pastabose pateiktos informacijos apie šį dalyką pakankamumą. |

Building a better working world

**Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija pateikta Grupės 2019 m. metiniame pranešime, įskaitant Grupės valdymo ataskaitą, ir Socialinės atskaitomybės ataskaitoje, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.
Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta žemiau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji neatrodo kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remiantis mūsų atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Grupės metiniame pranešime, įskaitant Grupės valdymo ataskaitą, pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei ar Grupės metinis pranešimas, įskaitant Grupės valdymo ataskaitą, buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Grupės metiniame pranešime, įskaitant Grupės valdymo ataskaitą, pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Grupės metinis pranešimas, įskaitant Grupės valdymo ataskaitą, buvo parengtas laikantis LR įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, mes privalome patikrinti, ar buvo pateikta Socialinės atsakomybės ataskaita. Jeigu nustatome, kad Socialinės atsakomybės ataskaita nebuvo pateikta, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

**Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei reikalinga) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys yra atsakingi už Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo proceso priežiūrą.

**Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal TAS. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidos riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo

iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidinantis aiškinimas arba vidaus kontrolės nepaisymas.

▸ Įgyjame su auditu susijusios vidaus kontrolės supratimą, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.

▸ Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

▸ Nusprendžiame dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų sprendimai pagrįsti audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.

▸ Įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

▸ Surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų apie bendrovių finansinę informaciją ar verslo veiklą Grupėje, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą grupės auditui, jo priežiūrą ir atlikimą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Taip pat pateikiame už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą, kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui, ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu labai retomis aplinkybėmis nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokio pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

## Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

*Kiti auditoriaus išvados reikalavimai pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 537/2014.*

Auditoriaus paskyrimas ir patvirtinimas

Grupės neeilinio visuotino akcininkų susirinkimo sprendimu, 2017 m. lapkričio 9 d. buvome pirmą kartą paskirti atlikti Grupės finansinių ataskaitų auditą ir bendras nepertraukiamas mūsų paskyrimo laikotarpis yra treji metai.

Suderinimas su audito ataskaita, teikiama audito komitetui

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Grupei ir jos Audito komitetui.

Ne audito paslaugos

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Grupei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų, išskyrus mokesčių konsultacijų paslaugas Grupei už 2 800 eurų sumą, neįskaitant PVM.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partnerė yra Inga Gudinaitė.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335



Inga Gudinaitė
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000366

2020 m. balandžio 3 d.

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

## BENDROVĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Šis atsakingų asmenų patvirtinimas dėl „AB „Panevėžio statybos trestas“ ir jos dukterinių įmonių (toliau – Grupė) audituotų konsoliduotų finansinių ataskaitų ir konsoliduoto metinio pranešimo už 2019 metus pateikiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintomis Periodinėmis ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis.

Šiuo patvirtinu, kad mūsų žiniomis, pateiktos konsoliduotos finansinės ataskaitos, sudarytos pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo Grupės konsoliduotą turtą, konsoliduotus įsipareigojimus, konsoliduotą finansinę būklę, konsoliduotą pelną arba nuostolius, konsoliduotus pinigų srautus, kad konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, Grupės būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymu.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Generalinis direktorius
Dalius Gesevičius



2020 m. balandžio 3 d.

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

# Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d.

| Tūkst. Eurų | Pastaba | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| Pajamos pagal sutartis su klientais | 5, 6 | 110 466 | 104 861 |
| Pardavimo savikaina | 7 | (104 586) | (100 017) |
| **Bendrasis pelnas** | | **5 880** | **4 844** |
| Kitos pajamos | 11 | 390 | 419 |
| Pardavimo sąnaudos | 8 | (527) | (473) |
| Administracinės sąnaudos iš viso | 9 | **(6 034)** | **(6 551)** |
| Pirkėjų įsiskolinimo, sutarčių turto ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo sąnaudos | | (236) | (830) |
| Kitos administracinės sąnaudos | | (5 798) | (5 721) |
| Kitos sąnaudos | 11 | (508) | (490) |
| **Veiklos pelnas (nuostoliai)** | | **(799)** | **(2 251)** |
| Finansinės pajamos iš viso | 12 | 1 836 | 11 |
| Palūkanų pajamos | | 0 | 7 |
| Kitos finansinės pajamos | | 1 836 | 4 |
| Finansinės sąnaudos | 12 | (143) | (1 885) |
| **Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą** | | **894** | **(4 125)** |
| Pelno mokesčio sąnaudos | 13 | (73) | (182) |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai)** | | **821** | **(4 307)** |
| **Kitos bendrosios pajamos** | | | |
| **Straipsniai, kurie niekada nebus perkelti į pelną (nuostolius)** | | **0** | **1 178** |
| Nekilnojamojo turto perkainojimo įtaka | | 0 | 1 385 |
| Pelno mokesčio įtaka | | 0 | (207) |
| **Straipsniai, kurie ateityje gali būti perkelti į pelną (nuostolius)** | | **(1 475)** | **1 386** |
| Valiutos perskaičiavimo įtaka | | (1 475) | 1 386 |
| **Iš viso kitos bendrosios pajamos (nuostoliai)** | | **(1 475)** | **2 564** |
| **Iš viso bendrųjų pajamų (nuostolių)** | | **(654)** | **(1 743)** |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai), tenkantis:** | | | |
| Bendrovės akcininkams | | 407 | (3 691) |
| Nekontroliuojančiai daliai | | 414 | (616) |
| | | **821** | **(4 307)** |
| **Bendrosios pajamos (nuostoliai) , tenkančios:** | | | |
| Bendrovės akcininkams | | (635) | (1 543) |
| Nekontroliuojančiai daliai | | (19) | (200) |
| | | **(654)** | **(1 743)** |
| Pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai) vienai akcijai (eurais) | 26 | 0,05 | (0,26) |

Pastabos, pateiktos 15–63 puslapiuose, yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|---|---|---|
| Generalinis direktorius | Dalius Gesevičius | 2020-04-03 |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2020-04-03 |

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

# Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

Gruodžio 31 d.

Tūkst. eurų

| | Pastaba | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **TURTAS** | | | |
| **Ilgalaikis turtas** | | | |
| Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai | 14 | 7 168 | 7 806 |
| Nematerialusis turtas | 15 | 219 | 136 |
| Investicinis turtas | 16 | 1 612 | 1 562 |
| Ilgalaikės prekybos gautinos sumos | 18 | 1 703 | 2 912 |
| Kitas ilgalaikis finansinis turtas | | 77 | 67 |
| Atidėtojo mokesčio turtas | 13 | 189 | 89 |
| **Ilgalaikio turto iš viso** | | **10 968** | **12 572** |
| **Trumpalaikis turtas** | | | |
| Atsargos | 17 | 31 602 | 17 636 |
| Pirkėjų įsiskolinimas | 18 | 22 120 | 12 069 |
| Sutarčių turtas | 18 | 3 745 | 3 284 |
| Išankstiniai apmokėjimai | | 460 | 587 |
| Kitas turtas | 19 | 1 066 | 1 647 |
| Avansinis pelno mokestis | 13 | 44 | 207 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 20 | 6 674 | 16 046 |
| **Trumpalaikio turto iš viso** | | **65 711** | **51 476** |
| **TURTO IŠ VISO** | | **76 679** | **64 048** |

Pastabos, pateiktos 15–63 puslapiuose, yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|---|---|---|
| Generalinis direktorius | Dalius Gesevičius | 2020-04-03 |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2020-04-03 |

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

# Konsoliduota finansinės būklės ataskaita (tęsinys)

Gruodžio 31 d.

Tūkst. eurų

| | Pastaba | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI** | | | |
| **Nuosavas kapitalas** | | | |
| Įstatinis kapitalas | 21 | 4 742 | 4 742 |
| Rezervai | 21 | 5 242 | 6 434 |
| Nepaskirstytasis pelnas | | 24 343 | 23 784 |
| **Bendrovės akcininkams tenkanti nuosavo kapitalo dalis** | | **34 327** | **34 960** |
| Nekontroliuojanti dalis | | 913 | 945 |
| **Nuosavo kapitalo iš viso** | | **35 240** | **35 905** |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos | 23 | 2 | 9 |
| Atidėjiniai | 24 | 1 158 | 1 166 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | 13 | 36 | 56 |
| **Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso** | | **1 196** | **1 231** |
| **Trumpalaikiai įsipareigojimai** | | | |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos | 23 | 12 319 | 519 |
| Skolos tiekėjams | 22 | 20 074 | 18 476 |
| Sutarčių įsipareigojimai | 25 | 3 686 | 3 251 |
| Atidėjiniai | 18, 25 | 111 | 611 |
| Mokėtinas pelno mokestis | 13 | 215 | 63 |
| Kiti įsipareigojimai | 25 | 3 838 | 3 992 |
| **Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso** | | **40 243** | **26 912** |
| **Įsipareigojimų iš viso** | | **41 439** | **28 143** |
| **NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO** | | **76 679** | **64 048** |

Pastabos, pateiktos 15–63 puslapiuose, yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|---|---|---|
| Generalinis direktorius | Dalius Gesevičius | 2020-04-03 |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2020-04-03 |

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

# Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

| Tūkst. eurų | Pastaba | Įstatinis kapitalas | Privalomasis rezervas | Perkainojimo rezervas | Valiutos perskaičiavimo rezervas | Nepaskirstytasis pelnas | Bendrovės savininkams tenkanti nuosavo kapitalo dalis | Nekontroliuojanti dalis | Iš viso nuosavo kapitalo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2019 m. sausio 1 d. nuosavas kapitalas** | | **4 742** | **599** | **2 475** | **3 360** | **23 784** | **34 960** | **945** | **35 905** |
| **Bendrųjų pajamų už metus iš viso** | | | | | | | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | | | | | 407 | 407 | 414 | 821 |
| Nekilnojamojo turto perkainojimas | 21 | | | | | | | | |
| Valiutos perskaičiavimo įtaka | | | | | (1 042) | | (1 042) | (433) | (1 475) |
| Kitų bendrųjų pajamų iš viso | | | | | (1 042) | | (1 042) | (433) | (1 475) |
| Bendrųjų pajamų už metus iš viso | | | | | (1 042) | 407 | (635) | (19) | (654) |
| Pastatų nusidėvėjimo perkėlimas | | | | (150) | | 152 | 2 | | 2 |
| **Sandoriai su akcininkais, tiesiogiai pripažinti nuosavame kapitale** | | | | | | | | | |
| Dividendai išmokėti mažumos akcininkams | 26 | | | | | | 0 | (13) | (13) |
| Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso | | | | | | | | | |
| **2019 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas** | | **4 742** | **599** | **2 325** | **2 318** | **24 343** | **34 327** | **913** | **35 240** |
| **2018 m. sausio 1 d. nuosavas kapitalas** | | **4 742** | **599** | **1 384** | **2 387** | **28 371** | **37 483** | **1 145** | **38 628** |
| **Bendrųjų pajamų už metus iš viso** | | | | | | | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | | | | | (3 691) | (3 691) | (616) | (4 307) |
| Nekilnojamojo turto perkainojimas | | | | 1 175 | | | 1 175 | 3 | 1 178 |
| Valiutos perskaičiavimo įtaka | | | | | 973 | | 973 | 413 | 1 386 |
| Kitų bendrųjų pajamų iš viso | | | | 1 175 | 973 | | 2 148 | 416 | 2 564 |
| Bendrųjų pajamų už metus iš viso | | | | 1 175 | 973 | (3 691) | (1 543) | (200) | (1 743) |
| Pastatų nusidėvėjimo perkėlimas | | | | (84) | | 84 | 0 | | 0 |
| **Sandoriai su Bendrovės akcininkais, tiesiogiai pripažinti nuosavame kapitale** | | | | | | | | | |
| Dividendai | 26 | | | | | (980) | (980) | | (980) |
| Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso | | | | | | (980) | (980) | | (980) |
| **2018 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas** | | **4 742** | **599** | **2 475** | **3 360** | **23 784** | **34 960** | **945** | **35 905** |

Pastabos, pateiktos 15–63 puslapiuose, yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius Dalius Gesevičius 2020-04-03

Vyriausioji buhalterė Danguolė Širvinskienė 2020-04-03

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

# Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d.

| Tūkst. eurų | Pastaba | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Pagrindinės veiklos pinigų srautai** | | | |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) | | 821 | (4 307) |
| Koregavimai: | | | |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija (įskaitant vertės sumažėjimą) | 14, 15 | 1 543 | 1 438 |
| Rezultatas iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo | | 9 | 33 |
| Pelno mokesčio sąnaudos | 13 | 73 | 182 |
| Finansinės veiklos rezultatų eliminavimas | 12 | (1 321) | 1 903 |
| Kiti nepiniginiai straipsniai | | (922) | 419 |
| | | 203 | (332) |
| Atsargų pokytis | 17 | (13 640) | (7 115) |
| Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto pokytis | 18 | (8 568) | (7 595) |
| Išankstinių apmokėjimų pokytis | | 127 | 180 |
| Kito turto pokytis | 19 | 240 | 387 |
| Skolų tiekėjams pokytis | 22 | 1 596 | 8 219 |
| Gautų išankstinių apmokėjimų pokytis | | 873 | (2 777) |
| Kitų įsipareigojimų pokytis | | (825) | 1 650 |
| | | (19 994) | (7 383) |
| Sumokėtas pelno mokestis | | (52) | 0 |
| **Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai** | | **(20 046)** | **(7 383)** |
| **Investicinės veiklos pinigų srautai** | | | |
| Ilgalaikio nematerialiojo turto ir nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimas | 14, 15 | (990) | (2 287) |
| Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimas | | 0 | 26 |
| Paskolų suteikimas | | (15) | (25) |
| Paskolų susigrąžinimas | | 29 | 4 |
| Gautos palūkanos ir dividendai | | 3 | 7 |
| **Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai** | | **(973)** | **(2 275)** |
| **Finansinės veiklos pinigų srautai** | | | |
| Sumokėti dividendai | 31 | (1) | (979) |
| Paskolų grąžinimas | 31 | (3 213) | (77) |
| Paskolų ir kitų finansinių skolų gavimas | 31 | 15 000 | 0 |
| Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai | 31 | (7) | (78) |
| Sumokėtos palūkanos už bankines garantijas | | (40) | (53) |
| Sumokėtos palūkanos už paskolas | | (92) | 0 |
| **Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai** | | **11 647** | **(1 187)** |
| Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) | | (9 372) | (10 845) |
| Valiutos kursų svyravimo įtaka turimiems gryniesiems pinigams | | 0 | 0 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai sausio 1 d. | | 16 046 | 26 891 |
| **Pinigai ir pinigų ekvivalentai gruodžio 31 d.** | | **6 674** | **16 046** |

Pastabos, pateiktos 15–63 puslapiuose, yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių ataskaitų dalis.

| | | |
|---|---|---|
| Generalinis direktorius | Dalius Gesevičius | 2020-04-03 |
| Vyriausioji buhalterė | Danguolė Širvinskienė | 2020-04-03 |

# Pastabos

## 1. Bendroji informacija

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 1957 metais. Jos įmonės kodas – 147732969, o buveinės adresas – P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys. Bendrovės paprastosios vardinės akcijos nuo 2006 m. liepos 13 d. yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos (VVPB) Oficialųjį prekybos sąrašą. Šias konsoliduotas finansines ataskaitas sudaro patronuojančios Bendrovės ir jos dukterinių įmonių (toliau – Grupė) finansinės ataskaitos. Grupės pagrindinė veikla – pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų statyba bei nekilnojamojo turto projektų vystymas Lietuvoje ir už jos ribų. 2019 m. gruodžio 31d. Grupėje dirbo 978 darbuotojai (2018 m. - 1 057 darbuotojai).

2019 m. bei 2018 m. gruodžio 31d. pagrindiniai Bendrovės akcininkai:

- AB „Panevėžio keliai“, S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, įmonės kodas – 147710353, (49,78 %) – galutinė kontroliuojanti patronuojanti įmonė;
- „Swedbank“ AS (Estija), Liivalaia 8, 15040 Talinas, Estija, įmonės kodas -10060701, (7,89 %);
- Laisvai cirkuliuojančios akcijos, priklausančios fiziniams ir juridiniams asmenims (42,33 %). Niekas nevaldo daugiau nei 5 %.

AB „Panevėžio keliai“ yra galutinė patronuojanti įmonė, kuri rengia savo atskiras ir konsoliduotas finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus (VAS). AB „Panevėžio keliai“ akcininkai yra fiziniai asmenys. Galutinio kontroliuojančiojo fizinio asmens nėra. Bendrovės akcininkai turi teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti, kad vadovybė parengtų naujas finansines ataskaitas. Bendrovės vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2020 m. balandžio 3 d.

Toliau pateikiama finansinė informacija apie dukterines įmones:

| (tūkst. eurų) | Veiklos šalis | Veiklos pobūdis | Nuosavas kapitalas 2019-12-31 | Grynasis 2019 metų pelnas (nuostoliai) | Nuosavas kapitalas 2018-12-31 | Grynasis 2018 metų pelnas (nuostoliai) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| UAB PST Investicijos (konsoliduota) | Lietuva | Nekilnojamojo turto vystymas | 3 890 | 1 249 | 3 938 | (1 720) |
| UAB Vekada | Lietuva | Statyba: elektros instaliacija | 1 292 | 59 | 1 534 | 220 |
| UAB Metalo Meistrai | Lietuva | Statyba: metalo konstrukcijos | 429 | (82) | 499 | 108 |
| UAB Skydmedis | Lietuva | Statyba: skydiniai namai | 826 | 353 | 972 | 376 |
| UAB Alinita | Lietuva | Statyba: kondicionavimo įranga | (378) | 101 | (479) | (10) |
| OOO Teritorija | Rusija | Nekilnojamojo turto vystymas | (1 267) | 130 | (1 223) | (182) |
| Kingsbud Sp. z. o. o. | Lenkija | Tarpininkavimo paslaugos | 252 | 93 | 161 | 60 |
| SIA PS Trests | Latvija | Statyba | (175) | (9) | (165) | (5) |
| UAB Šeškinės Projektai | Lietuva | Nekilnojamojo turto vystymas | 717 | (390) | 1 107 | (112) |
| UAB Ateities projektai | Lietuva | Nekilnojamojo turto vystymas | 349 | (72) | 421 | 174 |
| UAB Hustal | Lietuva | Metalo konstrukcijų pardavimas | 79 | 69 | 10 | 0 |
| UAB Tauro apartamentai | Lietuva | Nekilnojamojo turto vystymas | 3 | 0 | 3 | 0 |

Dukterinių įmonių kontroliuojama dalis:

| | Registracijos adresas | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| UAB PST Investicijos (grupė) | Verkių 25C, Vilnius | 68.3 % | 68.3 % |
| UAB Vekada | Marijonų 36, Panevėžys | 95.6 % | 95.6 % |
| UAB Metalo Meistrai | Tinklų 7, Panevėžys | 100 % | 100 % |
| UAB Skydmedis | Pramonės 5, Panevėžys | 100 % | 100 % |
| UAB Alinita | Tinklų 7, Panevėžys | 100 % | 100 % |
| UAB Šeškinės Projektai | Verkių 25C, Vilnius | 100 % | 100 % |
| OOO Teritorija | Lunačiarsko pr. 43/27, Čerepovecas, Vologdos g., Rusija | 87.5 % | 87.5 % |
| Kingsbud Sp. z. o. o. | A. Patli g. 12, 16-400 Suvalkai, Lenkija | 100 % | 100 % |
| SIA PS Trests | Skultes iela 28, Skulte, Marupes nov., Latvija | 100 % | 100 % |
| UAB „Tauro apartamentai“ | Verkių g. 25C-1, Vilnius | 100 % | 100 % |
| UAB „Hustal“ | Tinklų g. 7, Panevėžys | 100 % | 100 % |
| UAB „Ateities projektai“ | Verkių g. 25C-1, Vilnius | 100 % | 100 %* |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | Pramonės 5, Panevėžys | 100 %** | - |

* Bendrovė 2018 m. sausio 25 d. 100 proc. įsigijo UAB „Ateities projektai“ akcijų iš savo dukterinės įmonės UAB „PST investicijos“.

** Bendrovė 2019 m. gruodžio 6 d. įsteigė UAB „Aliuminio fasadai“. Bendrovė įregistruota 2020 m. sausio 2 d.

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „PST investicijos“ turi šią dukterinę įmonę:

| | Veiklos pobūdis | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| ZAO ISK „Baltevromarket“ | Nekilnojamojo turto projektų vystymas Kaliningrade | 100 % | 100 % |

Jungtinė veikla

2016 metais Grupė sudarė sutartį su ribotos atsakomybės įmone SIA ARMS GROUP, Gobu iela 1-129, Baloži, Kekavas novads, Latvia, dėl jungtinės veiklos ir solidarios atsakomybės naujai įkurtoje partnerystės įmonėje PST Un Arms. Pagal sutartį, 50% veiklos sąnaudų, turto ir įsipareigojimų iš PST Un Arms jungtinės veiklos priklauso Grupei. Bendros partnerystės įmonė PST Un Arms įsteigta tam tikram projektui, kuris vykdomas Latvijoje.

Apibendrinta PST un Arms informacija 2019 m. gruodžio 31 d. yra: turtas iš viso - 805 tūkst. eurų, įsipareigojimai – 755 tūkst. eurų, nuosavas kapitalas – 50 tūkst. eurų, pajamos - 1 778 tūkst. eurų ir grynasis rezultatas – 72 tūkst. eurų. 2018 m. gruodžio 31 d. yra: turtas iš viso- 1 029 tūkst. eurų, įsipareigojimai – 1 052 tūkst. eurų, nuosavas kapitalas – (22) tūkst. eurų, pajamos - 1 749 tūkst. eurų ir grynasis rezultatas – (31) eurų.

## 2. Parengimo pagrindas

**Atitikimas standartams**
Konsoliduotos finansinės ataskaitos parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – TFAS).

**Konsoliduotų finansinių ataskaitų parengimo pagrindas**
Konsoliduotos finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina, išskyrus žemę ir pastatus, kurie pateikiami perkainota verte, ir investicinį turtą, kuris pateikiamas tikrąja verte.

**Funkcinė ir pateikimo valiuta**

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose skaičiai pateikti nacionaline Lietuvos Respublikos valiuta – eurais. Ši valiuta yra Patronuojančios įmonės funkcinė valiuta, kaip ir dukterinėse įmonėse Lietuvoje ir Latvijoje. Funkcinė valiuta užsienio dukterinių įmonių yra atitinkamai tų šalių, kuriose jos veikia, nacionalinė valiuta. Šių dukterinių įmonių duomenys įtraukti į finansines ataskaitas yra įvertinami naudojant jų funkcinę valiutą. Funkcinės valiutos perskaičiavimo principai į Grupės finansinių ataskaitų pateikimo valiutą atskleisti 3.1 pastaboje.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki tūkstančio eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

**Įvertinimai**

Rengdama konsoliduotas finansines ataskaitas pagal TFAS, vadovybė turi remdamasi prielaidomis atlikti įvertinimus, kurie daro įtaką apskaitos principų parinkimui bei finansinėse ataskaitose pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sumoms. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo atliktų įvertinimų. Įvertinimai bei susijusios prielaidos nuolat peržiūrimi. Įvertinimų pasikeitimo įtaka pripažįstama tuo laikotarpiu, kuriuo įvertinimas yra peržiūrimas, bei ateinančiais laikotarpiais, jei įvertinimas daro įtaką ir ateinantiems laikotarpiams.

Informacija apie reikšmingas sritis, kurios susijusios su vertinimų neapibrėžtumais, taikant apskaitos politiką, ir kurios turi reikšmingos įtakos konsoliduotose finansinėse ataskaitose pateiktiems skaičiams ir kelia didelę riziką dėl reikšmingų kitų finansinių metų finansinių ataskaitų koregavimų, pateikiama šiose pastabose:

- 13 pastaba – atidėtojo mokesčio pripažinimas. Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas tiek, kiek yra tikimasi, kad bus mokestinio pelno, kuris leis panaudoti įskaitomus laikinuosius skirtumus.
- 14 pastaba – žemės ir pastatų, apskaitomų perkainota verte, tikroji vertė, nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų naudingo tarnavimo laikas. Grupė nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius įvertina kartą per metus – (3.3 pastaba). Perkainojimai yra atliekami reguliariai, užtikrinant, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai nesiskirtų nuo jų tikrosios vertės ataskaitų rengimo dieną: rengdama šias finansines ataskaitas vadovybė įvertino, kad žemėms ir pastatams, apskaitomiems perkainota verte, 2019 m. gruodžio 31 d. nėra vidinių ar išorinių indikacijų, kurios rodytų reikšmingus tikrosios vertės pasikeitimus lyginant su tikrosiomis vertėmis pagal atliktą ir apskaitytą paskutinį perkainojimą 2018 metų finansinėse ataskaitose.
- 16 pastaba – investicinio turto tikroji vertė. Grupė kreipėsi į išorės vertintojus, kad jie įvertintų šio turto tikrąsias vertes.
- 17 pastaba – atsargų grynosios galimo realizavimo vertės nustatymas. Svarbiausias veiksnys, vertinant atsargų grynąją galimo realizavimo vertę yra vykdomų statybos projektų numatoma galimo realizavimo vertė. Todėl Grupė kreipėsi į išorės vertintojus, kad jie įvertintų šių projektų tikrąsias vertes pagal diskontuotų pinigų srautų arba palyginamųjų kainų metodus.
- 18 pastaba – pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas, pajamų iš statybos sutarčių ir sutarčių turto bei sutarčių įsipareigojimų vertinimas pagal darbų įvykdymo lygį. Tikslus pajamų pripažinimas labai priklauso nuo vadovybės atliekamo bendrų projekto sąnaudų (sąmatų) vertinimo pilnumo ir tikslumo, nes tai yra esminė prielaida pripažįstant pajamas ir sutarčių turtą bei įsipareigojimą pagal darbų įvykdymo lygį. Gautinų sumų vertės sumažėjimo įvertinimas yra procesas, reikalaujantis reikšmingų vadovybės sprendimų ir įvertinimų, ypač susijusių su būsimais pinigų srautais, tikėtinų kredito nuostolių įvertinimu, pagrįstu istoriniais kredito nuostoliais, apsvarstant būsimus pinigų srautus bei kitus subjektyvius rizikos veiksnius, susijusius su konkrečiu skolininku arba skolininkų grupe. Vadovybės įvertinimas buvo naudojamas vertinant atgautinas sumas ir jų terminus.

- 24 pastaba – Grupė kas mėnesį apskaičiuoja garantinį atidėjinį, atsižvelgdama į mėnesines pajamas. Garantinis atidėjinys apskaičiuojamas atsižvelgiant į pajamas, faktines garantinio aptarnavimo išlaidas, patirtas ankstesniais laikotarpiais, jų santykį su faktinėmis pajamomis, įstatymais numatytą garantinį laikotarpį ir istorinę informaciją.
- 27 pastaba – vadovybė naudoja įvertinimus, prognozuodama teisminių ginčų baigtį. Neapibrėžtieji įsipareigojimai finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami, nes vadovybės vertinimu, yra labiau tikėtina nei ne, kad Grupė laimės teisinius ginčus, nurodytus pastaboje arba šiuo metu galimos neapibrėžtumo baigties neįmanoma pakankamai patikimai įvertinti.
- 31 pastaba – Grupė įvertino galimą COVID-19 pandemijos situaciją, įskaitant karantino, kuris Lietuvos Respublikoje paskelbtas 2020 m. kovo 16 d., poveikį šioms finansinėms ataskaitoms bei veiklos tęstinumo prielaidai. Vadovybė įvertino, kad šis klausimas neturės įtakos Grupės galimybėms tęsti veiklą, nes Grupės įmonės dar nepatyrė ir nesitiki, kad patirs reikšmingų verslo sutrukdymų, o taip pat Grupė turi užtikrinusi pakankamą pinigų ir jų ekvivalentų bei likvidaus turto likutį tam, kad galėtų suvaldyti trumpalaikius pinigų srautų svyravimus, jei tokie būtų, dėl susidariusios COVID-19 situacijos. Taip pat, vadovybė padarė išvadą, kad šis įvykis nėra koreguojantis pobalansinis įvykis, todėl nebuvo atsižvelgta į jo galimą įtaką darant įvertinimus bei prielaidas, aprašytas aukščiau, dėl ilgalaikio materialiojo turto, apskaitomo perkainota verte, ir investicinio turto tikrosios vertės, kito materialiojo turto vertės sumažėjimo indikacijų, atsargų grynosios galimo realizavimo vertės ir prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto tikėtinų kredito nuostolių. Tai gali turėti reikšmingą poveikį šiems įvertinimams kitais finansiniais metais, kurių dabar vadovybė negali pagrįstai įvertinti kiekybiniu aspektu dėl didelio neapibrėžtumo lygio, susijusio su tolesne COVID-19 pandemijos situacija valstybėse, kuriose veikia Grupė, ir dėl bendro šių trikdžių poveikio ekonomikai.

## 3. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

***Konsolidavimo pagrindas***

Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos tiems patiems ataskaitiniams metams bei naudojant vienodus apskaitos principus.

Kontrolė pasiekiama kai Grupė patiria, ar turi teisę į kintamą grąžą iš jos dalyvavimo investicijoje ir turi galimybę paveikti tą grąžą per savo įtaką investicijai. Grupė kontroliuoja investiciją tada, ir tik tada, kai Grupė turi:

- Įtaką investicijai (t. y. egzistuoja teisės kurios duoda galimybę valdyti atitinkamas investicijos veiklas);
- Teisę į kintamą grąžą iš jos dalyvavimo investicijoje;
- Galimybę naudoti savo įtaką investicijai siekiant įtakoti grąžą.

Dažniausiai daroma prielaida, kad dauguma balsavimo teisių suteikia kontrolę.
Dukterinės įmonės yra konsoliduojamos nuo tos datos, kai jų kontrolė pereina Grupei ir nebėra konsoliduojamos nuo tos datos, kai kontrolė perleidžiama už Grupės ribų. Visi tarpusavio sandoriai, likučiai ir nerealizuotas sandorių pelnas ar nuostoliai tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nuosavybė ir grynasis rezultatas, priskirtini nekontroliuojančiai daliai, finansinės būklės ataskaitoje ir bendrųjų pajamų ataskaitoje yra parodomi atskirai.

Dukterinių įmonių nuostoliai yra priskiriami nekontroliuojančiai daliai, net jei tai sąlygoja neigiamą nekontroliuojančios dalies likutį.

Grupės nekontroliuojančios dalies įsigijimai ir perleidimai yra apskaitomi kaip nuosavo kapitalo sandoris: skirtumas tarp įsigytos iš nekontroliuojančios dalies / nekontroliuojančiai daliai perleisto grynojo turto vertės Grupės finansinėse ataskaitose ir akcijų įsigijimo/ pardavimo kainos yra apskaitomas tiesiogiai nuosavame kapitale.

***Konsolidavimo pagrindas* (tęsinys)**

Nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje pasikeitimas, neprarandant kontrolės, yra apskaitomas kaip nuosavo kapitalo sandoris. Jei Grupė praranda dukterinės įmonės kontrolę, ji:

- Nutraukia dukterinės įmonės turto (įskaitant prestižą) ir įsipareigojimų pripažinimą;
- Nutraukia nekontroliuojančios dalies, jei tokia yra, balansinės vertės pripažinimą;
- Nutraukia sukauptų valiutos kursų skirtumų, apskaitytų nuosavybėje, pripažinimą;
- Apskaito gautą atlygį tikrąja verte;
- Apskaito tebeturimą investiciją tikrąja verte;
- Atsiradusį perviršį ar deficitą apskaito pelne (nuostoliuose);
- Komponentų, anksčiau pripažintų kitose bendrosiose pajamose, patronuojančios įmonės dalį perklasifikuoja atitinkamai į bendrųjų pajamų ataskaitą ar nepaskirstytąjį pelną.

Verslo jungimai apskaitomi naudojant įsigijimo metodą. Įsigijimo savikaina yra nustatoma sudedant pervesto atlygio tikrąją vertę įsigijimo dieną ir nekontroliuojančios dalies įsigytame subjekte, jei tokia yra, sumą. Kiekvieno verslo įsigijimo atveju pirkėjas įvertina nekontroliuojančia dalį įsigytame subjekte arba tikrąja verte, arba proporcinga įsigyjamo subjekto identifikuojamo grynojo turto dalimi. Neapibrėžta atlygio dalis, kurią pirkėjas turės mokėti, pripažįstama tikrąja verte įsigijimo dieną. Neapibrėžtojo atlygio, kuris laikomas turtu ar įsipareigojimu, tolimesni įvertinimai tikrąja verte bus pripažinti pagal 9 TFAS: arba pelne/nuostoliuose, arba kaip pokytis kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis yra klasifikuojamas kaip nuosavas kapitalas, jis nėra pakartotinai vertinamas, o jo vėlesnis mokėjimas yra apskaitomas nuosavo kapitalo dalyje. Patirtos įsigijimo išlaidos yra nurašomos, įtraukiant jas į administracines sąnaudas.

Jei verslo jungimas vykdomas etapais, pirkėjo iš anksčiau valdoma nuosavybės dalis įgyjamoje įmonėje yra įvertinama tikrąja verte įsigijimo dieną per bendrųjų pajamų ataskaitą.

Prestižas yra pripažįstamas įsigijimo verte ir lygus sumai, kuria visas pervestas atlygis, įskaitant pripažintą nekontroliuojančios dalies sumą, viršija grynąją įsigyjamo turto ir įvertintų įsipareigojimų sumą. Jei šis atlygis yra mažesnis nei tikroji įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto vertė, skirtumas yra pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius. Vertės sumažėjimas yra vertinamas kasmet. Apskaitytas vertės sumažėjimas nėra atstatomas. Vertės sumažėjimo įvertinimo tikslais verslo jungimo metu įgytas prestižas nuo įsigijimo datos yra priskiriamas tiems Grupės įplaukas kuriantiems vienetams, kurie, kaip tikimasi, turės naudos iš susijungimo, nepriklausomai nuo to, ar įgyjamos įmonės kitas turtas ar įsipareigojimai yra priskiriami šiems vienetams.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį, ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos apskaitinę vertę, nustatant pelną ar nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

Jungtinė veikla – tai veikla, kurią bendrai kontroliuoja dvi arba daugiau šalių. Jungtinei veiklai būdingos šios savybės:

- šalys yra saistomos sutartimi įformintu susitarimu;
- šiuo sutartimi įformintu susitarimu dviem arba daugiau iš tų šalių suteikta bendra veiklos kontrolė.

Grupė dalyvauja jungtinėje veikoje, kuri yra bendra veikla.

***Konsolidavimo pagrindas* (tęsinys)**

Grupė, kaip bendros veiklos vykdytojas, pripažįsta su savo dalimi bendroje veikloje susijusį:

- turtą, įskaitant jai priklausančią bet kokio bendrai valdomo turto dalį;
- įsipareigojimus, įskaitant jai priskiriamą bet kokių bendrai prisiimtų įsipareigojimų dalį;
- pajamas, gautas pardavus jai priklausančią bendros veiklos produkcijos dalį;
- pajamų dalį, gautą pardavus bendros veiklos produkciją; ir
- sąnaudas, įskaitant jai priskiriamą bet kokių bendrai patirtų sąnaudų dalį.

***Naujų ir (ar) pakeistų TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimų taikymas***

Grupės apskaitos principai nesikeitė, išskyrus šiuos naujus TFAS ir (ar) jų pataisas, kurios buvo pritaikytos nuo 2019 m. sausio 1 d.:

- **16-asis TFAS „Nuoma“**
  16-ajame TFAS nurodoma, kaip pripažinti, vertinti, pateikti ir atskleisti nuomą abiem sutarties šalims, t. y. klientui (nuomininkui) ir tiekėjui (nuomotojui). Naujasis standartas reikalauja, kad nuomininkai daugelį nuomos sandorių pripažintų finansinėse ataskaitose. Nuomininkai turi taikyti vienintelį apskaitos modelį pagal visas nuomos sutartis su tam tikromis išimtimis. Nuomotojų apskaita iš esmės nesikeičia. Standarto pritaikymas neturėjo reikšmingo poveikio šioms finansinėms ataskaitoms, kadangi Grupė turi tik keletą veiklos nuomos sutarčių, kurios nėra reikšmingos.

- **9-asis TFAS „Išankstinio mokėjimo savybės su neigiama kompensacija“ (pataisa)**
  Remiantis šia pataisa, leidžiama finansinį turtą su išankstinio mokėjimo savybe, kai susitarimo šaliai leidžiama reikalauti ar reikalaujama, kad ji pati sumokėtų ar gautų pagrįstą kompensaciją už pirma laiko nutrauktą sutartį (tokiu būdu, žvelgiant iš turto turėtojo pozicijos, gali būti ir „neigiama kompensacija“), vertinti amortizuota savikaina arba tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant kitomis bendrosiomis pajamomis. Pataisa neturėjo įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms, nes neturima tokio pobūdžio finansinio turto.

- **28-asis TAS „Ilgalaikiai interesai asocijuotosiose ir bendrose įmonėse“ (pataisos)**
  Pataisose aiškinama, ar atliekant ilgalaikių interesų asocijuotosiose ir bendrose įmonėse vertinimą, konkrečiai su vertės sumažėjimu susijusius reikalavimus, kurie, iš esmės, sudaro „grynųjų investicijų“ dalį asocijuotose ar bendrose įmonėse, turėtų būti vadovaujamasi 9-uoju TFAS, 28-uoju TAS ar abiem kartu. Pataisos paaiškina, kad, prieš taikydamas 28-ąjį TAS, subjektas taiko 9-ąjį TFAS tokiems ilgalaikiams interesams, kuriems netaikomas nuosavybės metodas. Taikydamas 9-ąjį TFAS subjektas neatsižvelgia į ilgalaikių interesų balansinės vertės patikslinimus, padarytus dėl 28-ojo TAS taikymo. Pataisos neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

- **TFAAK 23-IASIS IŠAIŠKINIMAS „Neaiškumas dėl pelno apmokestinimo tvarkos“**
  Išaiškinimas skirtas pelno mokesčio apskaitai, esant mokestinio traktavimo neaiškumams, turintiems įtakos 12-ojo TAS taikymui. Jame paaiškinama, ar neaiškios apmokestinimo tvarkos turi būti vertinamos atskirai arba kartu, daromos prielaidos dėl mokesčių institucijų atliekamų patikrinimų, kaip tinkamai atspindėti neaiškumus ir apskaityti faktų bei aplinkybių pasikeitimą. Pataisos neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

- **19-asis TAS Plano pakeitimas, sumažinimas ar įvykdymas (pataisos)**
  Pataisose numatyta, kad įmonės privalo taikyti atnaujintas aktuarines prielaidas, kad galėtų nustatyti einamąją paslaugų savikainą ir grynąsias palūkanas likusiu ataskaitiniu laikotarpiu po to, kai planas yra pakeičiamas, sumažinamas ar įvykdomas. Pataisose taip pat paaiškinta, kokią įtaką plano pakeitimo, sumažinimo ar įvykdymo apskaita daro turto viršutinės ribos taikymas. Pataisos neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms, nes ji neturi tokių planų.

- **TASV išleido 2015–2017 m. ciklo metinius TFAS patobulinimus**, kurie apima TFAS pataisų rinkinį. Patobulinimų pritaikymas neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.
  - **3-iasis TFAS „Verslo jungimai“ ir 11-asis TFAS „Jungtinė veikla“**
    3-iojo TFAS patobulinimuose paaiškinta, kad kai ūkio subjektas įgyja verslo, kuris yra bendra veikla, kontrolę, jis turi pakartotinai įvertinti prieš tai turėtą šio verslo dalį. 11-ojo TFAS patobulinimuose paaiškinta, kad kai ūkio subjektas įgyja verslo, kuris yra bendra veikla, bendrą kontrolę, jis neturi pakartotinai įvertinti prieš tai turėtos verslo dalies.
  - **12-asis TAS „Pelno mokesčiai“**
    Pataisose išaiškinta, kad pelno mokesčio nuo mokėjimų už finansines priemones, kurios priskiriamos nuosavybės priemonėms, rezultatas turėtų būti pripažįstamas pagal tai, kur buvo pripažinti praeities sandoriai ar įvykiai, dėl kurių susidarė paskirstytinas pelnas.
  - **23-iasis TAS „Skolinimosi išlaidos“**
    Pataisose paaiškintas standarto 14 punktas, t. y., kai ilgo parengimo turtas yra parengtas jo numatytam naudojimui ar pardavimui ir tam momentui yra likusių negrąžintų skolų, kurios buvo skirtos konkrečiai ilgo parengimo turtui įsigyti, tokios skolos turi būti priskiriamos prie įmonės bendrų skolinimosi lėšų.

***Patvirtinti, bet dar neįsigalioję standartai***

Grupė netaiko žemiau išvardintų standartų pakeitimų, kurie yra patvirtinti bet dar neįsigalioję.

- **10-ojo TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“ ir 28-ojo TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones ir bendras įmones. Turto pardavimas ar įnašai tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės ar bendros įmonės“ (pataisos)**
  Pataisose analizuojama pripažinta neatitiktis tarp 10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS reikalavimų, susijusių su turto pardavimu ar įnašais tarp investuotojo ir jo asocijuotosios ar bendros įmonės. Pagrindinė pataisų pasekmė yra ta, kad visos pajamos ar nuostoliai pripažįstami tada, kai sandoris apima verslą (nepriklausomai nuo to, ar jis vykdomas patronuojamojoje įmonėje ar ne). Dalis pajamų ar nuostolių pripažįstama, kai sandoris apima turtą, kuris neatitinka verslo apibrėžties, net jei šis turtas priklauso patronuojamajai įmonei. 2015 m. gruodį TASV atidėjo įsigaliojimo datą neribotam laikui, atsižvelgdama į nuosavybės apskaitos metodo tyrimo projekto rezultatus. Grupė dar nėra įvertinus šių pataisų pritaikymo įtakos.

- **TFAS standartų konceptuali sistema.**
  2018 m. kovo 29 d. TASV paskelbė persvarstytą Konceptualią finansinės atskaitomybės sistemą. Konceptualioje sistemoje pateikiamas išsamus rinkinys sąvokų, kurios taikomos rengiant finansines ataskaitas, leidžiant standartus, rengėjams ruošiant nuosekliai taikomas apskaitos politikas. Jos taip pat gali padėti tiems, kas nori suprasti ir aiškinti standartus. TASV taip pat išleido atskirą pridedamąjį dokumentą „Nuorodų į TFAS standartų konceptualią sistemą pakeitimai“, kuriame pateikti susijusių standartų pakeitimai, siekiant atnaujinti nuorodas į persvarstytą Konceptualią sistemą. Jis taip pat skirtas palengvinti įmonėms perėjimą prie persvarstytos Konceptualios sistemos, kai tokios įmonės rengia apskaitos politiką remdamosi Konceptualia sistema ir kai konkrečiam atvejui negali būti

pritaikytas nė vienas TFAS. Jeigu rengėjai apskaitos politiką rengia remdamiesi Konceptualia sistema, jie turėtų jos laikytis 2020 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedančiais finansiniais laikotarpiais.

- **3-iasis TFAS „Verslo jungimai“ (pataisos)**
  TASV išleido „Verslo apibrėžimas“ pataisas (3-iojo TFAS pataisos), siekdama išspręsti sunkumus, kylančius tais atvejais, kai ūkio subjektas turi nustatyti, ar jis įsigijo verslą, ar turto grupę. Pataisos galioja verslo jungimams, kurie buvo įsigyti pirmame metiniame ataskaitiniame laikotarpyje, prasidedančiame 2020 m. sausio 1 d., ir turtui, kuris įsigyjamas tokio laikotarpio pradžioje arba vėliau. Galima standartą pradėti taikyti anksčiau. Šios pataisos dar nepriimtos ES. Grupė dar neįvertino šių pakeitimų įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms, nes jie bus aktualūs tik tuomet, kai Grupė vykdys verslo įsigijimo sandorius ateityje.

- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“ ir 8-ojo TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos: sąvokos „reikšminga“ apibrėžtis (pataisos)**
  Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Pataisose paaiškinta sąvoka „reikšminga“ ir tai, kaip ji turi būti taikoma. Naujoje apibrėžtyje nurodoma, kad „<...>Reikšminga yra tokia informacija, kurios nepateikimas arba klaidingas ar neaiškus pateikimas pagrįstai tikėtina gali daryti įtaką sprendimams, kuriuos pagrindiniai bendrosios paskirties finansinių ataskaitų vartotojai priima remdamiesi tomis finansinėmis ataskaitomis, kuriose pateikiame finansinė informacija apie konkretų ataskaitas teikiantį ūkio subjektą. <...>“ Be to, buvo patobulinti kartu su apibrėžtimi pateikiami paaiškinimai. Pataisose taip pat nurodoma, kad reikšmingumo apibrėžtis nuosekliai vartojama visuose TFAS. Vadovybė dar nėra įvertinusi šių pataisų pritaikymo įtakos.

- **Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma – 9-asis TFAS, 39-asis TAS ir 7-asis TFAS (pataisos)**
  Pataisos įsigalioja 2020 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais ir turi būti taikomos retrospektyviai. Leidžiama taikyti anksčiau. 2019 m. rugsėjį TASV paskelbė 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisas, kadangi tais pakeitimais siekiama numatyti bendrą lengvatą prieš vykdant tarpbankinės palūkanų normos (IBOR) pakeitimo „1 etapą“. „2 etapas“ bus orientuotas į problemas, kurios gali turėti įtakos finansinei atskaitomybei, kai esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas keičiamas į beveik nerizikingą palūkanų normą (RFR). Šiose paskelbtose pataisose nagrinėjamos problemos, kurios turi įtakos finansinei atskaitomybei laikotarpiu iki esamo palūkanų normos lyginamojo indekso pakeitimo alternatyvia palūkanų norma, ir analizuojamas poveikis, kurį gali sukelti konkretūs apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai, nustatyti 9-ajame TFAS „Finansinės priemonės“ ir 39-ajame TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“, kai dėl tokio poveikio būtina atlikti į ateitį orientuotą analizę. Remiantis pataisomis, leidžiama naudotis laikinu atleidimu, taikytinu visiems apsidraudimo sandoriams, kuriems palūkanų normų lyginamojo indekso reforma turi tiesioginės įtakos, kai pagal tokią reformą apsidraudimo apskaita tęsiama neapibrėžtumo laikotarpiu, kol esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas nekeičiamas į alternatyvią beveik nerizikingą palūkanų normą. Taip pat buvo atliktos pataisos ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ dėl papildomos informacijos apie neapibrėžtumą, kuris atsiranda dėl palūkanų normų lyginamojo indekso reformos, atskleidimo. Vadovybė dar nėra įvertinusi šių pataisų pritaikymo įtakos.

.

- **1-ojo TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas. Įsipareigojimų priskyrimas trumpalaikiams ir ilgalaikiams įsipareigojimams“ (pataisos)**
  Pataisos įsigalioja 2022 m. sausio 1 d. ar vėliau prasidedančiais finansiniais metais, nors ankstesnis taikymas yra leidžiamas. Pataisomis siekiama paskatinti nuosekliai taikyti reikalavimus ir padėti įmonėms nustatyti, ar skolos ir kiti įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitoje turėtų būti priskiriami trumpalaikiams ar ilgalaikiams įsipareigojimams. Pataisos turi įtakos įsipareigojimų pateikimui finansinės būklės ataskaitoje, tačiau jos nekeičia galiojančių reikalavimų dėl turto, įsipareigojimų, pajamų ar sąnaudų vertinimo ar pripažinimo laiko, taip pat ir nekeičia informacijos, kurią įmonės atskleidžia apie tokius straipsnius. Taip pat pataisose paaiškinamas skolų klasifikavimo reikalavimas, kai už tokias skolas įmonė gali atsiskaityti naudodama savo nuosavybės priemones. Vadovybė dar nėra įvertinusi šių pataisų pritaikymo įtakos.

Grupė planuoja pritaikyti aukščiau aprašytus standartų pakeitimus ne anksčiau, nei jų įsigaliojimo data, juos patvirtinus ES.

### 3.1 Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta įvertinami funkcine valiuta sandorių metu galiojančiais valiutos keitimo kursais. Piniginis turtas ir piniginiai įsipareigojimai užsienio valiuta pervertinami funkcine valiuta finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną galiojančiais Europos Centrinio Banko nustatytais valiutos keitimo kursais. Valiutos kurso pasikeitimo teigiama arba neigiama įtaka apskaitoma kaip pelnas arba nuostoliai. Nepiniginis turtas ir įsipareigojimai, kurie denominuoti užsienio valiuta ir įvertinami tikrąja verte, pervertinami funkcine valiuta tikrosios vertės nustatymo dieną galiojančiais valiutos keitimo kursais. Nepiniginis turtas ir įsipareigojimai, kurie denominuoti užsienio valiuta ir įvertinami savikaina, įvertinami funkcine valiuta turto ir įsipareigojimų pripažinimo finansinės būklės ataskaitoje dieną galiojančiais valiutos keitimo kursais. Valiutos kurso skirtumai, atsiradę dėl keitimo, apskaitomi pelne arba nuostoliuose.

Užsienyje veikiančių dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai, įskaitant prestižą ir tikrosios vertės koregavimus įsigijimo metu, pervertinami pateikimo valiuta konsoliduotos finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą galiojančiais valiutos keitimo kursais. Užsienyje veikiančių dukterinių įmonių pajamos ir sąnaudos pervertinamos pateikimo valiuta sandorių metu galiojančiais valiutos keitimo kursais. Pervertinimo įtaka apskaitoma tiesiogiai kitose bendrosiose pajamose. Kai užsienyje registruota dukterinė įmonė perleidžiama, atitinkama valiutos kurso pokyčio įtakos rezervo dalis perklasifikuojama į pelną arba nuostolius.

### 3.2 Finansinės priemonės

Finansinė priemonė – tai bet kuri sutartis, dėl kurios pas vieną ūkio subjektą atsiranda finansinis turtas, o pas kitą – finansinis įsipareigojimas ar nuosavybės priemonė.

### Finansinis turtas

*Pirminis pripažinimas ir vertinimas*

Finansinis turtas pirminio pripažinimo metu skirstomas į vėliau apskaitomą amortizuota savikaina, tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, arba tikrąja verte per pelną arba nuostolius.

Finansinio turto priskyrimas pirminio pripažinimu metu priklauso nuo sutartinių finansinio turto pinigų srautų savybių ir Grupės verslo modelio apibrėžiančio finansinio turto valdymą. Išskyrus prekybos gautinas sumas, kurios neturi reikšmingo finansavimo komponento, Grupė pirminio pripažinimu metu finansinį turtą įvertina tikrąja verte, pridėjus, kai finansinis turtas nėra apskaitomas tikrąja verte per pelną (nuostolius), sandorio išlaidas. Prekybos gautinos sumos, į kurias neįtrauktas reikšmingas finansavimo komponentas, yra vertinamos pagal 15-ojo TFAS nustatytą sandorio kainą.

Tam, kad finansinis turtas būtų priskiriamas ir vertinamas amortizuota savikaina arba tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, pinigų srautai atsirandantys iš finansinio turto turi būti tik pagrindinės sumos ir palūkanų mokėjimai (SPPI) nuo pagrindinės nepadengtos sumos. Šis vertinimas vadinamas SPPI testu ir atliekamas kiekvienai finansinei priemonei.

Grupės finansinio turto valdymo modelis nurodo kaip Grupė valdo savo finansinį turtą, kad šis generuotų pinigų srautus. Verslo modelis nustato, ar pinigų srautai bus gaunami renkant sutartinius pinigų srautus, parduodant šį finansinį turtą ar naudojant abu variantus.

Įprastas finansinio turto pirkimas arba pardavimas pripažįstamas sandorio sudarymo dieną, t. y. datą, kurią Grupė įsipareigoja pirkti ar parduoti finansinį turtą.

*Vėlesnis vertinimas*

Po pirminio pripažinimo Grupė finansinį turtą vertina:
a) Amortizuota savikaina (skolos finansinės priemonės);
b) Tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, kai nutraukus pripažinimą sukauptas pelnas ar nuostoliai perkeliami į pelną ar (nuostolius) (skolos finansinės priemonės). 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo tokių priemonių;
c) Tikrąja verte per kitas bendrąsias pajamas, kai nutraukus pripažinimą sukauptas pelnas ar nuostoliai nėra perkeliami į pelną ar (nuostolius) (nuosavybės priemonės). 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo tokių priemonių;
d) Tikrąja verte per pelną ar nuostolius. 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo tokių priemonių.

Amortizuota savikaina vertinamas finansinis turtas (skolos finansinės priemonės)

Grupė vertina finansinį turtą amortizuota savikaina, jei tenkinamos abi šios sąlygos:
i) Finansinis turtas laikomas pagal verslo modelį, kurio tikslas - laikyti finansinį turtą siekiant surinkti sutartyje numatytus pinigų srautus; ir
ii) Dėl sutartinių finansinio turto sąlygų nustatytomis datomis gali atsirasti pinigų srautų, kurie yra tik pagrindinės sumos ir pagrindinės nepadengtosios sumos palūkanų mokėjimai.

Amortizuota savikaina vertinamas finansinis turtas vėliau yra apskaitomas naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (EPN) atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Pelnas ar nuostoliai apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai turto pripažinimas yra nutraukiamas, turtas yra pakeičiamas ar šiam nustatomas vertės sumažėjimas.

Grupės finansinis turtas vertinamas amortizuota savikaina apima prekybos gautinas sumas, kitas trumpalaikes ir ilgalaikes gautinas sumas, suteiktas paskolas.

*Finansinio turto vertės sumažėjimas*

Pagal 9 TFAS, bendruoju atveju, Grupė pripažįsta tikėtinus kredito nuostolius (TKN) visoms skolos finansinėms priemonėms, kurios nėra vertinamos tikrąja verte per pelną ar nuostolius. TKN yra paremti sutartinių gautinų pinigų srautų ir pinigų srautų, kuriuos Grupė tikisi gauti, skirtumu, diskontuotu taikant apytikslią pradinę efektyvią palūkanų normą. TKN yra pripažįstami dviem etapais. Kredito pozicijoms, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo nėra reikšmingai padidėjusi, TKN apskaičiuojamas kredito nuostoliams, atsirandantiems dėl įsipareigojimų neįvykdymo įvykių, galimų per ateinančius 12 mėnesių (12 mėnesių TKN). Toms kredito pozicijoms, kurių kredito rizika nuo pirminio pripažinimo yra reikšmingai padidėjusi, vertės sumažėjimas formuojamas kredito nuostolių sumai, kurių tikimasi per likusį kredito pozicijos galiojimo laikotarpį, neatsižvelgiant į įsipareigojimų neįvykdymo laiką (galiojimo laikotarpio TKN).

Prekybos gautinoms sumoms ir turtui, atsiradusiam iš sutarčių su klientais, Grupė taiko supaprastintą metodą TKN skaičiuoti. Todėl Grupė nestebi kredito rizikos pokyčių, bet kiekvienai finansinių ataskaitų datai pripažįsta vertės sumažėjimą remiantis galiojimo laikotarpio TKN.

*(a) Prekybos gautinų sumų ir sutarčių turto vertės sumažėjimo vertinimas*

Grupės vadovybės įvertinimu, prekybos gautinos sumos it sutarčių turtas neapima reikšmingo finansavimo komponento ir atitinkamai jų vertės sumažėjimas yra vertinamas taikant supaprastiną metodą, t. y. individualiai reikšmingiems klientams vadovybė atlieka individualų tikėtinų kredito nuostolių įvertinimą atsižvelgiant į jo kredito istoriją, ateities veiksnius bei subjektyvius rizikos faktorius, susijusius su skolininku. Visoms kitoms gautinoms sumoms vertinti Grupė sudarė tikėtinų nuostolių normų matricą, kuri paremta istorine kredito nuostolių analize, ir pakoreguota, kad atspindėtų ateities veiksnius, būdingus skolininkams ir ekonominei aplinkai.

*(b) Suteiktų paskolų vertės sumažėjimo vertinimas*

Grupė suteikia paskolas su nustatyto termino grąžinimo sąlygomis. Išduodant paskolą, bendru atveju yra įvertinami ir apskaitomi 12 mėnesių tikėtini kredito nuostoliai. Vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais, nesant reikšmingo kredito rizikos padidėjimo, susijusio su paskolos gavėju, Grupė koreguoja 12 mėnesių tikėtinų kredito nuostolių likutį atsižvelgiant į vertinimo datai likusią nepadengtą paskolos sumą. Nustačius, kad paskolos gavėjo finansinė būklė reikšmingai pablogėjo, lyginant su būkle, buvusia paskolos išdavimo metu, Grupė apskaito visus paskolos galiojimo laikotarpio tikėtinus kredito nuostolius. Paskolos, kurioms skaičiuojami galiojimo laikotarpio tikėtini kredito nuostoliai, laikomos dėl kredito rizikos sumažėjusios vertės (credit-impaired) finansiniu turtu.

Grupė laiko, kad skolininkas neįvykdė savo įsipareigojimų, susijusių su finansiniu turtu, jei sutartiniai mokėjimai yra pradelsti daugiau kaip 90 dienų, arba kai yra požymių, kad skolininkas ar skolininkų grupė patiria didelių finansinių sunkumų, nevykdo savo įsipareigojimų (pagrindinių mokėjimų ar palūkanų), atsiranda tikimybė, kad jie pradės bankroto arba reorganizavimo procedūras ir tais atvejais, kai stebimi duomenys rodo, kad yra numatomas būsimų pinigų srautų sumažėjimas, pvz., įsiskolinimo pradelsimų pokyčių arba ekonominių sąlygų, kurios koreliuoja su įsipareigojimų neįvykdymu, pokyčių.

Gautinų paskolų ir prekybos gautinų sumų kredito nuostolių suma apskaitoma per pelną (nuostolius), naudojant kontrarinę abejotinų gautinų sumų sąskaitą. Finansinis turtas nurašomas, kai nėra pagrįstų lūkesčių susigrąžinti sutartinius pinigų srautus.

***Finansiniai įsipareigojimai***

*Pirminis pripažinimas ir vertinimas:*

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu skirstomi į finansinius įsipareigojimus apskaitomus tikrąja verte per pelną ar nuostolius, gautas paskolas ir mokėtinas sumas. Visi finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimu metu yra pripažįstami tikrąja verte, o gautų paskolų bei mokėtinų sumų atveju - atėmus tiesiogiai priskirtinas sandorio išlaidas. Grupės finansiniai įsipareigojimai apima prekybos ir kitas mokėtinas sumas, gautas paskolas, įskaitant bankų overdraftus, ir finansinio lizingo įsipareigojimus.

*Vėlesnis vertinimas*

Finansinių įsipareigojimų vertinimas priklauso nuo jų klasifikavimo, kaip aprašyta toliau.

Gautos paskolos ir kitos mokėtinos sumos

Po pirminio pripažinimo paskolos ir kitos mokėtinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina naudojant efektyvios palūkanų normos metodą (EPN). Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami bendrųjų pajamų ataskaitoje, kai įsipareigojimai yra nurašomi arba amortizuojami. Amortizuota savikaina apskaičiuojama atsižvelgiant į nuolaidą ar priemoką įsigyjant, taip pat mokesčius ar išlaidas, kurios yra neatskiriama EPN dalis. EPN amortizacija įtraukiama į finansines sąnaudas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

*Finansinių priemonių sudengimas*

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai yra sudengiami ir grynoji suma yra pateikiama finansinės būklės ataskaitoje, jei egzistuoja įvykdoma teisė sudengti pripažintas sumas ir yra ketinama atsiskaityti grynąja verte, t. y. realizuoti turtą ir įvykdyti įsipareigojimus tuo pačiu metu.

**Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas**

Finansinis turtas

Finansinio turto (arba, kai taikytina, finansinio turto dalies arba panašaus finansinio turto grupės dalies) pripažinimas yra nutraukiamas (t. y., jis yra pašalinamas iš Grupės finansinės būklės ataskaitos), kai:

i) baigiasi sutartyje numatytų teisių į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas; arba

ii) Grupė perleidžia sutartyje numatytas teises gauti finansinio turto pinigų srautus; arba prisiima prievolę be reikšmingo uždelsimo sumokėti visus gautus pinigų srautus trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį ir a) Grupė perleidžia iš esmės visą su perduoto finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą; arba b) Grupė nei perleidžia, nei neišlaiko iš esmės visos su finansinio turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio finansinio turto kontrolę.

Kai Grupė perleidžia sutartyje numatytas teises gauti finansinio turto pinigų srautą arba sudaro perleidimo sutartį su trečiąja šalimi, yra vertinama, ar ir kokia apimtimi, ji išlaiko su šio finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą. Kai Grupė nei perleidžia, nei neišlaiko iš esmės visos su finansinio turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra ir toliau pripažįstamas ta dalimi, su kuria Grupė yra vis dar susijusi. Šiuo atveju Grupė taip pat pripažįsta susijusį įsipareigojimą. Perleistas turtas ir su juo susijęs įsipareigojimas yra vertinami remiantis teisėmis ir įsipareigojimais, kuriuos Grupė išlaikė.

Kai su Grupe susijęs perduotas turtas tampa garantija, toliau kontroliuojama dalis vertinama mažesniąja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią Grupei gali tekti sumokėti (garantijos suma).

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojamas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, bet iš esmės kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

### 3.3 Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai, išskyrus žemę ir pastatus, yra apskaitomi savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per apskaičiuotą turto naudingo tarnavimo laiką.

Žemė ir pastatai yra apskaitomi perkainota verte, kuri yra jų tikroji vertė perkainojimo dieną, atimant vėliau sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimai atliekami periodiškai, užtikrinant, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai nesiskiria nuo jų tikrosios vertės finansinių ataskaitų sudarymo dieną. Žemės ir pastatų tikrosios vertės vertinimą atlieka atestuoti nepriklausomi turto vertintojai. Žemės ir pastatų perkainojimo rezervas kiekvienais metais yra sumažinamas skirtumo tarp nusidėvėjimo, paskaičiuoto nuo perkainotos apskaitinės vertės ir nusidėvėjimo nuo pradinės žemės ir pastatų savikainos suma ir ji yra perkeliama tiesiogiai į nepaskirstytąjį pelną arba nuostolius.

Perkainojimo atveju, kai turto įvertinta tikroji vertė yra didesnė nei jo likutinė vertė, likutinė vertė yra padidinama iki tikrosios vertės, o padidėjimo suma įskaitoma kaip kitos bendrosios pajamos į nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perkainojimo rezervo sąskaitą nuosavo kapitalo dalyje. Tačiau toks vertės perkainojimo padidėjimas pripažįstamas pajamomis tiek, kiek jis neviršija praeito perkainojimo sumažėjimo, pripažinto pelne arba nuostoliuose. Vėliau nusidėvėjimas iki kito perkainojimo yra skaičiuojamas nuo nudėvimos sumos, kuri yra lygi perkainotai vertei, atėmus turto likvidacinę vertę.

Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo datą yra eliminuojamas iš turto bendrosios apskaitinės vertės, o nauja turto vertė yra perkainotoji vertė. Perleidžiant šį turtą arba kasmet pripažįstant šio turto nusidėvėjimą, bet koks perkainojimo perviršis susijęs, su šio turto nusidėvėjimu ar pardavimu yra perkeliamas į nepaskirstytojo pelno likutį.

Savikainą sudaro išlaidos, tiesiogiai susijusios su turto įsigijimu. Grupės pasigaminto turto savikainą sudaro žaliavų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir kitos sąnaudos, kurios tiesiogiai susijusios su turto pasigaminimu iki jo naudojimo pradžios, taip pat turto išmontavimo, išvežimo bei turto gamybinės vietos sutvarkymo sąnaudos. Skolinimosi sąnaudos kapitalizuojamos kapitalizavimo sąlygas atitinkančiam turtui.

Kai nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų atskirų sudėtinių dalių naudingo tarnavimo laikotarpis skiriasi, jos apskaitomos kaip atskiri nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų vienetai.

Sąnaudos, patiriamos keičiant nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų sudėtinę dalį, kapitalizuojamos tik tuo atveju, jei iš šios sudėtinės dalies Grupė tikisi gauti ekonominės naudos ir naujosios sudėtinės dalies savikaina gali būti patikimai įvertinta. Senosios sudėtinės dalies likutinė vertė nurašoma. Su nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų aptarnavimu susijusios sąnaudos apskaitomos kaip pelnas arba nuostoliai, kai patiriamos.

Nusidėvėjimas apskaičiuojamas tiesioginiu būdu per numatomą atskirų nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų sudėtinių dalių naudingo tarnavimo laikotarpį. Lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigytas turtas nudėvimas per nuomos laikotarpį arba per numatomą naudingo tarnavimo laikotarpį, priklausomai nuo to, kuris yra trumpesnis, nebent nuosavybės teisės perėmimas nuomos laikotarpio pabaigoje yra pakankamai užtikrintas.

Numatomi turto naudingo tarnavimo laikotarpiai:

- Pastatai ir statiniai 8–40 metų
- Mašinos ir įrengimai 5–10 metų
- Transporto priemonės 5–10 metų
- Įrankiai ir kitas turtas 3–6 metai

Nusidėvėjimo metodai, likvidacinės vertės ir turto naudingo tarnavimo laikotarpiai peržiūrimi kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas.

Pelnas arba nuostoliai iš perleidimo apskaičiuojami iš perleidimo kainos atėmus likutinę vertę ir apskaitomi grynąja verte kitose pajamose arba sąnaudose. Kai perleidžiamas arba

perklasifikuojamas perkainotas turtas, šiam turtui tenkanti perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytąjį pelną.

### 3.4 Ilgalaikis nematerialusis turtas (išskyrus Prestižą)

Programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas, kurio numatomas naudingo tarnavimo laikotarpis yra ribotas, įvertinamas savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir nuostolius dėl vertės sumažėjimo. Amortizacija apskaičiuojama tiesioginiu būdu per numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ir apskaitoma kaip pelnas arba nuostoliai. Numatomas turto naudingo tarnavimo laikotarpis – 3 metai.

Grupė neturi nematerialiojo turto su neribotu naudingo tarnavimo laikotarpiu.

### 3.5 Investicinis turtas

Grupės investicinį turtą sudaro pastatai, kurie laikomi siekiant gauti pajamas iš nuomos ar dėl kapitalo vertės padidėjimo, bet ne gamybos tikslais, prekių ar paslaugų tiekimui, administracijos poreikiams ar pardavimui įprastomis verslo sąlygomis.

Investicinis turtas pradžioje apskaitomas įsigijimo verte, įvertinant įsigijimo išlaidas. Po pirminio pripažinimo investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri atspindi rinkos situaciją finansinės būklės ataskaitos datą. Pajamos arba sąnaudos, atsirandančios dėl investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų, parodomos kaip pelnas arba nuostoliai tuo laikotarpiu, kai atsiranda.

Įsigijimo vertę sudaro išlaidos, tiesiogiai susijusios su turto įsigijimu. Pasigaminto turto savikainą sudaro žaliavų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir kitos sąnaudos, kurios tiesiogiai susijusios su turto pasigaminimu iki jo naudojimo pradžios, taip pat turto išmontavimo, išvežimo bei turto gamybinės vietos sutvarkymo sąnaudos. Skolinimosi sąnaudos kapitalizuojamos kapitalizavimo sąlygas atitinkančiam turtui.

Investicinis turtas nustojamas pripažinti jį pardavus, kai nustojama juo disponuoti ir kai nesitikima jokios ekonominės naudos iš jo pardavimo. Skirtumas tarp grynųjų pajamų iš turto pardavimo ir jo apskaitinės vertės pripažįstamas kaip pelnas arba nuostoliai tuo laikotarpiu, kai turtas nustojamas pripažinti.

Investicinio turto pasikeitimai atvaizduojami, kai pasikeičia investicinio turto naudojimo pobūdis. Investicinį turtą perklasifikuojant į nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus, savikaina tolimesniam apskaitymui yra laikoma tikroji vertė, buvusi tą datą, kai pasikeičia naudojimo pobūdis. Jei nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai perklasifikuojamas į investicinį turtą, Grupė jį apskaito remiantis jam taikyta aukščiau aprašyta nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų apskaitos politika iki dienos, kai pasikeičia naudojimo pobūdis.

### 3.6 Nuomojamas turtas

Sutarties pradžioje Grupė vertina, ar sutartis yra nuoma ar ją apima. Tai reiškia, kad vertinama, ar pagal sutartį suteikiama teisė valdyti identifikuoto turto naudojimą tam tikrą laiką mainais už atlygį.

Visoms nuomos sutartims, išskyrus trumpalaikes ir mažaverčio turto nuomos sutartis, Grupė (kaip nuomininkas) nuo 2019 m. sauso 1 d. taiko vieną pripažinimo ir vertinimo metodą. Grupė pripažįsta nuomos įsipareigojimą mokėti nuomos įmokas ir naudojimo teise valdomą turtą, pagal kurį suteikiama teisė naudotis nuomojamu turtu.
Grupė 2019 metų pradžioje turėjo tik keletą nereikšmingų turto nuomos sutarčių.

Bendrovė kaip nuomotojas: Bendrovės pastatai, išnuomoti pagal veiklos nuomos sutartis, yra apskaitomas balanse kaip *investicinis turtas*. Nuomos pajamos yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

### 3.7 Atsargos

Kapitalizuotos sąnaudos, susijusios su nekilnojamojo turto vystymo projektais pardavimui, kaip įprastinė Grupės veikla, klasifikuojamos kaip atsargos ir apskaitomos savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte (GRV), priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė.

Kapitalizuojamos sąnaudos apima žemės, statybų, subrangos ir kitus projektų vystymo kaštus.

Kitos atsargos įvertinamos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai nuo to, kuri mažesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu bei apima atsargų įsigijimo, gamybos ir kitas sąnaudas, kurios susijusios su atsargų dabartine būkle ir vieta. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina esant normalioms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

Nenaudotinos atsargos yra pilnai nurašomos.

### 3.8 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn., o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn.

### 3.9 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Nefinansinio turto, išskyrus atsargas ir atidėtojo mokesčio turtą, apskaitinės vertės peržiūrimos kiekvieną finansinės būklės ataskaitos datą, siekiant nustatyti vertės sumažėjimo požymius. Jei nuvertėjimo požymių yra, įvertinama turto atsiperkamoji vertė.

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: turto naudojimo vertė ir tikroji vertė atėmus numatomus realizavimo kaštus. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus iki jų esamosios vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turtu. Vertės sumažėjimo nustatymo tikslais, turtas grupuojamas į mažiausias turto grupes, kurios uždirba pinigų srautus nepriklausomai nuo kito turto ar kitų turto grupių pinigų srautų.

Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo apskaitomi, kai turto arba jam priklausančio grynuosius pinigus uždirbančio vieneto apskaityta vertė viršija atsiperkamąją vertę. Neperkainoto turto nuostoliai dėl vertės sumažėjimo apskaitomi pelne arba nuostoliuose. Tačiau, perkainoto turto vertės sumažėjimas yra pripažįstamas kitose bendrose pajamose tiek, kiek vertės sumažėjimas neviršija šio turto perkainojimo perviršio, apskaityto perkainojimo rezerve. Toks perkainoto turto vertės sumažėjimo nuostolis mažina šio turto perkainojimo perviršį.

Ankstesniais laikotarpiais pripažintas vertės sumažėjimas peržiūrimas kiekvieną finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą, siekiant nustatyti, ar jis nesumažėjo ar neišnyko. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo atstatomi dėl pakitusio atsiperkamosios vertės įvertinimo. Vertės sumažėjimas atstatomas tik ta suma, kuri padidina turto grynąją vertę (po nusidėvėjimo ir amortizacijos) iki tokios vertės, kuri būtų, jei vertės sumažėjimas nebūtų pripažintas.

### 3.10 Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas tą laikotarpį, kada jie yra paskelbiami.

### 3.11 Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams apskaitomi finansinės būklės ataskaitoje, kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės patirti sąnaudas ateityje ir kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai įsipareigojimams apskaičiuojami diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus iki jų esamosios vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tais įsipareigojimais.

Atidėjiniai garantiniam remontui pripažįstami, kai parduodamos susijusios statybos paslaugos, t. y. užtikrinimo pobūdžio atidėjinys, nes Grupė klientams papildomų garantijų neteikia. Atidėjinių suma paremta istoriniais garantinių remontų duomenimis bei tikimybėmis.

### 3.12 Išmokos darbuotojams

Grupė neturi nustatytų išmokų darbuotojams ir darbuotojų skatinimo planų bei apmokėjimo schemų akcijomis. Su pensija susijusius įsipareigojimus prisiima valstybė.

Pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus kiekvienam darbuotojui, išeinančiam darbo sulaukus pensijinio amžiaus, priklauso vienkartinė 2 mėn. atlyginimo dydžio išmoka.

Anksčiau patirtos išlaidos pripažįstamos sąnaudomis lygiomis dalimis per vidutinį laikotarpį, kol tampa privaloma mokėti išmoką. Dėl išmokų sąlygų pakeitimo (sumažinimo arba padidinimo) atsiradęs pelnas ar nuostoliai bendrųjų pajamų ataskaitoje pripažįstami iš karto. Įsipareigojimų darbuotojams einamųjų metų savikaina pripažįstama sąnaudomis iš karto bendrųjų pajamų ataskaitoje. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra apskaičiuojamas remiantis aktuariniais įvertinimais, taikant planuojamo sąlyginio vieneto metodą. Įsipareigojimas fiksuojamas finansinės būklės ataskaitoje ir atspindi tų išmokų dabartinę vertę finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą. Dabartinė išmokų darbuotojams įsipareigojimų vertė nustatoma diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus, remiantis Vyriausybės vertybinių popierių, išreikštų ta pačia valiuta kaip ir išmokos, ir kurių išmokėjimo laikotarpis panašus į numatomą išmokų mokėjimo laikotarpį, palūkanų norma. Aktuarinis pelnas ir nuostoliai pripažįstami kitose bendrosiose pajamose.

Trumpalaikės išmokos darbuotojams pripažįstamos kaip einamosios sąnaudos laikotarpiu, kai darbuotojai suteikia paslaugas. Išmokos apima atlyginimus, socialinio draudimo išmokas, premijas, mokamas atostogas ir kt.

### 3.13 Pajamos

Pajamos pagal sutartis su klientais

Grupės didžioji pajamų dalis uždirbama iš pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų statybos, bei skydinių namų gamybos ir surinkimo paslaugų. Be to, kaip aprašyta 5 pastaboje Grupė uždirba pajamas iš metalo konstrukcijų projektavimo ir gamybos. Pajamos pagal sutartis su klientais pripažįstamos, kai prekių ar paslaugų kontrolė pereina klientui, ta suma, kurią Grupė tikisi gauti mainais už prekes ar paslaugas. Paprastai Grupė sutartyse su klientais neturi reikšmingų kintamo atlygio komponentų.

Grupė nustatė, kad bendru atveju ji veikia kaip pagrindinė statybų paslaugų sandorio šalis net ir tais atvejais, kai projektų įvykdymui yra pasitelkiami subkontraktoriai, nes Grupė:
- kontroliuoja prekes ir paslaugas prieš perduodama jas klientui;
- yra atsakinga už bendrą sutarties su klientu įvykdymą ir patiria neįvykdymo riziką;
- turi pasirinkimo galimybę nustatant kainą.

Reikšmingi vadovybės įvertinimai, padaryti pripažįstant pajamas iš sutarčių su klientais yra atskleisti 2 pastaboje.

### 3.13 Pajamos (tęsinys)

Veiklos įsipareigojimai, kylantys iš statybos sutarčių su klientais, skydinių namų surinkimo bei iš metalo konstrukcijų projektavimo ir gamybos sutarčių yra įvykdomi per laikotarpį ir atitinkamai jų pajamos yra pripažįstamos per laikotarpį, jeigu yra tenkinamas bent vienas iš šių kriterijų: a) klientas vienu metu gauna naudą, kurią suteikia Grupė vykdydama sutartį, ir ja pasinaudoja; b) Grupė sukuria arba pagerina turtą, kurį klientas kontroliuoja, kol turtas yra kuriamas ar gerinamas, arba c) Grupė vykdydama sutartį nesukuria turto, kuris galėtų būti naudojamas alternatyviai, ir turi įgyvendintiną teisę gauti mokėjimą už iki tam tikros datos baigtą vykdyti veiklą.

Kai baigiamasis sutarties rezultatas gali būti patikimai įvertintas, kiekvienos sutarties pajamos ir sąnaudos apskaitoje pripažįstamos pagal sutarties darbų įvykdymo lygio metodą. Darbų įvykdymo lygis yra įvertinamas kaip faktiškai patirtų išlaidų ir planuotų sutarties išlaidų proporcija.

Kai sutarties rezultatas negali būti patikimai įvertintas (pavyzdžiui, ankstyvais sutarties vykdymo etapais), pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties sąnaudų dalis, kurią tikimasi atgauti.

Sutarties keitimas (taikymo srities arba kainos, arba abiejų) yra apskaitomas kaip atskira sutartis, jeigu sutarties taikymo sritis išplečiama, nes pridedamos pažadėtos prekės ar paslaugos, kurios yra atskiros ir sutarties kaina padidėja atlygio suma, kuri atitinka papildomų prekių ar paslaugų atskiras pardavimo kainas pagal konkrečios sutarties aplinkybes. Kitu atveju sutarties keitimas yra apskaitomas kaip (a) esamos sutarties nutraukimas ir naujos sutarties sukūrimas, jeigu likusios prekės ar paslaugos yra atskiros nuo prekių ar paslaugų, kurios buvo perduotos sutarties keitimo dieną arba iki jos (b) kaip esamos sutarties dalis, jeigu likusios prekės ar paslaugos nėra atskiros ir todėl sudaro vieną bendrą veiklos įsipareigojimą, kuris sutarties keitimo dieną yra iš dalies įvykdytas. Poveikis, kurį sutarties keitimas turi sandorio kainai ir Grupės pažangos siekiant visiškai įvykdyti veiklos įsipareigojimą matui, yra pripažįstamas pajamų koregavimu (pajamų padidėjimu arba sumažėjimu) sutarties keitimo dieną.

Nuostolingų sutarčių atidėjiniai pripažįstami tada, kai Grupė turi dabartinį įsipareigojimą (teisinį ar konstruktyvų) pabaigti statybos darbus trečiajai šaliai už kainą, kuri yra žemesnė, nei savikaina finansinių ataskaitų datą. Skirtumas tarp sutarties vertės ir jos pardavimo kainos yra pripažįstamas pardavimo savikaina bendrųjų pajamų ataskaitoje finansinių ataskaitų sudarymo datą. Kai tikėtina, kad sutarties sąnaudos viršys sutarties pajamas, nuostoliai nedelsiant pripažįstami kaip pelnas arba nuostoliai.

Grupė, vykdydama sutartis, gali gauti trumpalaikius avansinius mokėjimus iš savo klientų. Pasinaudodama praktine išimtimi, Grupė nekoreguoja pardavimo kainos įvertinimo finansavimo komponento suma, jeigu sudarant sutartį yra tikimasi, kad laikotarpis tarp kliento apmokėjimo už prekes/paslaugas ir tų prekių/paslaugų perleidimo neviršys vienerių metų.

Likučiai pagal sutartį

*Sutarties turtas*

Sutarties turtas – tai Grupės teisė į atlygį mainais už prekes ar paslaugas, kurios buvo perduotos klientui. Jeigu Grupė vykdo sutartį perduodama prekes ar paslaugas klientui prieš klientui sumokant atlygį arba prieš tai, kai teisė į atlygį tampa besąlygine, Grupė pateikia tokią teisę į atlygį kaip sutarties turtą, išskyrus bet kokias sumas, kurios pateikiamos kaip gautinos sumos.

### 3.13 Pajamos (tęsinys)

*Gautina suma*

Gautina suma – Grupės teisė į atlygį, kuri yra besąlyginė, t. y. reikia tik kad praeitų tam tikras laikas, kol turės būti sumokėtas atlygis. Gautinos sumos apskaitomos pagal 9-ąjį TFAS (3.2 pastaba).

*Sutarties įsipareigojimas*

Sutarties įsipareigojimas – Grupės įsipareigojimas klientui perduoti prekes ar paslaugas, už kurias Grupė iš kliento gavo atlygį (arba suma yra mokėtina). Sutarties įsipareigojimas yra pripažįstamas Grupės pajamomis, kuomet Grupė įvykdo veiklos įsipareigojimą pagal sutartį.

Pajamos iš kitų paslaugų ar prekių pardavimo yra pripažįstamos paslaugas suteikus ar perdavus atsargų kontrolę, tačiau tokie sandoriai yra santykinai nereikšmingi.

### 3.14 Finansinės pajamos ir sąnaudos

Finansines pajamas sudaro palūkanų pajamos ir kitos panašios pajamos. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Finansines sąnaudas sudaro palūkanų sąnaudos ir kitos finansinės sąnaudas. Palūkanų sąnaudos pripažįstamos taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Valiutos kurso pasikeitimo teigiama arba neigiama įtaka pateikiama grynąja verte kaip pelnas arba nuostoliai.

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos kriterijus atitinkančio turto įsigijimui, statybai ar gamybai, kurio paruošimas numatomam naudojimui ar pardavimui užima pakankamai ilgą laiką, yra kapitalizuojamos kaip šio turto įsigijimo savikainos dalis. Kitos skolinimosi išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

### 3.15 Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudas sudaro mokėtinas pelno mokestis ir atidėtasis mokestis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaitomos kaip pelnas arba nuostoliai, išskyrus tuos atvejus, kai jos susijusios su nuosavame kapitale apskaitytomis sumomis.

Mokėtinas pelno mokestis apskaičiuojamas nuo metu apmokestinamojo pelno taikant galiojanti

[redacted]

apmokestinamojo pelno, kuris leis panaudoti mokesčio turtą. Atidėtojo mokesčio turto vertės peržiūrimos kiekvieną finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą ir sumažinamos, jei nėra tikėtina, kad susijusi mokestinė nauda bus panaudota.

Lietuvoje nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeliamų atskaitomų mokestinių nuostolių suma negali būti didesnė kaip 70 proc. ataskaitinių metų apmokestinamo pelno sumos. Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

### 3.16 Vienai akcijai tenkantis pelnas

Grupė pateikia pagrindinį ir sumažintą pelną, tenkantį vienai akcijai. Pagrindinis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant pelną arba nuostolius, priskirtinus Grupės akcininkams, iš tuo laikotarpiu esančių apyvartoje paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio. Skaičiuojant sumažintą pelną, tenkantį vienai akcijai, paprastiesiems akcininkams priklausantis laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) ir tuo laikotarpiu esančių apyvartoje paprastųjų akcijų skaičiaus svertinis vidurkis yra koreguojami, atsižvelgiant į pelną mažinančių potencialių paprastųjų vardinių akcijų, tokių kaip konvertuojamų obligacijų ir darbuotojams suteiktų akcijų opcionų įtaką

Grupė neturi potencialių akcijų, dėl kurių būtų sumažėjęs vienai akcijai tenkantis pelnas. Sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus pagrindiniam vienai akcijai tenkančiam pelnui.

### 3.17 Segmentai

Veikiantis segmentas yra Grupės dalis, dalyvaujanti ekonominėje veikloje, iš kurios ji gali uždirbti pajamas ir patirti sąnaudas. Veikiančio segmento veiklos rezultatus reguliariai tikrina Grupės vadovai, priimdami sprendimą dėl išteklių, kuriuos reikia paskirti segmentui ir įvertinti jo veiklos rezultatus, ir kuriems teikiama tam tikra finansinė informacija.

Segmento rezultatai, apie kuriuos informuojama vadovybė, apima aspektus, kurie tiesiogiai priskiriami segmentui, bei tuos aspektus, kurie pagrįstai gali būti priskiriami.

### 3.18 Tikrosios vertės nustatymas

Grupės apskaitos principai ir atskleidimai reikalauja, kad būtų nustatyta tiek finansinio, tiek dalies nefinansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė. Tikroji vertė yra kaina, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį, sudaromą tarp rinkos dalyvių pagrindinėje rinkoje, o jei jos nėra – palankiausioje rinkoje, į kurią Grupė gali patekti vertinimo dieną. Įsipareigojimo tikroji vertė parodo jo prievolių neįvykdymo rizikos poveikį. Tikrosios vertės yra nustatomos pagal kotiruojamas rinkos kainas, diskontuotų pinigų srautų analizes ir opciono kainų modelius, kur tinkama.

Nustatydama turto ar įsipareigojimų tikrąją vertę, Grupė remiasi prieinamais rinkos duomenimis, kiek tai yra įmanoma. Tikrosios vertės yra pateikiamos žemiau nurodytais trimis tikrosios vertės hierarchijos lygiais, remiantis vertinimo metoduose taikomais kintamaisiais:

1 lygis: aktyviosiose tokio paties turto arba įsipareigojimų rinkose kotiruojamos kainos (nepakoreguotos).

2 lygis: kiti kintamieji, išskyrus į 1 lygį įtrauktas kotiruojamas turto arba įsipareigojimų kainas, kurie stebimi tiesiogiai (pvz. kainos) arba netiesiogiai (pvz. išvesti iš kainų).

3 lygis: turto arba įsipareigojimų kintamieji, nepagrįsti stebimais rinkos duomenimis (nestebimi kintamieji).

Jei kintamieji, naudojami nustatant turto ar įsipareigojimo tikrąją vertę, gali būti priskiriami skirtingiems tikrosios vertės hierarchijos lygiams, tikrosios vertės hierarchijos lygis, kuriam priskiriama visa nustatyta tikroji vertė, turi būti nustatomas remiantis žemiausio lygio kintamuoju, reikšmingu nustatant visą tikrąją vertę.

Grupė pripažįsta tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių perkeliamas sumas to ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, kada pokytis įvyko.

Tikrosios vertės, nustatytos įvertinimo ir (ar) atskleidimo tikslais, skaičiuojamos remiantis toliau pateiktais metodais ir prielaidomis 14, 16 ir 29 pastabose. Ten, kur taikytina, išsamesnė informacija apie prielaidas, taikytas nustatant tikrąsias vertes, yra atskleista su konkrečiu turtu ar įsipareigojimu susijusioje pastaboje.

### 3.19 Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

## 4. Finansinių rizikų valdymas

### Bendroji dalis

Grupė susiduria su šiomis finansinėmis rizikomis: kredito rizika, likvidumo rizika ir rinkos rizika. Šioje pastaboje pateikiama informacija apie šių rizikų įtaką Grupei, tikslus, politiką ir procesus, susijusius su šių rizikų vertinimu ir valdymu, taip pat informacija apie kapitalo valdymą. Kiekybiniai atskleidimai pateikiami finansinių ataskaitų pastabose.

Valdyba yra atsakinga už rizikos valdymo struktūros sukūrimą ir priežiūrą. Grupės rizikos valdymo politika yra skirta rizikų, su kuriomis susiduria Grupė, nustatymui ir analizei, atitinkamų limitų ir kontrolių įdiegimui bei priežiūrai. Rizikos valdymo politika ir rizikos valdymo sistemos yra reguliariai peržiūrimos, kad atitiktų rinkos sąlygų ir Grupės veiklos pokyčius. Grupė siekia sukurti drausmingą ir konstruktyvią rizikos valdymo aplinką, kurioje visi darbuotojai žino savo funkcijas ir įsipareigojimus.

### Kredito rizika

Kredito rizika – tai rizika, kad Grupė patirs finansinių nuostolių, jei pirkėjas ar kita šalis neįvykdys numatytų įsipareigojimų. Ši rizika didžiąja dalimi susijusi su pirkėjų įsiskolinimu.

Grupė valdo kredito riziką politikos ir procedūrų pagalba. Remiantis Grupės nustatyta kredito rizikos politika, standartiniai mokėjimai ir terminai siūlomi tik tada, kai įvertinamas kiekvieno naujo kliento kreditingumas. Klientai, kurie neatitinka nustatytos kreditingumo ribos, gali atlikti pirkimo sandorius su Grupe tik sumokėję išankstinius apmokėjimus.

Kredito rizika matuojama kaip maksimali kredito rizika kiekvienai finansinių priemonių grupei ir yra lygi jų apskaitinei vertei. Didžiausią kredito riziką sudaro kiekvienos turto grupės apskaitinė vertė.

Toliau pateikiama maksimali kredito rizika:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas | 27 568 | 18 265 |
| Suteiktos paskolos | 4 | 21 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 6 674 | 16 046 |
| **Iš viso** | **34 246** | **34 332** |

Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Savivaldybės ir valstybės institucijos | 728 | 163 |
| Juridiniai asmenys | 26 840 | 18 102 |
| **Iš viso pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto** | **27 568** | **18 265** |

Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos iš pirkėjų ir sutarčių turtas (sukauptos pajamos pagal darbų įvykdymo lygį) apskaitytos ilgalaikių ir trumpalaikių pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto straipsniuose, kaip atskleista 18 pastaboje.

Gautinos sumos iš reikšmingiausių klientų:

| (tūkst. eurų) | 2019 | % | 2018 | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 klientas | 6 516 | 23,6 | 2 209 | 12,1 |
| 2 klientas | 3 000 | 10,9 | 1 951 | 10,7 |
| 3 klientas | 2 387 | 8,7 | 1 746 | 9,6 |
| 4 klientas | 1 840 | 6,7 | 1 615 | 8,8 |
| 5 klientas | 1 716 | 6,2 | 910 | 5,0 |
| 6 klientas | 1 441 | 5,2 | 808 | 4,4 |
| 7 klientas | 1 150 | 4,2 | 727 | 4,0 |
| Kiti klientai | 9 876 | 35,8 | 8 966 | 49,1 |
| Vertės sumažėjimas | (358) | (1,3) | (667) | (3,7) |
| **Iš viso** | **27 568** | **100,0** | **18 265** | **100,0** |

Gautinos sumos iš pirkėjų pagal geografinius regionus:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Vietinė rinka (Lietuva) | 26 302 | 16 396 |
| Eurozonos šalys | 873 | 1 435 |
| Kitos šalys | 393 | 434 |
| **Iš viso** | **27 568** | **18 265** |

Prekybos gautinų sumų senėjimas bendrąja verte finansinių ataskaitų datą gali būti detalizuojamas taip:

| (tūkst. eurų) | 2019 | Vertės sumažėjimas | 2018 | Vertės sumažėjimas |
|---|---|---|---|---|
| Neuždelstos | 22 656 | 0 | 15 007 | 62 |
| Uždelstos 0–30 dienų | 3 816 | 0 | 2 196 | 15 |
| Uždelstos 30–90 dienų | 534 | 0 | 382 | 3 |
| Daugiau nei 90 dienų | 993 | 431 | 1 347 | 587 |
| **Iš viso** | **27 999** | **431** | **18 932** | **667** |

Grupės apskaitytas vertės sumažėjimas atspindi įvertintus kredito nuostolius, susijusius su iš pirkėjų gautinomis sumomis. Pagrindinis šio vertės sumažėjimo komponentas – individualiai įvertinti nuostoliai dėl reikšmingų abejotinų atgauti pirkėjų įsiskolinimų ir pripažinti tikėtini kredito nuostoliai pagal TKN metodą. Vertės sumažėjimo įvertinimo prielaidos nuolat peržiūrimos, kad skirtumai tarp įvertintų ir faktinių nuostolių būtų kuo mažesni.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaryti iš grynųjų pinigų ir pinigų banko sąskaitose, todėl su jais susijusi kredito rizika yra gana žema.

Nors vadovybės nuomone, nėra didelės papildomų reikšmingų nuostolių Grupei rizikos be vertės sumažėjimo, jau apskaityto 2019 m. gruodžio 31 d., tačiau ekonominės aplinkybės atskleistos 31 pastaboje gali turėti įtakos paskolų ir gautinų sumų atgautinumui ateityje.

## Likvidumo rizika

Likvidumo rizika – tai rizika, kad, suėjus terminui, Grupė nepajėgs įvykdyti savo finansinių įsipareigojimų. Grupė valdo likvidumo riziką, siekdama kiek įmanoma geriau užtikrinti pakankamą likvidumą, leidžiantį įvykdyti įsipareigojimus tiek esant įprastoms, tiek sudėtingoms sąlygoms, nepatiriant nepriimtinų nuostolių ir nerizikuojant prarasti reputaciją. Paprastai Grupė užsitikrina pakankamą grynųjų pinigų kiekį, kad galėtų padengti planuojamas veiklos sąnaudas, įskaitant finansinių skolų padengimą.

Toliau pateikiami 2019 m. gruodžio 31 d. įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Sutartiniai nediskontuoti pinigų srautai | 6 mėn. arba mažiau | 6–12 mėnesių | 1–2 metai | 2–5 metai | >5 metai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Įsipareigojimai** | | | | | | | |
| Paskolos ir lizingo įsipareigojimai | 12 321 | 12 450 | 0 | 12 448 | 2 | | |
| Skolos tiekėjams | 20 074 | 20 074 | 20 074 | | | | |
| **Iš viso** | **32 395** | **32 524** | **20 074** | **12 448** | **2** | | |

Toliau pateikiami 2018 m. gruodžio 31 d. finansinių įsipareigojimų, įskaitant apskaičiuotas palūkanas, mokėjimo terminai pagal sutartis:

| (tūkst. eurų) | Apskaitinė vertė | Sutartiniai nediskontuoti pinigų srautai | 6 mėn. arba mažiau | 6–12 mėnesių | 1–2 metai | 2–5 metai | >5 metai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Įsipareigojimai** | | | | | | | |
| Paskolos ir lizingo įsipareigojimai | 528 | 534 | 300 | 224 | 7 | 3 | |
| Skolos tiekėjams | 18 476 | 18 476 | 18 476 | | | | |
| **Iš viso** | **19 004** | **19 010** | **18 776** | **224** | **7** | **3** | |

Taikytos palūkanų normos, skaičiuojant sutartinius grynųjų pinigų srautus:

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Paskolos ir lizingo įsipareigojimai | 1.9 – 6.0 % | 1.9 – 6.0 % |

2017 m. gruodžio 14 d. buvo pasirašyta banko overdrafto sutartis 15 milijonų eurų limitui. Overdraftas 2019 m. gruodžio 31 d. buvo panaudotas UAB „Šeškinės projektai“ nekilnojamojo turto projekto vystymui, kurio grąžinimo terminas yra 2020 m. gruodžio 14 d. Overdrafto limitas 2019 m. gruodžio 31 d. panaudotas 78,7 % ir likusi dalis gali būti panaudota bet kuriuo metu iki grąžinimo termino pabaigos. 2018 m. gruodžio 31 d. overdraftas panaudotas nebuvo (23 pastaba).

## Rinkos rizika

Rinkos rizika – tai rizika, kad rinkos kainų pokyčiai, pvz. užsienio valiutos kursų kitimas ir palūkanų normos, turės įtakos Grupės rezultatui. Rinkos rizikos valdymo tikslas – valdyti rizikos atviras pozicijas, siekiant optimizuoti grąžą. 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė nesinaudojo jokiomis finansinėmis išvestinėmis priemonėmis.

Valiutos rizika. Grupė susiduria su užsienio valiutos kurso kitimo rizika tuo atveju, kai pardavimai ir gautinos sumos, pirkimai ir mokėtinos sumos bei finansinės skolos denominuojami kitomis valiutomis nei funkcinė valiuta.

Metų eigoje buvo tokie valiutos keitimo kursai euro atžvilgiu:

| | 2019 m. gruodžio 31 d. | Vidurkis 2019 m. | 2018 m. gruodžio 31 d. | Vidurkis 2018 m. |
|---|---|---|---|---|
| 1 SEK = | 0,0958 | 0,0945 | 0,0973 | 0,0975 |
| 1 RUB = | 0,0144 | 0,0138 | 0,0126 | 0,0135 |
| 1 JPY= | 0,0082 | 0,0082 | 0,0079 | 0,0077 |
| 1 NOK = | 0,1016 | 0,1015 | 0,1003 | 0,1041 |

Toliau pateikiama Grupės piniginių balanso straipsnių likučių analizė pagal valiutas:

| 2019 m. gruodžio 31d. (tūkst. eurų) | EUR | JPY | SEK | Kita valiuta |
|---|---|---|---|---|
| Atidėtojo mokesčio turtas | 189 | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas | 27 568 | | | |
| PVM permoka | 595 | | | |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 6 361 | | 313 | |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | (36) | | | |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos | (12 321) | | | |
| Skolos tiekėjams | (20 021) | (19) | | (34) |
| Atidėjiniai | (1 158) | | | |
| Kiti įsipareigojimai | (3 838) | | | |
| **Valiutos rizikos atvira pozicija, iš viso** | **(2 661)** | **(19)** | **313** | **(34)** |

| 2018 m. gruodžio 31d. (tūkst. eurų) | EUR | JPY | SEK | Kita valiuta |
|---|---|---|---|---|
| Atidėtojo mokesčio turtas | 89 | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas | 18 265 | | | |
| PVM permoka | 1 635 | | | |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 16 008 | | 36 | 2 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | (56) | | | |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos | (528) | | | |
| Skolos tiekėjams | (18 156) | (239) | | (81) |
| Atidėjiniai | (1 166) | | | |
| Kiti įsipareigojimai | (4 059) | | | |
| **Valiutos rizikos atvira pozicija, iš viso** | **12 032** | **(239)** | **36** | **(79)** |

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Grupės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems valiutų kursų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (atsižvelgiant į piniginio turto ir įsipareigojimų tikrųjų verčių pokyčius).

Eurų įtaka Rusijos dukterinėje įmonėje:

| | **Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas** | **Įtaka pelnui prieš mokesčius** |
|---|---|---|
| **2019 m.** | | |
| EUR | +15,00 % | (2 030) |
| EUR | -15,00 % | 2 030 |

| | **Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas** | **Įtaka pelnui prieš mokesčius** |
|---|---|---|
| **2018 m.** | | |
| EUR | +15,00 % | (1 920) |
| EUR | -15,00 % | 1 920 |

Palūkanų normos rizika. Visoms Grupės gautoms ir suteiktoms paskoloms ir kitoms finansinėms skoloms skaičiuojamos kintamos palūkanos, susijusios su EURIBOR. Grupė nesinaudoja jokiomis finansinėmis priemonėmis rizikai valdyti.

Palūkanų normai padidėjus 0,5 % 2019 m. gruodžio 31 d. Grupės grynasis pelnas sumažėtų apie 62 tūkst. eurų dėl gautų paskolų. Atsižvelgiant į paskolų likučio dydį 2018 m. gruodžio 31 d., palūkanų normos pokytis neturėjo reikšmingos įtakos.

**Kapitalo valdymas**

Valdybos politikos tikslas – palaikyti pakankamą nuosavo kapitalo dalį tam, kad būtų pateisintas investuotojų, kreditorių ir rinkos pasitikėjimas bei plečiamas verslas ateityje. Valdyba seka kapitalo grąžą ir, atsižvelgdama į Grupės finansinius rezultatus ir strateginius planus, pateikia siūlymus dėl dividendų išmokėjimo.

Valdyba taip pat siekia palaikyti pusiausvyrą tarp didesnės grąžos, kuri galėtų būti pasiekiama esant didesniam skolintų „lėšų“ lygiui, ir tarp saugumo, kurį suteikia didesnis nuosavo kapitalo lygis. Grupė laikosi LR akcinių bendrovių įstatyme nustatyto reikalavimo, pagal kurį įmonės nuosavas kapitalas turi būti ne mažesnis kaip 1/2 įstatinio kapitalo. 2019 ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė laikėsi šio reikalavimo. Metų eigoje kapitalo valdymo politika nesikeitė.

Kapitalo valdymo tikslais, kapitalą sudaro įstatinis kapitalas, nepaskirstytasis pelnas, perkainojimo rezervas ir privalomasis rezervas.

## 5. Segmentai

Valdymo tikslais Grupė yra struktūrizuota į verslo vienetus pagal vykdomos veiklos pobūdį ir turi keturis atskaitingus segmentus:

- Statyba;
- Metalo konstrukcijos;
- Skydiniai namai;
- Kita veikla.

**Statybos** segmentas susidaro iš AB Panevėžio statybos trestas, UAB Vekada, UAB Alinita ir PS Trests SIA veiklų. Pagrindinė veiklos sritis yra statybos, projektavimas ir montavimas įvairių pastatų, konstrukcijų, įrenginių ir komunikacijų ar kitų objektų statyba/įrengimas (elektros instaliacijos darbai, pastatų renovacija, santechnikos, kanalizacijos įrengimas bei priešgaisrinės apsaugos sistemų, video stebėjimo, apsaugos ir gaisro signalizacijos) Lietuvoje ir kitose šalyse.

**Metalo konstrukcijų** segmentą sudaro UAB Metalo meistrai ir UAB Hustal veikla. Pagrindinė veikla yra metalo konstrukcijų statyboms projektavimas ir gaminimas. Įmonė taip pat tiekia metalo konstrukcijas kitoms įmonėms pagal poreikį.

**Skydinių namų** segmentą sudaro UAB Skydmedis veikla. Įmonės sritis yra gamyba, konstrukcija ir medienos apdirbimas skydiniams namams. Skydiniai namai yra pagrindinis produktas, kurio maždaug 95 % yra sėkmingai eksportuojami į Norvegiją, Švediją, Šveicariją, Islandiją ir kitas šalis.

**Kita veikla** susidaro iš UAB Šeškinės projektai, OOO Teritorija, UAB „Ateities projektai“, UAB PST investicijos, kurių pagrindinės veiklos yra nekilnojamojo turto vystymas bei Kingsbud Sp.zo.o., kuri yra užsiima statybinių medžiagų didmenine prekyba, taip pat kita AB Panevėžio statybos trestas veikla (aliuminio konstrukcijų gamyba ir betoninių grindų įrengimas ir kt.).

Su statybomis susiję segmentai buvo agreguoti, siekiant suformuoti vieną statybos segmentą, kadangi šie segmentai yra susiję su skirtingomis veiklomis tam tikrose statybos fazėse. Jokie kiti segmentai nebuvo agreguoti, formuojant aukščiau nurodytus segmentą.

Segmentų veikla yra įvertinta atsižvelgiant į pelną ar nuostolį bei yra vertinama nuolat pagal veiklos pelną konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

Tarpusavio kainos tarp veiklos segmentų yra nustatomos vadovybės, kurios vadovybės vertinimu yra panašios į trečiųjų šalių sandorių kainas.

Veiklos segmentai

Žemiau pateiktos lentelės parodo pajamas, sąnaudas, pelną ir tam tikrą turto bei įsipareigojimų informaciją, susijusią su atskaitingais veiklos segmentais:

| (tūkst. eurų)<br>**2019 gruodžio 31 d. arba per 2019 metus** | **Statyba** | **Metalo konstrukcijos** | **Skydiniai namai** | **Kita veikla** | **Segmentai iš viso** | **Vidinių sandorių eliminavimas** | **Grupė iš viso** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pajamos** | | | | | | | |
| Trečiosios šalys | 96 818 | 4 242 | 6 137 | 3 269 | 110 466 | 0 | 110 466 |
| Vidiniai sandoriai | 18 332 | 1 565 | 0 | 2 238 | 22 135 | (22 135) | 0 |
| **Pajamos iš viso** | **115 150** | **5 807** | **6 137** | **5 507** | **132 601** | **(22 135)** | **110 466** |
| Kitos pajamos | 341 | 0 | 1 | 48 | 390 | 0 | 390 |
| **Sąnaudos** | | | | | | | |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija | (1 459) | (3) | (71) | (9) | (1 542) | 0 | (1 542) |
| Kitos bendros administracinės ir pardavimo sąnaudos | (93 824) | (4 248) | (5 740) | (5 793) | (109 605) | 0 | (109 605) |
| Palūkanų sąnaudos | (101) | 0 | 0 | 16 | (85) | 0 | (85) |
| Palūkanų pajamos | | | | | | | |
| Grynoji finansinė veikla (išskyrus palūkanas) | (9) | (3) | (11) | 1 801 | 1 778 | 0 | 1 778 |
| Kitos sąnaudos | (462) | (10) | (8) | (28) | (508) | 0 | (508) |
| Pelno mokesčio sąnaudos | (3) | 0 | 87 | (157) | (73) | 0 | (73) |
| **Segmento rezultatas** | **19 633** | **1 543** | **395** | **1 385** | **22 956** | **(22 135)** | **821** |
| **Segmento turtas** | **80 964** | **2 064** | **2 654** | **28 465** | **114 147** | **(37 468)** | **76 679** |
| **Segmento įsipareigojimai** | **38 789** | **1 545** | **1 828** | **24 521** | **66 683** | **(25 244)** | **41 439** |

Segmentų turtas ir įsipareigojimai yra pateikti po tarpusavio sandorių eliminavimo tarp segmentų, kurie yra eliminuojami konsoliduojant.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kiti atskleidimai** | | | | | | | |
| Kapitalo išlaidos | 913 | 10 | 59 | 7 | 989 | | 989 |

Kapitalo išlaidas sudaro ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, bei investicinio turto įsigijimai.

| (tūkst. eurų)<br>**2018 gruodžio 31 d. arba per 2018 metus** | **Statyba** | **Metalo konstrukcijos** | **Skydiniai namai** | **Kita veikla** | **Segmentai iš viso** | **Vidinių sandorių eliminavimas** | **Grupė iš viso** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pajamos** | | | | | | | |
| Trečiosios šalys | 90 777 | 3 964 | 6 582 | 3 538 | 104 861 | | 104 861 |
| Vidiniai sandoriai | 10 465 | 239 | 1 | 2 055 | 12 760 | -12 760 | 0 |
| **Pajamos iš viso** | **101 242** | **4 203** | **6 583** | **5 593** | **117 621** | **-12 760** | **104 861** |
| Kitos pajamos | 323 | 40 | 2 | 54 | 419 | 0 | 419 |
| **Sąnaudos** | | | | | | | |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija | (1 279) | (88) | (62) | (9) | (1 438) | | (1 438) |
| Kitos bendros administracinės ir pardavimo sąnaudos | (89 979) | (4 028) | (5 865) | (5 731) | (105 603) | | (105 603) |
| Palūkanų sąnaudos | (36) | (2) | | (14) | (52) | | (52) |
| Palūkanų pajamos | 6 | | | 1 | 7 | | 7 |
| Grynoji finansinė veikla (išskyrus palūkanas) | (24) | (1) | (11) | (1793) | (1829) | | (1 829) |
| Kitos sąnaudos | (120) | (291) | (9) | (70) | (490) | | (490) |
| Pelno mokesčio sąnaudos | 54 | (23) | (226) | 13 | (182) | | (182) |
| **Segmento rezultatas** | **10 187** | **(190)** | **412** | **(1 956)** | **8 453** | **(12 760)** | **(4 307)** |
| **Segmento turtas** | **68 080** | **1 278** | **1 904** | **14 104** | **85 366** | **(21 318)** | **64 048** |
| **Segmento įsipareigojimai** | **26 357** | **788** | **931** | **9 685** | **37 761** | **(9 618)** | **28 143** |

Segmentų turtas ir įsipareigojimai yra pateikti po tarpusavio sandorių eliminavimo tarp segmentų, kurie yra eliminuojami konsoliduojant.

| **Kiti atskleidimai** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kapitalo išlaidos | 2 627 | 34 | 136 | 10 | 2807 | | 2 807 |

Kapitalo išlaidas sudaro ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, bei investicinio turto įsigijimai.

| **Turto suderinimas** | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Segmento veiklos turtas** | **114 147** | **85 366** |
| Vidinis turtas | (37 468) | (21 318) |
| **Turto iš viso** | **76 679** | **64 048** |

| **Įsipareigojimų suderinimas** | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Segmento veiklos įsipareigojimai** | **66 683** | **37 761** |
| Vidiniai įsipareigojimai | (25 244) | (9 618) |
| **Įsipareigojimų iš viso** | **41 439** | **28 143** |

Geografinė informacija

Žemiau pateiktoje lentelėje atskleidžiama informacija apie geografinį Grupės pajamų pasiskirstymą pagal klientų buvimo vietą:

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Lietuva | 94 207 | 88 651 |
| Rusija | 1 092 | 2 516 |
| Skandinavijos šalys | 10 054 | 9 359 |
| Kitos šalys | 5 113 | 4 335 |
| | **110 466** | **104 861** |

Didžioji dalis Grupės ilgalaikio turto yra Lietuvoje. Šis ilgalaikis turtas sudarytas iš ilgalaikio materialaus turto, investicinio turto, nematerialaus turto, ilgalaikio finansinio ir kito turto.

## 6. Pajamos pagal sutartis su klientais.

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Statyba | 104 579 | 97 359 |
| Kitos pajamos pagal sutartis su klientais | 5 887 | 7 502 |
| **Iš viso pardavimo pajamos** | **110 466** | **104 861** |

2019 metais Grupė pripažino 2 376 tūkst. eurų pajamas pagal sutartis su klientais, kurios buvo įtrauktos į sutarties įsipareigojimų likutį laikotarpio pradžioje (2018 metais - 1 707 tūkst. eurų).

Informacija apie finansinių metų pabaigoje nebaigtas įvykdyti sutartis yra atskleista 18 pastaboje.

## 7. Pardavimo savikaina

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Statybų subrangovai | 45 932 | 41 737 |
| Žaliavos ir komplektavimo gaminiai | 37 203 | 35 745 |
| Darbo užmokesčio sąnaudos (10 pastaba) | 14 451 | 15 140 |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija | 953 | 1 032 |
| Kita | 6 047 | 6 363 |
| **Iš viso pardavimo savikainos** | **104 586** | **100 017** |

## 8. Pardavimo sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Reklamos ir panašios sąnaudos | 104 | 36 |
| Darbo užmokesčio sąnaudos (10 pastaba) | 334 | 385 |
| Kitos sąnaudos | 89 | 52 |
| **Iš viso pardavimo sąnaudų** | **527** | **473** |

## 9. Administracinės sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Darbo užmokesčio sąnaudos (10 pastaba) | 3 305 | 3 496 |
| Pirktos paslaugos administracinėms reikmėms | 1 452 | 1 108 |
| Veiklos mokesčių sąnaudos, išskyrus pelno mokestį | 211 | 213 |
| Nusidėvėjimas | 346 | 300 |
| **Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto bei kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo sąnaudos iš viso:** | **236** | **830** |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas | 236 | 77 |
| Suteiktų paskolų ir kitų gautinų sumų sumažėjimas | 0 | 753 |
| Amortizacija | 15 | 12 |
| Atsargų nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės | 83 | 10 |
| Kitos sąnaudos | 386 | 582 |
| **Administracinių sąnaudų iš viso** | **6 034** | **6 551** |

2018 m. buvo apskaitytas 722 tūkst. eurų vertės sumažėjimas OOO „Baltlitstroj gautinoms sumoms (19 pastaba).

## 10. Darbo užmokesčio sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Atlyginimai | 16 018* | 13 292 |
| Privalomojo socialinio draudimo įmokos | 471* | 3 791 |
| Dienpinigiai ir nedarbingumo pašalpos | 1 104 | 1 297 |
| Sukauptų atostoginių ir premijų pokytis | 512 | 664 |
| **Darbo užmokesčio sąnaudų iš viso** | **18 105** | **19 044** |
| Apskaitytos: | | |
| Pardavimo savikainoje | 14 451 | 15 140 |
| Administracinėse sąnaudose | 3 305 | 3 496 |
| Pardavimo sąnaudose | 334 | 385 |
| Kitos veiklos sąnaudose | 15 | 23 |
| **Darbo užmokesčio sąnaudų iš viso** | **18 105** | **19 044** |

* Sumų pasiskirstymą tarp atlyginimų ir socialinio draudimo įmokų eilučių nulėmė nuo 2019 m. sausio 1 d. pasikeitę teisės aktai, reglamentuojantys darbo užmokestį. Atsižvelgiant į tai, sumažėjo socialinio draudimo įmokų dalis mokama darbdavio lėšomis ir tuo pačiu padidėjo socialinio mokesčio mokamas paties darbuotojo ir atitinkamai jo atlyginimo suma.

## 11. Kitos pajamos ir sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Nuomos ir kitos pajamos | 366 | 311 |
| Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas (16 pastaba) | 0 | 0 |
| Pelnas iš nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų perleidimo | 24 | 108 |
| **Kitų pajamų iš viso** | **390** | **419** |
| Nuomojamų patalpų nusidėvėjimas | (229) | (363) |
| Kitos sąnaudos | (279) | (127) |
| **Kitų sąnaudų iš viso** | **(508)** | **(490)** |
| **Kitų pajamų ir sąnaudų iš viso, grynąja verte** | **(118)** | **(71)** |

## 12. Finansinės pajamos ir sąnaudos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Palūkanų pajamos | 0 | 6 |
| Teigiama valiutos kurso pokyčio įtaka | 1 834 | 5 |
| Kitos finansinės pajamos | 2 | 0 |
| **Finansinių pajamų iš viso** | **1 836** | **11** |
| Palūkanų sąnaudos | 117 | 53 |
| Neigiama valiutos kurso pokyčio įtaka | 24 | 1 831 |
| Kitos sąnaudos | 2 | 1 |
| **Finansinių sąnaudų iš viso** | **143** | **1 885** |
| **Finansinių pajamų ir sąnaudų iš viso, grynąja verte** | **1 693** | **(1 874)** |

## 13. Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Einamojo pelno mokesčio sąnaudos | 193 | 183 |
| Praėjusių laikotarpių pelno mokesčio tikslinimas | 0 | 140 |
| Atidėtojo mokesčio pokytis | (120) | (141) |
| **Pelno mokesčio sąnaudų iš viso** | **73** | **182** |

2019 m. ir 2018 m. Grupė taikė standartinį 15 % tarifą Lietuvoje, 23 % - Norvegijoje, 22 % - Švedijos karalystėje, 20 % - Rusijoje bei 0 % Latvijoje. Efektyvaus mokesčio tarifo suderinimas:

| (tūkst. eurų) | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| Pelnas prieš apmokestinimą | | 894 | | (4 125) |
| Pelno mokestis, taikant Grupės mokesčio tarifą Lietuvoje | 15,0 % | 134 | 15,0 % | (619) |
| Skirtingo mokesčio tarifo taikymo įtaka kitose šalyse | | 77 | | 0 |
| Neleidžiami atskaitymai | | 70 | | 91 |
| Neapmokestinamos pajamos | | (151) | | (48) |
| Panaudoti mokestiniai nuostoliai | | (38) | | 0 |
| Praėjusių laikotarpių pelno mokesčio tikslinimas | | 0 | | 140 |
| Atidėtojo pelno mokesčio realizacinės vertės pokytis | | (19) | | 254 |
| | **8,16 %** | **73** | **(4,4 %)** | **(182)** |

## 13. Pelno mokestis (tęsinys)

Atidėtasis mokestis:

| (tūkst. eurų) | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| | Laikini skirtumai | Atidėtasis mokestis | Laikini skirtumai | Atidėtasis mokestis |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas | 2 827 | 424 | 2 943 | 441 |
| Atsargų nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės | 98 | 15 | 62 | 9 |
| Sukaupti atostoginiai | 306 | 46 | 255 | 38 |
| Sukauptos premijos | 370 | 56 | 220 | 33 |
| Atidėjiniai garantiniam remontui ir kita | 1 135 | 169 | 1 068 | 161 |
| Keliami mokestiniai nuostoliai | 2 162 | 324 | 1 193 | 179 |
| Nuostolingos sutartys | 111 | 17 | 611 | 92 |
| **Atidėtojo mokesčio turto iš viso** | | **1 051** | | **953** |
| **Nepripažintas atidėtojo mokesčio turtas** | | **(385)** | | **(404)** |
| **Pripažintas atidėtojo mokesčio turtas** | | **666** | | **549** |
| Žemės ir pastatų perkainojimas | (1 867) | (280) | (2 922) | (438) |
| Investicinio turto vertės skirtumas | **(1 560)** | (233) | (523) | (78) |
| **Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai** | | **(513)** | | **(516)** |
| **Iš viso atidėtojo mokesčio, grynąja verte** | | **153** | | **33** |
| **Finansinės būklės ataskaitoje pateikta kaip:** | | | | |
| Atidėtojo mokesčio turtas | | 189 | | 89 |
| Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas | | 36 | | 56 |

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas tik tuomet, kai tikimasi, kad ateityje bus pakankamai mokestinio pelno, kuris leis išnaudoti mokestinę naudą. Atidėtojo mokesčio turtas yra mažinamas, kai nebesitikima, kad susijusi mokestinė nauda bus realizuota. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas daliai gautinų sumų vertės sumažėjimo ir užsienyje veikiančių įmonių laikinųjų skirtumų, dėl realizavimo netikrumo.

Nepanaudoti mokestiniai nuostoliai 2019 m. gruodžio 31d. sudarė 2 130 tūkst. (2018 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė 1 193 tūkst. eurų). Šių mokestinių nuostolių panaudojimas galimas neribotą laiką.

Grupės atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas buvo sudengti tarpusavyje tiek, kiek jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija ir ta pačia apmokestinamąja įmone.

Atidėtojo pelno mokesčio pokytis:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Grynasis atidėtasis mokestis sausio 1 d. | 33 | 99 |
| Apskaityta kitose bendrosiose pajamose | 0 | (207) |
| Apskaityta kaip pelnas arba nuostoliai | 120 | 141 |
| **Grynasis atidėtasis mokestis gruodžio 31 d.** | **153** | **33** |

## 13. Pelno mokestis (tęsinys)

Mokėtino pelno mokesčio pokytis:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Avansinis pelno mokestis sausio 1 d. | 207 | 396 |
| Mokėtinas pelno mokestis sausio 1 d. | (63) | (19) |
| **Avansinis (mokėtinas) pelno mokestis sausio 1 d.** | **144** | **377** |
| Priskaičiuota per finansinius metus pelno mokesčio | (193) | (323) |
| Sumokėta / užskaityta su kitų mokesčių permoka | 93 | 153 |
| Avansinis pelno mokestis gruodžio 31 d. | 44 | 207 |
| Mokėtinas pelno mokestis gruodžio 31 d. | (215) | (63) |
| **Avansinis (mokėtinas) pelno mokestis gruodžio 31 d.** | **(171)** | **144** |

## 14. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

| (tūkst. eurų) | Žemė ir pastatai | Mašinos ir įrengimai | Transporto priemonės | Įrankiai ir kitas turtas | Nebaigta statyba | Iš viso |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Savikaina (žemės ir pastatų perkainota apskaitinė vertė)** | | | | | | |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 3 866 | 7 778 | 4 418 | 3 466 | 473 | 20 001 |
| Įsigijimai | 0 | 320 | 210 | 198 | 123 | 851 |
| Perklasifikavimas | 582 | 0 | 0 | 0 | (582) | 0 |
| Perleidimai ir nurašytas turtas | (36) | (4 303) | (2 001) | (2 315) | 0 | (8 655) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 4 412 | 3 795 | 2 627 | 1 349 | 14 | 12 197 |
| Likutis 2018 m. sausio 1 d. | 4 000 | 7 038 | 4 012 | 3 573 | 0 | 18 623 |
| Įsigijimai | 0 | 934 | 586 | 214 | 473 | 2 207 |
| Turto perkainojimas | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Perklasifikavimas į investicinį turtą | (262) | 0 | 0 | 0 | 0 | (262) |
| Perleidimai | 0 | (194) | (180) | (321) | 0 | (695) |
| Likutis 2018 m. gruodžio 31 d. | 3 866 | 7 778 | 4 418 | 3 466 | 473 | 20 001 |
| **Nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas** | | | | | | |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 0 | 6 087 | 3 115 | 2 993 | 0 | 12 195 |
| Nusidėvėjimas per metus | 309 | 577 | 390 | 211 | 0 | 1 487 |
| Perleidimai ir nurašytas turtas | (36) | (4 310) | (1 994) | (2 313) | 0 | (8 653) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31d. | 273 | 2 354 | 1 511 | 891 | 0 | 5 029 |
| Likutis 2018 m. sausio 1 d. | 1 039 | 5 801 | 2 918 | 3 141 | 0 | 12 899 |
| Nusidėvėjimas per metus | 232 | 537 | 389 | 189 | 0 | 1 347 |
| Perleidimai | 0 | (251) | (192) | (337) | 0 | (780) |
| Perkainojimo įtaka | (1 271) | 0 | 0 | 0 | 0 | (1 271) |
| Likutis 2018 m. gruodžio 31 d. | 0 | 6 087 | 3 115 | 2 993 | 0 | 12 195 |
| **Likutinė vertė** | | | | | | |
| **2018 m. sausio 1 d** | **2 961** | **1 237** | **1 094** | **432** | **0** | **5 724** |
| **2019 m. sausio 1 d.** | **3 866** | **1 691** | **1 303** | **473** | **473** | **7 806** |
| **2019 m. gruodžio 31 d.** | **4 139** | **1 441** | **1 116** | **458** | **14** | **7 168** |

## 14. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai (tęsinys)

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Nusidėvėjimas apskaitytas: | | |
| Pardavimo savikainoje | 912 | 953 |
| Administracinėse sąnaudose | 346 | 298 |
| Kitose sąnaudose | 229 | 96 |
| **Nusidėvėjimo iš viso** | **1 487** | **1 347** |

Žemė ir pastatai apskaitomi perkainota verte. Paskutinis išorinis perkainojimas buvo atliktas 2018 m. gruodžio 31 d. remiantis nepriklausomų turto vertintojų, turinčių tinkamą profesinę kvalifikaciją ir reikiamą turto vertinimo patirtį, susijusią su vertinamo turto vieta ir kategorija, atlikta Grupės žemės ir pastatų konsultacija dėl galimų rinkos kainų. Vertinimas buvo atliktas naudojant palyginamųjų kainų metodą (3 tikrosios vertės hierarchijos lygis). Reikšminga nestebima informacija buvo panaudota nustatant tikrąją vertą, pvz. kaina už kvadratinį metrą ar arą. Tikroji vertė padidėtų, jei kaina už vieną kvadratinį metrą/arą būtų didesnė, ir sumažėtų, jei kaina už vieną kvadratinį metrą/arą būtų mažesnė. Vadovybė finansinių ataskaitų tikslais kasmet apsvarsto, ar yra požymių, kad žemės ir pastatų apskaitinė vertė reikšmingai skiriasi nuo tikrosios vertės. Kas penkerius metus užsakoma eksperto rengiama išorinio vertinimo ataskaita, siekiant patikrinti šį vadovybės įvertinimą. Jei pastatai ir žemė būtų apskaitomi savikaina, jų likutinė vertė, apskaityta 2019 m. gruodžio 31 d., būtų 1 795 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d.: 1 374 tūkst. eurų).

Pilnai nudėvėto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 1 170 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d.: 9 782 tūkst. eurų).

Žemė ir pastatai, įskaitant investicinį turtą, kurių apskaitinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 2 617 tūkst. eurų, įkeisti bankams (2018 m. gruodžio 31 d. – 3 946 tūkst. eurų). 2019 m. gruodžio 31 d. lizingo sutarčių pagrindu įsigyto turto (įranga, įrankiai ir transporto priemonės) grynoji likutinė vertė buvo 9 tūkst. eurų (2018 m.: 16 tūkst. eurų).

## 15. Nematerialusis turtas

| (tūkst. eurų) | Prestižas | Programinė įranga | Kitas turtas | Iš viso |
|---|---|---|---|---|
| **Savikaina** | | | | |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 323 | 649 | 62 | 1 034 |
| Įsigijimai | 0 | 137 | 2 | 139 |
| Nurašytas turtas | 0 | (436) | (2) | (438) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 323 | 350 | 62 | 735 |
| Likutis 2018 m. sausio 1 d. | 323 | 614 | 62 | 999 |
| Įsigijimai | 0 | 78 | 0 | 78 |
| Perleidimai | 0 | (43) | 0 | (43) |
| Likutis 2018 m. gruodžio 31 d. | 323 | 649 | 62 | 1 034 |
| **Amortizacija/vertės sumažėjimas** | | | | |
| Likutis 2019 m. sausio 1 d. | 292 | 547 | 59 | 898 |
| Priskaičiuota per metus | 0 | 54 | 2 | 56 |
| Nurašyto turto amortizacija | 0 | (436) | -2 | (438) |
| Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. | 292 | 165 | 59 | 516 |
| Likutis 2018 m. sausio 1 d. | 292 | 502 | 56 | 850 |
| Priskaičiuota per metus | 0 | 88 | 3 | 91 |
| Perleisto turto amortizacija | 0 | (43) | 0 | (43) |
| Likutis 2018 m. gruodžio 31 d. | 292 | 547 | 59 | 898 |
| **Likutinė vertė** | | | | |
| **2019 m. sausio 1 d.** | **31** | **102** | **3** | **136** |
| **2019 m. gruodžio 31 d.** | **31** | **185** | **3** | **219** |

## 15. Nematerialusis turtas (tęsinys)

Amortizacija apskaityta tokiu būdu: 41 tūkst. eurų pardavimų savikainoje, 15 tūkst. eurų administracinėse sąnaudose (2018 m.: 79 tūkst. eurų pardavimų savikainoje, 12 tūkst. eurų administracinėse sąnaudose).

Prestižas yra susijęs su UAB „Alinita“ (statyba: kondicionavimo darbų PKV). Vadovybės vertinimu, atsiperkamoji prestižo vertė viršija balansinę vertę, todėl prestižo nuvertėjimas nebuvo pripažįstamas.

Pilnai amortizuoto, bet vis dar naudojamo nematerialiojo turto įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 134 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d.: 472 tūkst. eurų).

## 16. Investicinis turtas

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Likutis sausio 1 d. | 1 562 | 1 300 |
| Perklasifikavimas iš nekilnojamo turto | 0 | 262 |
| Tikrosios vertės pasikeitimas | 50 | 0 |
| **Likutis gruodžio 31 d.** | **1 612** | **1 562** |

2015 m. Grupė įsigijo 14 aukštų viešbutį *Panevėžys* Panevėžyje, kurio 16,74 % yra nuomojama trečiosioms šalims, likusi dalis nėra naudojama. Grupės vadovybė kol kas neturi detalių planų dėl likusio pastato panaudojimo, tačiau nėra planuojama pastatą naudoti Grupės veikloje, todėl visas pastatas klasifikuojamas kaip investicinis turtas.

Tikroji vertė nustatyta remiantis nepriklausomų turto vertintojų UAB „Ober-Haus“, turinčių tinkamą profesinę kvalifikaciją ir reikiamą turto vertinimo patirtį, atliktu pastato vertinimu. Atliekant įvertinimą, buvo taikomas diskontuotų pinigų srautų metodas (diskonto norma – 9 %, kapitalizacijos norma – 7 %, užimtumo lygis – 80–90 %, tos pačios prielaidos buvo taikomos tiek 2019, tiek 2018 metais). Jei diskonto norma padidėtų 1 % (kitoms prielaidoms nepakitus), tai šio investicinio turto tikroji vertė sumažėtų apie 90 tūkst. eurų, o kapitalizavimo normai išaugus 1 % (kitoms prielaidoms nepakitus) investicinio turto tikroji vertė sumažėtų 80 tūkst. eurų. Tikrosios vertės pasikeitimas, jei toks būtų, būtų apskaitytas kitose pajamose.

Finansinių metų pabaigoje būsimieji minimalūs viešbučio patalpų nuomos gautini mokėjimai pagal nenutraukiamas nuomos sutartis sudarė: 102 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 90 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų (2018 m. gruodžio 31 d. 87 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 35 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų). Nuomos pajamos per 2019 metus sudarė 105 tūkst. eurų (per 2018 - 99 tūkst. eurų) ir buvo apskaitytos kitose pajamose.

2018 m. gruodžio 31 d. Grupė perklasifikavo į investicinį turtą nuomojamas gamybinių pastatų, sandėlių ir kitas patalpas kitoms trečiosioms šalims. Šių patalpų apskaičiuota tikroji vertė 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 262 tūkst. eurų, kuri buvo nustatyta remiantis nepriklausomų turto vertintojų pateiktomis ataskaitomis ir išnuomoto ploto % dydžiu. Turto vertinimą atliko UAB korporacija „Matininkai“. Turtas įvertintas taikant lyginamąjį ir pajamų metodus, atsižvelgiant į didesnę iš jų vertę. Pajamui metodui pagal nuosavo kapitalo ir paskolų dalių svorį taikyta vidutinė diskonto norma buvo 11,91 %.

Būsimieji šio investicinio turto nuomos gautini mokėjimai pagal pasirašytas nenutraukiamas sutartis 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė: 69 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 177 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų (2018 m. gruodžio 31 d. sudarė: 45 tūkst. eurų – mažiau nei per vienerius metus, 172 tūkst. eurų – tarp vienerių ir penkerių metų). Nuomos pajamos per 2019 metus sudarė 65 tūkst. eurų (2018 metus sudarė 45 tūkst. eurų) ir buvo apskaitytos kitose pajamose .

Nustatyta investicinio turto 1 612 tūkst. eurų tikroji vertė (2018 metais - 1 562 tūkst. eurų) tikrosios vertės hierarchijoje priskirta 3 lygiui.

## 17. Atsargos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Kapitalizuotos sąnaudos, susijusios su nekilnojamojo turto vystymu | 27 903 | 12 058 |
| Kitos atsargos | 3 699 | 5 578 |
| **Atsargų iš viso** | **31 602** | **17 636** |

Toliau pateikiamos kapitalizuotos sąnaudos, susijusios su nekilnojamojo turto vystymu:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Savikaina: | | |
| Įsigytos žemės ir nekilnojamojo turto savikaina | 6 098 | 6 098 |
| Nekilnojamojo turto projektų sąnaudos | 22 146 | 6 255 |
| Iš viso savikainos | 28 244 | 12 353 |
| Nukainojimas: | | |
| Nebaigtų vykdyti projektų nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės | (341) | (295) |
| Iš viso nukainojimo | (341) | (295) |
| **Kapitalizuotų sąnaudų iš viso** | **27 903** | **12 058** |

Kapitalizuotų sąnaudų nukainojimo pokytis:

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Kapitalizuotų sąnaudų nukainojimas (perleidimas) iki grynosios realizacinės vertės laikotarpio pradžioje** | **295** | **483** |
| Papildomas nurašymas (atstatymas) apskaitytas administracinėse sąnaudose | 46 | (188) |
| **Kapitalizuotų sąnaudų nukainojimas (perleidimas) iki grynosios realizacinės vertės laikotarpio pabaigoje** | **341** | **295** |

Kapitalizuotų sąnaudų, susijusių su nekilnojamojo turto vystymo projektais, nukainojimas yra įvertinamas atsižvelgiant į numatomas šių projektų realizavimo vertes, kurios nustatomos remiantis nepriklausomų vertintojų nustatytomis nekilnojamojo turto projektų rinkos kainomis. Kiekvienam vykdomam statybos projektui buvo įkurta specialiosios paskirties įmonė ir 2019 m. bei 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo šias specialios paskirties įmones:

| | 2019 m. gruodžio 31 d. kapitalizuotos sąnaudos balansine verte | 2018 m. gruodžio 31 d. kapitalizuotos sąnaudos balansine verte |
|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“ | 1 945 | 0 |
| ZAO ISK „Baltevromarket“ | 5 790 | 5 414 |
| UAB „Šeškinės projektai” | 19 431 | 5 944 |
| UAB „Ateities projektai“ | 737 | 700 |
| **Iš viso** | **27 903** | **12 058** |

Siekdama pagrįsti ZAO ISK „Baltevromarket“ Kaliningrade vykdomo projekto grynąją galimo realizavimo vertę, vadovybė apsvarstė tikrosios vertės įvertinimus, kuriuos pateikė nepriklausomas vertintojas, naudodamas diskontuotų pinigų srautų metodą, taip pat ir 2019 metais gautus komercinius pasiūlymus iš potencialių pirkėjų dėl žemės sklypų pardavimo.

Vadovybė apsvarstė tikrąją vertę, kurią lygią 7 500 tūkst. eurų nustatė nepriklausomas vertintojas. 2019 m. lapkričio 30 d. ZAO ISK „Baltevromarket“ sklypai (54 % viso ploto), skirti komercinės paskirties objektams plėtoti, buvo vertinami taikant palyginamosios vertės metodą, pagal kurį sklypų tikroji vertė yra 3 670 tūkst. eurų. Likę sklypai, skirti gyvenamosios paskirties objektui plėtoti, buvo vertinami taikant likutinės vertės metodą (kurio metu remtasi palyginamosios vertės, išlaidų ir diskontuotų pinigų srautų vertinimo metodais), pagal kurį nustatyta vertė yra 3 830 tūkst. eurų.

## 17. Atsargos (tęsinys)

Pagrindinės prielaidos, kuriomis naudojosi vertintojas taikant diskontuotų pinigų srautų metodą, buvo:

- diskonto norma – 25 %;
- žemės sklypo pardavimo kaina 62 eurų/kv. m;
- tikrosios vertės nustatymui naudoti reikšmingi nestebimi duomenys – kaina už 1 kv. m., įvairūs planuojami projekto kaštai, diskonto norma.

Komercinės paskirties sklypų, vertintų palyginamosios vertės metodu, tikroji vertė padidėtų, jei kaina už vieną kv. metrą būtų didesnė, ir sumažėtų, jei kaina už vieną kv. metrą būtų mažesnė. Šio paskirties žemės sklypo pardavimo kainai sumažėjus 5 %, tikroji vertė sumažėtų apie 183 tūkst. eurų. Gyvenamosios paskirties sklypo, vertinto diskontuotų pinigų srautų metodu, diskonto normai padidėjus 0.25 % (kitoms prielaidoms nekintant), tikroji vertė sumažėtų apie 35 tūkst. eurų, o žemės sklypo pardavimo kainai sumažėjus 5 %, tikroji vertė sumažėtų apie 235 tūkst. eurų. Jei projekto kaštai padidėtų 5%, įvertinta galimo realizavimo vertė sumažėtų 58 tūkst. eurų.

Vadovybė nustatė, kad tikroji ZAO ISK „Baltevromarket“ projekto vertė 2019 m. gruodžio 31 d. svyruoja nuo 6 500 tūkst. eurų (žemės sklypų vertė nustatyta pagal gautą komercinį pasiūlymą) iki 7 500 tūkst. eurų (vertė nustatyta nepriklausomo vertintojo, kaip atskleista aukščiau), todėl šio projekto vertė 2019 m. gruodžio 31 d. nėra sumažėjusi.

UAB „Ateities projektai“ vystomo projekto grynoji realizacinė vertė buvo nustatyta remiantis nekilnojamojo turto vertintojo „Ober-Haus nekilnojamas turtas“ konsultacija dėl galimų rinkos kainų 2019 m. gruodžio 23 d. Buvo taikomas palyginamųjų kainų metodas. Tikroji vertė padidėtų, jei kaina už vieną hektarą būtų didesnė, ir sumažėtų, jei kaina už vieną hektarą būtų mažesnė sklypams.

UAB „Šeškinės Projektai“ vystomo projekto grynoji realizacinė vertė buvo nustatyta remiantis nekilnojamojo turto vertintojo „Ober-Haus nekilnojamas turtas“ konsultacija dėl galimų rinkos kainų 2019 m. ir 2018 m. lapričio 30 d. (taikant likutinės vertės metodą) ir atsižvelgiant į papildomus projekto vystymo darbus, atliktus gruodžio mėn. Pagrindinės prielaidos, naudotos vadovybės vertinime 2019 m. gruodžio 31 d. nustatant šio projekto grynąją realizacinę vertę, buvo šios: vystytojo marža – 13 %, ofiso ir komercinių patalpų pardavimo kaina – nuo 1 961 iki 2 280 eurų/kv. m. ir likusios statybos išlaidos – 6,1 mln. EUR. Pagrindinės prielaidos, naudotos vadovybės vertinime 2018 m. gruodžio 31 d., buvo šios: vystytojo marža – 20 %, ofiso ir komercinių patalpų pardavimo kaina – nuo 1 961 iki 2 073 eurų/kv. m. ir likusios statybos išlaidos – 19 mln. EUR. Remiantis vadovybės atliktu įvertinimu, projekto apskaitinė vertė 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. nebuvo sumažėjusi. Pagal vadovybės atliktą jautrumo analizę, tikėtinas reikšmingų prielaidų pasikeitimas metų pabaigoje neturėtų sąlygoti projekto vertės sumažėjimo.

Toliau pateikiamos kitos atsargos:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Žaliavos ir komplektavimo gaminiai | 3 466 | 3 470 |
| Nebaigta gamyba ir pagaminta produkcija | 4 | 19 |
| Pirktos prekės, skirtos perparduoti | 328 | 2 151 |
| **Nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės metų pradžioje** | (62) | **(52)** |
| Nurašymas | 0 | 8 |
| Papildomas nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės per metus | (37) | (18) |
| **Nukainojimas iki grynosios realizacinės vertės** | (99) | **(62)** |
| **Kitų atsargų iš viso** | **3 699** | **5 578** |

Kitų atsargų nukainojimo iki grynosios realizacinės vertės pokytis buvo apskaitytas administracinėse sąnaudose.

## 18. Pirkėjų įsiskolinimas ir sutarčių turtas

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Gautinos sumos iš pirkėjų | 24 123 | 15 482 |
| Sutarčių turtas (sukauptos pajamos pagal darbų įvykdymo lygį) | 3 745 | 3 284 |
| Gautinos sumos iš susijusių šalių | 131 | 166 |
| Vertės sumažėjimas metų pradžioje | (667) | (1 060) |
| Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų nurašymas, skolų grąžinimas | 380 | 20 |
| Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų grąžinimas | 13 | 20 |
| Papildomas vertės sumažėjimas /(atstatymas) per metus | (157) | 353 |
| Vertės sumažėjimas metų pabaigoje | (431) | (667) |
| **Pirkėjų įsiskolinimo ir sutarčių turto iš viso** | **27 568** | **18 265** |

Dalis gautinų sumų iš pirkėjų apskaityta kaip ilgalaikės prekybos gautinos sumos: 1 703 tūkst. eurų 2019 m. gruodžio 31 d., 2 912 tūkst. eurų 2018 m. gruodžio 31 d. Šios sumos susijusios su ilgalaikėmis sulaikytomis sumomis, kaip aprašyta žemiau.

2019 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimuose apskaitytos sulaikytos sumos (sulaikyta suma – suma, kuri sudaro atitinkamą procentą nuo bendros kontrakto sumos ir kuri apmokama pridavus objektą ir pateikus sulaikytų pinigų bankinę garantiją arba draudimo kompanijos laidavimo raštą), sudarančios 9 027 tūkst. eurų (2018 m.: 5 813 tūkst. eurų), kurios susijusios su nebaigtomis vykdyti statybos sutartimis. Dėl pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimo žiūrėkite 4 pastabą.

Bendra sandorio kainos suma, priskirta nebaigtiems vykdyti veiklos įsipareigojimams pagal statybos sutartis su klientais, kurie neįvykdyti (arba iš dalies neįvykdyti) 2019 m. gruodžio 31 d. yra 68,692 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d. yra 110 797 tūkst. eurų). Tikimasi, kad didžioji dalis šių statybų projektų bus baigti ir atitinkamai pajamos pripažintos per vienerius metus.

Informacija apie nebaigtus vykdyti klientų individualius kontraktus 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d.:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Pardavimai pagal klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažinti bendrųjų pajamų ataskaitoje per metus | 89 506 | 64 736 |
| Pardavimai pagal klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažinti per visą laikotarpį | 139 720 | 89 646 |
| Sąnaudos, patirtos vykdant klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažintos bendrųjų pajamų ataskaitoje per metus | 83 812 | 65 241 |
| Sąnaudos, patirtos vykdant klientų nebaigtus vykdyti projektus, pripažintos per visą laikotarpį | 133 555 | 88 372 |
| Sutarčių turtas (sukauptos pajamos) | 3 745 | 3 284 |
| Sutarčių įsipareigojimas (atidėtos pajamos) pagal nebaigtas metų gale vykdyti sutartis (25 pastaba) | 1 939 | 2 376 |
| Sutarčių įsipareigojimas (iš pirkėjų gauti apmokėjimai atsargų pirkimui ir pan.) | 1 748 | 875 |
| Atidėjiniai nuostolingiems kontraktams (25 pastaba) | 111 | 611 |
| Gautinos sumos iš klientų (įtrauktos į iš pirkėjų ir iš susijusių šalių gautinų sumų straipsnius) | 24 383 | 14 473 |

## 19. Kitas trumpalaikis turtas

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| *Finansinis turtas* | | |
| Gautina suma iš buvusios dukterinės įmonės OOO Baltlitstroj, susijusi su atliktu mokėjimu tiekėjui už įmonę | 1 240 | 1 240 |
| OOO Baltlitstroj gautinų sumų vertės sumažėjimas | (1 240) | (1 240) |
| Suteikta paskola OOO Baltlitstroj | 281 | 245 |
| Suteiktos paskolos OOO Baltlitstroj vertės sumažėjimas | (281) | (245) |
| *Nefinansinis turtas* | | |
| PVM permoka | 595 | 1 635 |
| Kitas trumpalaikis turtas | 471 | 12 |
| **Kito trumpalaikio turto iš viso** | **1 066** | **1 647** |

Buvusi dukterinė įmonė OOO Baltlitstroj yra bankroto procedūrose. Gautinos sumos iš OOO „Baltlitstroj“ yra išieškojimo stadijoje, dėl kurių vyksta teisminiai procesai. 2018 m. Vadovybė, atsižvelgdama į vykstančių teisminių procesų aplinkybes, pripažino papildomą 722 tūkst. eurų vertės sumažėjimą iš šios įmonės gautinoms sumoms 2018 m. gruodžio 31 d. 2019 m. gruodžio 31 d. jokių pokyčių nebuvo. Nestabili Rusijos verslo aplinka ir tebesitęsiantys teisminiai procesai ateityje gali paveikti skolų susigrąžinimo galimybių įvertinimą. Tokio poveikio apimtis šiuo metu negali būti įvertinta, todėl vadovybės įvertinimas dėl šių gautinų sumų vertės sumažėjimo gali reikšmingai keistis ateityje.

2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo terminuotų indėlių.

## 20. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Pinigai bankuose | 6 669 | 16 038 |
| Pinigai kasoje | 5 | 8 |
| **Pinigų ir pinigų ekvivalentų iš viso** | **6 674** | **16 046** |

## 21. Kapitalai ir rezervai

Grupės įstatinį kapitalą sudaro 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 0,29 euro. Grupės įstatinis kapitalas yra pilnai apmokėtas. Paprastųjų vardinių akcijų savininkai turi vieno balso už vieną akciją teisę Grupės akcininkų susirinkime bei teisę gauti dividendus, kai jie paskelbiami, ar lėšas įstatinio kapitalo mažinimo atveju. 2019 metais nebuvo įstatinio kapitalo pokyčių. 2019 ir 2018 metais Grupė savo akcijų neturėjo.

Toliau pateikiami rezervai:

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Perkainojimo rezervas | 2 325 | 2 475 |
| Privalomasis rezervas | 599 | 599 |
| Valiutos perskaičiavimo rezervas | 2 318 | 3 360 |
| **Rezervų iš viso** | **5 242** | **6 434** |

## 21. Kapitalai ir rezervai (tęsinys)

Perkainojimo rezervas susijęs su žemės ir pastatų perkainojimu ir lygus perkainojimo likutinei vertei atėmus susijusį atidėtojo mokesčio įsipareigojimą.

| Perkainojimo rezervo judėjimas: | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Perkainojimo rezervas sausio 1 d.** | **2 475** | **1 384** |
| Perkainojimas (14 pastaba) | 0 | 1 175 |
| Perkainojimo nusidėvėjimas | (177) | (97) |
| Su perkainojimo nusidėvėjimu susijęs atidėtasis mokestis | 27 | 13 |
| **Perkainojimo rezervas gruodžio 31 d.** | **2 325** | **2 475** |

Privalomasis rezervas sudaromas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus, t. y. į rezervą kasmet turi būti pervedama ne mažesnė nei 5 % grynojo pelno suma, kol rezervas nebus mažesnis nei 10 % įstatinio kapitalo. Rezervo negalima išmokėti dividendais. Privalomasis rezervas 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 10 % įstatinio kapitalo vertės ir buvo pilnai suformuotas.

Valiutos perskaičiavimo rezervas susidaro konsoliduojant dukterines įmones, kurių funkcinė valiuta skiriasi nuo Grupės funkcinės valiutos.

## 22. Skolos tiekėjams

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Lietuva | 18 760 | 16 519 |
| Latvija | 676 | 774 |
| Lenkija | 286 | 377 |
| Kita | 352 | 806 |
| **Skolos tiekėjams iš viso** | **20 074** | **18 476** |

Skolos tiekėjams yra beprocentės ir paprastai yra padengiamos per 30-90 dienų.

## 23. Paskolos ir kitos finansinės skolos

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Paskolos | 12 312 | 512 |
| Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai | 9 | 16 |
| **Paskolų ir kitų finansinių skolų iš viso** | **12 321** | **528** |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 2 | 9 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 12 319 | 519 |
| **Paskolų ir kitų finansinių skolų iš viso** | **12 321** | **528** |

Toliau pateikiamas paskolų išskaidymas:

| (tūkst. eurų) | Palūkanų norma | Galioja | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|---|
| OP Corporate Bank plc. Lietuvos filialas (overdraftas) | 3 mėn. EURIBOR+1% | 2020/12 | 11 800 | 0 |
| AB „Panevėžio keliai“ (paskola) | 1 ir 6 mėn.Euribor+1,9 | 2020/12 | 305 | 297 |
| Fiziniai asmenys | 12 % fiksuota, nuo 2017 m. lapkričio 30 d. - 6 % | 2020/12 | 207 | 215 |
| **Paskolų iš viso** | | | **12 312** | **512** |

2019 m. gruodžio 31 d. Grupė buvo nepanaudojusi 3 200 tūkst. eurų overdrafto limito, kurį gali panaudoti iki termino pabaigos.

Pagal sutartį su banku už panaudotą overdraftą 2019 m. gruodžio 31 d. Grupė buvo įkeitusi dukterinei įmonei – UAB „Šeškinės projektai“ nuomos teise priklausantį žemės sklypą kartu su negyvenamuoju pastatu, esančiu Ukmergės g. 219, Vilnius, kaip užstatą.

Pagal sutartį su banku sąlygas Grupė turi užtikrinti tam tikrų finansinių ir nefinansinių įsipareigojimų laikymąsi. 2019 m. gruodžio 31 d. Grupė netenkino vieno iš finansinių rodiklių (Grupės grynosios skolos ir EBITDA santykio) overdraftui, kuris pateikiamas trumpalaikių įsipareigojimų dalyje. Vadovybė tiki, kad bankas neprašys anksčiau termino grąžinti šią paskolą, nors ir neįvykdytas minėtas finansinis įsipareigojimas.

Kitose finansinėse skolose apskaityti įsipareigojimai už lizingo sutarčių pagrindu įsigytą ilgalaikį turtą, kurio likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 9 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d. lygi 16 tūkst. eurų), ir įsipareigojimai bankui už išleistas garantijas.

Toliau pateikiamas finansinės nuomos ir overdrafto įsipareigojimų išskaidymas:

| 2019 metai (tūkst. eurų) | Minimalios įmokos | Palūkanos | Vertės dengimas |
|---|---|---|---|
| Mokėtinos per vienerius metus | 11 945 | 138 | 11 807 |
| Mokėtinos tarp vienerių ir penkerių metų | 2 | 0 | 2 |
| | **11 947** | **138** | **11 809** |

| 2018 metai (tūkst. eurų) | Minimalios įmokos | Palūkanos | Vertės dengimas |
|---|---|---|---|
| Mokėtinos per vienerius metus | 7 | 0 | 7 |
| Mokėtinos tarp vienerių ir penkerių metų | 10 | 1 | 9 |
| | **17** | **1** | **16** |

## 24. Ilgalaikiai atidėjiniai

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Atidėjiniai garantiniam remontui | 885 | 722 |
| Kiti | 273 | 444 |
| **Atidėjiniai iš viso** | **1 158** | **1 166** |

Atidėjinių pokytis:

| | 2019 Garantinis remontas | 2019 Pensijos | 2019 Kiti | 2018 Garantinis remontas | 2018 Pensijos | 2018 Kiti |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Atidėjiniai garantiniam remontui laikotarpio pradžioje** | **722** | **230** | **214** | **586** | **189** | **82** |
| Panaudota per laikotarpį | (151) | (33) | (172) | (179) | (13) | (8) |
| Sukaupta per laikotarpį | 314 | 5 | 29 | 315 | 54 | 140 |
| **Atidėjiniai garantiniam remontui laikotarpio pabaigoje** | **885** | **202** | **71** | **722** | **230** | **214** |

Atidėjiniai garantiniam remontui yra susiję su statybos objektais, pastatytais 2015–2019 metais. Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Grupė turi garantinį įsipareigojimą statybos darbams, kurio trukmė – nuo 5 iki 10 metų po statybos darbų pridavimo. Atidėjiniai garantiniam remontui paremti įvertinimais, atliktais remiantis istorinėmis faktiškai patirtomis garantinių remontų sąnaudomis.

## 25. Sutarčių ir kiti įsipareigojimai

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| *Nefinansiniai įsipareigojimai:* | | |
| Sutarčių įsipareigojimas (atidėtos pajamos) pagal nebaigtas vykdyti sutartis (18 pastaba) | 1 938 | 2 376 |
| Sutarčių įsipareigojimas (iš pirkėjų gauti apmokėjimai atsargų pirkimui ir pan.) (18 pastaba) | 1 748 | 875 |
| Sukaupti atostoginiai | 1 677 | 1 716 |
| Mokėtini atlyginimai ir susiję mokesčiai | 1 360 | 1 419 |
| Mokėtinas PVM | 105 | 72 |
| Sukauptos sąnaudos | 167 | 448 |
| Atidėjiniai nuostolingiems kontraktams (18 pastaba) | 111 | 611 |
| Kiti įsipareigojimai | 130 | 64 |
| Atlyginimų priedai darbuotojams | 399 | 273 |
| **Sutarčių ir kitų įsipareigojimų iš viso** | **7 635** | **7 854** |
| *Iš jų:* | | |
| Ilgalaikė dalis | 0 | 0 |
| Trumpalaikė dalis | 7 635 | 7 854 |

## 26. Vienai akcijai tenkantis pelnas ir dividendai

| (eurai) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Grynasis metų rezultatas, tenkantis Grupės akcininkams | 821 487 | (4 307 054) |
| Paskelbti dividendai | 0 | 981 000 |
| Vidutinis akcijų skaičius | 16 350 000 | 16 350 000 |
| **Pagrindinis ir sumažintas pelnas vienai akcijai** | **0,05** | **(0,26)** |
| **Paskelbti dividendai vienai akcijai** | **0** | **0,06** |

Grupė neturi potencialių akcijų. Dėl šios priežasties pagrindinis ir sumažintas pelnas (nuostoliai), naudojamas vienai akcijai tenkančio pelno skaičiavime, yra vienodi.

## 27. Nebalansiniai įsipareigojimai

Garantijos

2019 m. gruodžio 31 d. Bankų Grupės vardu trečioms šalims suteiktos 8 108 tūkst. eurų garantijos, susijusios su Grupės statybos sutartyse numatytais įsipareigojimais (2018 m. – 6 724 tūkst. eurų). Šių garantijų galiojimas baigiasi laikotarpyje nuo 2020 m. kovo 25 d. iki 2022 m. spalio 27 d. Be to, Grupė turi draudimo kompanijų išleistų garantijų 14 925 tūkst. eurų sumai, taip pat susijusių su statybos sutartyse numatytais įsipareigojimais (2018 m. – 12 780 tūkst. eurų). Šių garantijų galiojimas baigiasi laikotarpyje nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2023 m. sausio 1 d. Jokie papildomi įsipareigojimai dėl šių garantijų nėra apskaityti finansinėse ataskaitose, išskyrus įvertintą atidėjinį garantinio remonto įsipareigojimui (24 pastaba).

Nekilnojamasis turtas, kurio apskaitinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 2 617 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d. – 2 665 tūkst. eurų), yra įkeistas bankams už suteiktą garantijų limitą ir banko išleistas garantijas. Garantijų limito suma – 15 000 tūkst. eurų, panaudota suma 2019 m. gruodžio 31 d. – 8 108 tūkst. eurų. Garantijų limito sutartis galioja iki 2021 m. birželio 30 d., su galimybe išleisti garantijas iki 2021 m. birželio 30 d., kurios galėtų galioti 3 metus nuo išleidimo. Jeigu suma neviršija 1 500 tūkst. eurų, garantijos gali galioti 5 metus nuo išleidimo. 2018 m. gruodžio 31 d. garantijų limito suma – 15 000 tūkst. eurų, panaudota suma – 6 724 tūkst. eurų. Tikroji garantijų vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei (2019 m. gruodžio 31 d – 8 108 tūkst. eurų ir 2018 m. gruodžio 31 d. 6 724 tūkst. eurų).

Teisiniai neapibrėžtumai

Grupė dalyvauja šiose reikšmingose teisminėse bylose, kaip aprašyta žemiau:
1) LR konkurencijos taryba 2017 gruodžio 21 d. priėmė nutarimą *„dėl UAB „Irdaiva ir AB„PST“ veiksmų bendrai dalyvaujant viešuosiuose pirkimuose pastatų atnaujinimo ir modernizavimo darbams pirkti atitikties LR konkurencijos įstatymo 5 straipsnio reikalavimams“*. Nutarimu, Konkurencijos taryba nusprendė, jog Bendrovė bei UAB „Irdaiva sudarydamos jungtinės veiklos sutartis ir šių sutarčių pagrindais teikdamos bendrus pasiūlymus 24 UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ organizuotuose viešuosiuose pirkimuose sudarė susitarimus, kuriais buvo siekiama riboti konkurenciją, tuo pažeisdamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 str. 1 d. reikalavimus ir paskyrė Bendrovei 8 514 tūkst. eurų baudą. Grupės vadovybė nesutinka su priimtu Konkurencijos tarybos sprendimu ir sprendimą ginčija iš esmės, t. y. laikosi pozicijos, jog nagrinėjamas bendradarbiavimas su UAB „Irdaiva“ buvo nepagrįstai kvalifikuotas kaip susitarimas, kuriuo siekta riboti konkurenciją. Grupė kreipėsi į Vilniaus apygardos teismą, prašydama panaikinti Konkurencijos tarybos skirtą sankciją pilna apimtimi, o šiam priėmus nepalankų sprendimą, buvo kreiptasi į Lietuvos vyriausiąjį administracinį teismą. Lietuvos vyriausias administracinis teismas paskyrė posėdį bylai nagrinėti 2020-03-10. Posėdžio metu bylos nagrinėjimą nusprendė atidėti iki 2020-04-22 dienos. Bylos šalys po apeliacinių skundų pateikimo pateikė į bylą papildomos medžiagos, todėl teismas nusprendė padaryti pertrauką, suteikiant šalimis galimybę pakomentuoti naują medžiagą.

Grupės vadovybė, atsižvelgdama į visus vadovybei žinomus faktus ir aplinkybes, tiki, kad yra labiau tikėtina nei ne, kad Grupė gaus palankų šio klausimo sprendimą, todėl rengdama šias

finansines ataskaitas neapskaitė jokio atidėjinio, susijusio su aukščiau aprašytu Konkurencijos tarybos sprendimu.

2) 2018 metų spalio 24 d. Tryliktasis Rusijos Federacijos Apeliacinis Arbitražinis teismas panaikino Kaliningrado srities Arbitražinio teismo sprendimą, kuriuo patenkino vieno iš buvusios dukterinės įmonės OOO "Baltlitstroj" kreditorių reikalavimą AB "Panevėžio statybos trestas" sugrąžinti iš OOO "Baltlitstroj" atgautą 75 mln. RUB paskolą (~ 1 083 tūkst. eurų). Šis sprendimas buvo apskųstas kasacine tvarka. Byla baigta. 2019-04-15 dieną Rusijos federacijos Šiaurės Vakarų arbitražinis teismas sumažino, vieno iš buvusios dukterinės įmonės OOO "Baltlitstroj" kreditorių reikalavimą AB "Panevėžio statybos trestas" sugrąžinti iš OOO "Baltlitstroj", atgautą paskolą iki 17,2 mln. RUB (~ 248 tūkst. eurų). 2020 m. vasario 28 d. OOO „Baltlitstroj“ bankroto administratorius, remdamasis Sutartimi tarp Rusijos Federacijos ir Lietuvos Respublikos, nusiuntė Lietuvos apeliaciniam teismui vykdomąjį raštą, aukščiau minėtos sumos išieškojimui. Vadovybės nuomone, atliekant minėtus veiksmus, buvo pažeistos teisinės procedūros: byla turėjo būti nagrinėjama LR teismuose. Vadovybė taip pat mano, kad minėtas teismo sprendimas buvo šališkas ir tiki, jei teismas būtų vykęs Lietuvos Respublikoje, kaip reikalauja teisinės procedūros, labiau tikėtina, kad būtų priimtas Patronuojančiai bendrovei palankus sprendimas. Remiantis aukščiau išdėstytu, finansinėse ataskaitose 248 tūkst. EUR atidėjinys nėra apskaitytas.

3) Grupės dukterinė įmonė yra gavusi iš vieno savo kliento ieškinį 27 mln. SEK sumai (apytiksliai lygią 2 800 tūkst. eurų 2019 m. gruodžio 31 d.). Ieškinys grindžiamas teiginiu, kad Bendrovė klientui pristatė prekes su trūkumais. Vadovybė atliko savo techninę ekspertizę ir mano, kad kliento ieškinys neturi pagrindo. Byla buvo pradėta svarstyti Švedijos Arbitražo teisme 2020 m. pradžioje, tačiau galutinio sprendimo dar nėra. Vadovybė, atsižvelgdama į konsultacijas su savo teisiniu patarėju, vertina, kad Arbitražo teismas gali pripažinti dukterinę įmonę teisia arba žymiai sumažinti priteisto ieškinio sumą, bet kadangi dar neįmanoma patikimai įvertinti šio ieškinio galimo rezultato, šiose konsoliduotose finansinėse ataskaitose nėra apskaitytas joks su šiuo ieškiniu susijęs atidėjinys 2019 m. gruodžio 31 d.

## 28. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai, per vieną arba daugiau tarpininkų, kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

## 28. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

2019–2018 m. Grupė vykdė pirkimų ir pardavimų sandorius su patronuojančia Grupės įmone AB „Panevėžio keliai“ bei dukterinėmis AB „Panevėžio keliai“ įmonėmis. Toliau pateikiami įvykdyti sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019–2018 m.:

| (tūkst. eurų) | Sandorio pobūdis | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Pardavimai:** | | | |
| ***Akcininkas*** | | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | Prekės ir paslaugos | 158 | 314 |
| ***Akcininko patronuojamosios įmonės*** | | | |
| UAB „Ukmergės keliai“ | Prekės ir paslaugos | 64 | 117 |
| UAB „Sostinės gatvės“ | Prekės ir paslaugos | 0 | 63 |
| ***Susiję su akcininku*** | Prekės ir paslaugos | 39 | 16 |
| **Pirkimai:** | | | |
| ***Akcininkas*** | | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | Prekės ir paslaugos | 355 | 391 |
| ***Akcininko patronuojamosios įmonės*** | | | |
| UAB „Ukmergės keliai“ | Prekės ir paslaugos | 2 | 48 |
| UAB „Sostinės gatvės“ | Prekės ir paslaugos | 4 | 12 |
| UAB „Keltecha“ | Prekės ir paslaugos | 37 | 41 |
| UAB Aukštaitijos traktas | Prekės ir paslaugos | 13 | 0 |
| ***Susiję su akcininku*** | | | |
| UAB „Panevėžio ryšių statyba“ | Prekės ir paslaugos | 9 | 6 |
| AB „Specializuota komplektavimo valdyba“ | Prekės ir paslaugos | 0 | 193 |
| UAB „Betono apsaugos sistemos“ | Prekės ir paslaugos | 106 | 153 |
| ***Susiję fiziniai asmenys*** | Paslaugos | 29 | 0 |

| (tūkst. eurų) | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Gautinos sumos:** | | |
| ***Akcininkas*** | | |
| AB „Panevėžio keliai“ (prekybos gautina suma) | 57 | 40 |
| ***Akcininko patronuojamosios įmonės*** | | |
| UAB „Sostinės gatvės“ | 7 | 77 |
| Kiti | 25 | 49 |
| ***Susiję su akcininku*** | | |
| Kiti | 42 | 0 |
| **Mokėtinos sumos:** | | |
| ***Akcininkas*** | | |
| AB „Panevėžio keliai“ | 156 | 66 |
| ***Akcininko patronuojamosios įmonės*** | | |
| UAB „Sostinės gatvės“ | 5 | 0 |
| ***Susiję su akcininku*** | | |
| Kiti | 17 | 6 |

Gautinų sumų ir mokėtinų sumų padengimo terminai tarp susijusių šalių yra iki 30-90 dienų.

Likučiai metų pabaigoje yra be užstatų ir atsiskaitymai vyksta pinigais, jei nesutarta kitaip. Nėra suteikta ar gauta jokių garantijų iš susijusių šalių gautinoms ar susijusioms šalims mokėtinoms sumoms ir Bendrovė nesuformavo jokių vertės sumažėjimų iš susijusių šalių gautinoms sumoms. 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Grupės likučių susijusioms šalims padengimo terminai nebuvo pradelsti.

## 28. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

Vadovybės atlygis

Atlyginimai ir socialinio draudimo įmokos, mokėtini Grupės vadovybei, įskaitant valdybą, 2019 m. sudarė 1 065 tūkst. eurų (2018 m.: 1 181 tūkst. eurų). Grupės direktoriams bei valdybos nariams nebuvo suteikta jokių kitų garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

## 29. Finansinių instrumentų tikroji vertė

Tikroji vertė yra vertė, už kurią vertinimo dieną dabartinėmis rinkos sąlygomis būtų parduodamas turtas arba perleidžiamas įsipareigojimas pagal tvarkingą sandorį pagrindinėje (arba palankiausioje) rinkoje, nepriklausomai nuo to, ar ši kaina tiesiogiai stebima, ar nustatoma taikant vertinimo metodiką.

### 2019 m. gruodžio 31 d.

| | Apskaitinė vertė | Tikroji vertė | | |
|---|---|---|---|---|
| | Iš viso | 1 lygis | 2 lygis | 3 lygis |
| **Finansinis turtas** | | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimai | 23 823 | | | 23 823 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 6 674 | 6 674 | | |
| **Finansinio turto iš viso** | **30 497** | **6 674** | | **23 823** |
| **Finansiniai įsipareigojimai** | | | | |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos, kurioms skaičiuojamos palūkanos | (12 312) | | | (12 312) |
| Nuomos mokėjimai | (9) | | | (9) |
| Skolos tiekėjams | (20 074) | | | (20 074) |
| **Finansinių įsipareigojimų iš viso** | **(32 395)** | | | **(32 395)** |

### 2018 m. gruodžio 31 d.

| | Apskaitinė vertė | Tikroji vertė | | |
|---|---|---|---|---|
| | Iš viso | 1 lygis | 2 lygis | 3 lygis |
| **Finansinis turtas** | | | | |
| Pirkėjų įsiskolinimai | 14 981 | | | 14 981 |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 16 046 | 16 046 | | |
| **Finansinio turto iš viso** | **31 027** | **16 046** | | **14 981** |
| **Finansiniai įsipareigojimai** | | | | |
| Paskolos ir kitos finansinės skolos, kurioms skaičiuojamos palūkanos | (512) | | | (512) |
| Nuomos mokėjimai | (16) | | | (16) |
| Skolos tiekėjams | (18 476) | | | (18 476) |
| **Finansinių įsipareigojimų iš viso** | **(19 004)** | | | **(19 004)** |

2019 m. ir 2018 m. Grupė neatliko jokių sumų perkėlimų tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių. Metodai ir prielaidos, Grupės naudojami nustatyti tikrąją vertę finansinių instrumentų, neapskaitomų tikrąja verte, yra aprašyti žemiau:

### Grynieji pinigai

Pinigai yra pinigai bankuose ir kasoje, kurių vertė yra jų tikroji vertė.

## 29. Finansinių instrumentų tikroji vertė (tęsinys)

### Gautinos sumos

Prekybos ir kitų gautinų sumų tikroji vertė yra apskaičiuota būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant palūkanų rinkos normą, esančią ataskaitų parengimo dieną, dabartinė vertė. Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, kurioms nenustatyta palūkanų norma, tikroji vertė laikoma apytikriai lygia jų nominaliai vertei pirminio pripažinimo metu, o vėliau – apskaitinei vertei, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

Ilgalaikių prekybos gautinų sumų tikroji vertė apytikriai atitinka apskaitinę vertę, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

Suteiktų paskolų tikroji vertė apytikriai atitinka apskaitinę vertę, nes didžioji dalis paskolų yra su palūkanų normomis, atitinkančiomis rinkos palūkanų normų lygį.

### Mokėtinos sumos, paskolos ir kitos finansinės skolos ir nuomos įsipareigojimai

Tikroji vertė, nustatoma atskleidimo tikslais, skaičiuojama remiantis būsimųjų pagrindinės dalies ir palūkanų normų pinigų srautų, diskontuotų taikant palūkanų rinkos normą ataskaitų parengimo dieną, dabartine verte. Trumpalaikių skolų tiekėjams, kurioms nenustatyta palūkanų norma, tikroji vertė laikoma apytikriai lygia jų nominaliai vertei pirminio pripažinimo metu, o vėliau – apskaitinei vertei, nes diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

## 30. Investicijos į dukterines įmones, nekontroliuojančios dalys

2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ priklausė 95,6 % dukterinės įmonės UAB „Vekada“, 68,3 % dukterinės įmonės UAB „PST investicijos” ir 87,5 % dukterinės įmonės OOO „Teritorija“ paprastųjų vardinių akcijų. Laikoma, kad AB „Panevėžio statybos trestas“ yra dukterinių įmonių kontroliuojantis akcininkas.

Pagrindiniai dukterinių bendrovių, kurios turi nekontroliuojančią dalį, finansiniai rodikliai (tūkst. eurų):

| | UAB „PST investicijos“ | |
|---|---|---|
| | **2019** | **2018** |
| Nekontroliuojanti dalis, proc. | 31,7 % | 31,7 % |
| Ilgalaikis turtas | 1 | 30 |
| Trumpalaikis turtas | 6 250 | 5 984 |
| **Turto iš viso** | **6 251** | **6 014** |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 2 157 | 2 016 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 204 | 60 |
| **Įsipareigojimų iš viso** | **2 361** | **2 076** |
| **Grynasis turtas** | **3 890** | **3 938** |
| **Grynasis turtas, tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **1 233** | **1 248** |
| Pajamos | 1 679 | 450 |
| Sąnaudos | (430) | (2 170) |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai)** | **1 249** | **(1 720)** |
| Kitos bendrosios pajamos | | 0 |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai), tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **396** | **(545)** |
| Kitos bendrosios pajamos, tenkančios nekontroliuojančiai daliai | 0 | 0 |
| **Pagrindinės veiklos pinigų srautai** | **(107)** | **(50)** |
| Investicinės veiklos pinigų srautai | 0 | 0 |
| Finansinės veiklos pinigų srautai | 0 | 0 |
| Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) | (107) | (50) |

## 30. Investicijos į dukterines įmones, nekontroliuojančios dalys (tęsinys)

| | UAB „Vekada“ | |
|---|---|---|
| | **2019** | **2018** |
| Nekontroliuojanti dalis, proc. | 4,4 % | 4,4 % |
| Ilgalaikis turtas | 360 | 378 |
| Trumpalaikis turtas | 1 972 | 1 777 |
| **Turto iš viso** | **2 332** | **2 155** |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 24 | 42 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 1 016 | 579 |
| **Įsipareigojimų iš viso** | **1 040** | **621** |
| **Grynasis turtas** | **1 292** | **1 534** |
| **Grynasis turtas, tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **57** | **67** |
| Pajamos | 3 080 | 4 320 |
| Sąnaudos | 3 021 | 4 100 |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai)** | **59** | **220** |
| Kitos bendrosios pajamos | 0 | 0 |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai), tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **3** | **10** |
| Kitos bendrosios pajamos, tenkančios nekontroliuojančiai daliai | 0 | 0 |
| **Pagrindinės veiklos pinigų srautai** | **(396)** | **608** |
| Investicinės veiklos pinigų srautai | (45) | (59) |
| Finansinės veiklos pinigų srautai | (302) | (2) |
| Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) | (743) | 547 |

| | OOO „Teritorija“ | |
|---|---|---|
| | **2019** | **2018** |
| Nekontroliuojanti dalis, proc. | 12,5 % | 12,5 % |
| Ilgalaikis turtas | 0 | 0 |
| Trumpalaikis turtas | 11 | 14 |
| **Turto iš viso** | **11** | **14** |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 0 | 0 |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 1 278 | 1 237 |
| **Įsipareigojimų iš viso** | **1 278** | **1 237** |
| **Grynasis turtas** | **(1 267)** | **(1 223)** |
| **Grynasis turtas, tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **(158)** | **(153)** |
| Pajamos | 196 | 53 |
| Sąnaudos | (66) | (235) |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai)** | **130** | **(182)** |
| Kitos bendrosios pajamos | 0 | 0 |
| **Grynasis pelnas (nuostoliai), tenkantis nekontroliuojančiai daliai** | **16** | **(23)** |
| Kitos bendrosios pajamos, tenkančios nekontroliuojančiai daliai | 0 | 0 |
| **Pagrindinės veiklos pinigų srautai** | **(7)** | **(5)** |
| Investicinės veiklos pinigų srautai | 0 | 0 |
| Finansinės veiklos pinigų srautai | 0 | 0 |
| Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) | (7) | (5) |

## 31. Įsipareigojimų pokyčiai, susiję su finansine veikla

| (tūkst. eurų) | 2018.12.31 | Paskelbti dividendai | Priskaitymai | Pinigų išmokos | Valiutos pokytis | 2019.12.31 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mokėtini dividendai | 26 | 0 | 0 | (1) | 0 | 25 |
| Gautos paskolos ir mokėtinos palūkanos | 512 | 0 | 15 000 | (3 193) | 9 | 12 319 |
| Kiti įsipareigojimai | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinės nuomos įsipareigojimai | 16 | 0 | 0 | (7) | 0 | 9 |
| **Iš viso** | **554** | | **15 000** | **(3 201)** | **9** | **12 353** |

## 32. Pobalansiniai įvykiai

2020 m. pradžioje įvykęs koronaviruso (COVID–19) proveržis tiek pasaulyje, tiek Lietuvoje turės poveikį Bendrovės tolimesnei verslo veiklai. Kaip atskleista 2-oje pastaboje, į šį nekoreguojantį pobalansinį įvykį nebuvo atsižvelgta darant apskaitinius įvertinimus ir prielaidas 2019 m. gruodžio 31 d. ir jis gali reikšmingai paveikti šiuos įvertinimus kitų metų finansinėse ataskaitose. Tačiau dėl situacijos neapibrėžtumo šių finansinių ataskaitų išleidimo datai dar nebuvo įmanoma įvertinti galimą to poveikį.

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo neįvyko jokių kitų reikšmingų pobalansinių įvykių, nei aprašyta aukščiau šiose finansinėse ataskaitose.

Generalinis direktorius Dalius Gesevičius 2020-04-03

Vyriausioji buhalterė Danguolė Širvinskienė 2020-04-03

# *AB „Panevėžio statybos trestas“*

**2019 metų Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas,**
**valdymo ataskaita bei**
**socialinės atsakomybės ataskaita**

## 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas

Šis 2019 metų Bendrovės ir konsoliduotas metinis pranešimas parengtas už laikotarpį nuo 2019 m sausio 1 d. iki 2019 m. gruodžio 31 d.

## 2. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metiniame pranešime pateiktus duomenis

Visi šiame pranešime pateikti finansiniai duomenys yra apskaičiuoti, nacionaline Lietuvos valiuta – eurais.
Bendrovės auditorius – UAB „Ernst &Young Baltic".
Šiame pranešime AB „Panevėžio statybos trestas" dar gali būti vadinamas Bendrove, o Bendrovė kartu su dukterinėmis įmonėmis – Grupė.

## 3. Pagrindiniai duomenys apie Bendrovę (emitentą)

| | |
|---|---|
| Emitento pavadinimas | Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas" |
| Įstatinis kapitalas | 4 741 500 eurų |
| Būstinės adresas | P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys, Lietuva |
| Telefonas | (8~45) 505 503 |
| Faksas | (8~45) 505 520 |
| Teisinė-organizacinė forma | Akcinė bendrovė |
| Įregistravimo data ir vieta | 1993 m. spalio 30 d., Panevėžio miesto valdyba |
| Registracijos Nr. | AB 9376 |
| Įmonių rejestro kodas | 147732969 |
| Įmonės PVM kodas | LT477329610 |
| Įmonės LEI kodas | 529900O0VPCGEWIDCX35 |
| Juridinių asmenų registro tvarkytoja | Valstybės įmonė Registrų centras |
| Elektroninio pašto adresas | pst@pst.lt |
| Interneto adresas | www.pst.lt |

## 4. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis

Pagrindinė įmonės ir dukterinių įmonių (grupės) veiklos sritis – įvairios paskirties pastatų, statinių, įrenginių ir komunikacijų bei kitų objektų statyba ir projektavimas Lietuvoje ir už jos ribų, statybinių medžiagų pardavimas, nekilnojamojo turto vystymas. Be šios veiklos, įmonė užsiima patalpų ir mechanizmų nuoma.

## 5. AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę sudarančios bendrovės

AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė šios bendrovės:

| *Dukterinės įmonės pavadinimas* | *Įregistravimo data, registro tvarkytojas* | *Įmonės kodas* | *Buveinės adresas* | *Telefonas, faksas, el.paštas, tinklalapis* | *Valdoma akcijų dalis (proc.)* |
|---|---|---|---|---|---|
| UAB „Skydmedis“ | 1999 m. birželio 17 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 148284718 | Pramonės g. 5, Panevėžys | Tel.+370 45 467626<br>Fax. +370 45 460259<br>info@skydmedis.lt<br>www.skydmedis.lt | 100 |
| UAB „Metalo meistrai“ | 1999 m. birželio 16 d Valstybinė įmonė Registrų centras | 148284860 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 461677<br>Fax. +370 45 585087<br>info@metalomeistrai.lt<br>www.metalomeistrai.lt | 100 |
| UAB „Vekada“ | 1994 m. gegužės 16 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 147815824 | Marijonų g. 36, Panevėžys | Tel.+370 45 461311<br>Fax. +370 45 461311<br>info@vekada.lt<br>www.vekada.lt | 95,6 |
| UAB „Alinita“ | 1997 m. gruodžio 8 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 141619046 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 467630<br>Fax. +370 45 467630<br>info@alinita.lt<br>www.alinita.lt | 100 |
| „Kingsbud“ Sp.z.o.o. | 2010 m. rugpjūčio 11 d. Rajoninis Balstogės teismas Nacionalinio teismo XII Ūkio skyrius | 200380717 | ul. A. Patli 12, 16-400 Suwałki, Polska | Tel. +48 875 655 021<br>Fax. +48 875 655 021<br>biuro@kingsbud.pl<br>www.kingsbud.lt | 100 |
| „PS Trests“ SIA | 2000 m. gegužės 22 d. Latvijos Respublikos Įmonių registras | 40003495365 | Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Skulte, Skultes iela 28 | Tel.+371 29525066 | 100 |
| „Teritorija“ OOO | 2013 m. birželio 3 d. Kaliningrado sr. Federacinė mokesčių tarnybos inspekcija Nr12 | 3528202650 | Lunačiarskio per. 43-27, Čerepovecas Bologdos sritis Rusijos federacija | Tel. +7 9097772202<br>Fax. +7 9217234709<br>baltevromarketa-o@mail.ru<br>masle-na11@mail.ru | 87,5 |
| UAB „Šeškinės projektai“ | 2010 m. lapkričio 9 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 302561768 | Verkių g. 25C, Vilnius | Tel.+370 5 2102130<br>Fax. +370 5 2102131<br>info@psti.lt<br>www.psti.lt | 100 |
| UAB „Ateities projektai“ | 2006 m.balandžio 25 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 300560621 | Verkių g. 25C, Vilnius | Tel.+370 5 2102130<br>Fax. +370 5 2102131<br>info@psti.lt<br>www.psti.lt | 100 |

| *Dukterinės įmonės pavadinimas* | *Įregistravimo data, registro tvarkytojas* | *Įmonės kodas* | *Buveinės adresas* | *Telefonas, faksas, el.paštas, tinklalapis* | *Valdoma akcijų dalis (proc.)* |
|---|---|---|---|---|---|
| UAB „PST Investicijos“ | 1998 m. gruodžio 23 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 124665689 | Verkių g. 25C, Vilnius | Tel.+370 5 2102130 info@psti.lt www.psti.lt | 68 |
| UAB „Tauro apartamentai“ | 2018 m. spalio 23 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 304937621 | Verkių g. 25C-1, Vilnius | Tel.+370 610 09222 a.jokubaitis@psti.lt | 100 |
| UAB „Hustal“ | 2018 m. gruodžio 11 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 304968047 | Tinklų g. 7, Panevėžys | Tel.+370 45 461677 Fax. +370 45 585087 egidijus.urbonas@metalomeistrai.lt | 100 |
| UAB „Aliuminio fasadai“ | 2020 m. sausio 2 d. Valstybinė įmonė Registrų centras | 305412441 | Pramonės g.5, Panevėžys | Tel. +370 686 32727 gamyba@pst.lt | 100 |
| *UAB „PST investicijos“ dukterinės įmonės:* | | | | | |
| AO „ISK Baltevromarket“ | 2001 m. liepos 13 d. AB „Nepriklausoma registravimo kompanija:- Akcininkų rejestro tvarkytojas | 3906214631 | Rostovskaja 5-7, Kaliningradas, Kaliningrado sr. Rusijos federacija | Tel.+79097772202 baltevromarketao@mail.ru | 100 |

**6. Įmonių grupę sudarančių bendrovių pagrindinės veiklos pobūdis**

*UAB „Skydmedis“* pagrindinė veikla yra skydinių surenkamų namų gamyba, statyba ir įrengimas. Skydiniai namai yra pagrindinis įmonės produktas. Produkcijos yra sėkmingai eksportuojama į Norvegiją, Švediją, Šveicariją, Islandiją bei kitas šalis.
*UAB „Metalo meistrai“* pagrindinė veikla statybinių metalo konstrukcijų projektavimas ir gamyba. Įmonė taip pat tiekia metalo konstrukcijas ir kitoms pramonės šakoms, kur reikalingi plieno gaminiai.
*UAB „Vekada“* pagrindinė veikla yra elektros montavimo darbai. Šalia įprastų elektrotechninių darbų vykdomos silpnų srovių darbų sritys: vaizdo stebėjimo sistemos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, inžinerinių sistemų valdymas.
*UAB „Alinita“* pagrindinė veikla yra pastatų šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų montavimas, pastatų vidaus vandentiekio, nuotekų ir priešgaisrinių sistemų montavimas, pastatų inžinerinių sistemų projektavimo, paleidimo – derinimo darbai
*„Kingsbud“ Sp.zo.o.* pagrindinė veikla – statybinių medžiagų didmeninė prekyba. „Kingsbud“ Lietuvoje yra įkūręs filialą, kurio pagrindinė veiklos kryptis yra didmeninė prekyba akmens masės ir glazūruotomis plytelėmis, skirtomis vidaus ir išorės apdailai.
*„PS Trests“ SIA* pagrindinė veikla – statybos darbai. Įmonė įkurta siekiant ieškoti naujų rinkų ir vykdyti statybos darbus Latvijoje.
*„Teritorija“ OOO* pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto vystymas.
*UAB „Šeškinės projektai“* pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas.
*UAB „Ateities projektai“* pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas.
*UAB „PST investicijos“* pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas. UAB „PST investicijos“ nekilnojamojo turto projektų vystymui Rusijos Federacijos Kaliningrado srityje yra įsteigusi dukterinę įmonę ZAO ISK „Baltevromarket“.
*UAB „Tauro apartamentai“* veikla – nekilnojamojo turto projektų plėtra.
*UAB „Hustal“* pagrindinė veikla - metalo konstrukcijų pardavimas, montavimas ir projektavimas. Bendrovės veikla ir pardavimai orientuoti į Skandinavijos rinką.
*UAB „Aliuminio fasadai“* pagrindinė veikla - aliuminio profilių sistemų, aliuminio langų ir durų gamyba.

## 7. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininku

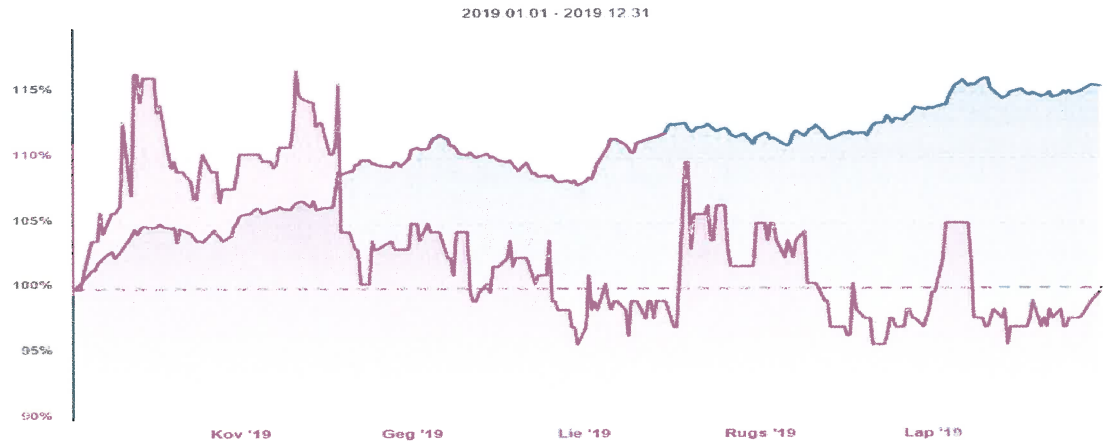
Nuo 2013 metų pasirašiusi sutartį dėl Bendrovės ir AB FMĮ „Finasta“ vertybinių popierių apskaitos ir su vertybinių popierių apskaita susijusių paslaugų. AB FMĮ 2015 m. gruodžio 21 d. buvo prijungta prie AB Šiaulių banko, kuris nuo minėtos dienos perėmė visus AB FMĮ „Finasta“ turtą, teises ir įsipareigojimus.

## 8. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

Nuo 2006 m. liepos 13 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ paprastosios vardinės akcijos yra AB Nasdaq Vilniaus oficialiajame prekybos sąraše (įmonės simbolis PTR1L)

| *Akcijų rūšis* | *Akcijų skaičius, vnt.* | *Nominali vertė, Eurai* | *Bendra nominali vertė, Eurai* | *Emisijos kodas ISIN* |
|---|---|---|---|---|
| Paprastosios vardinės akcijos (PVA) | 16 350 000 | 0,29 | 4 741 500 | LT0000101446 |

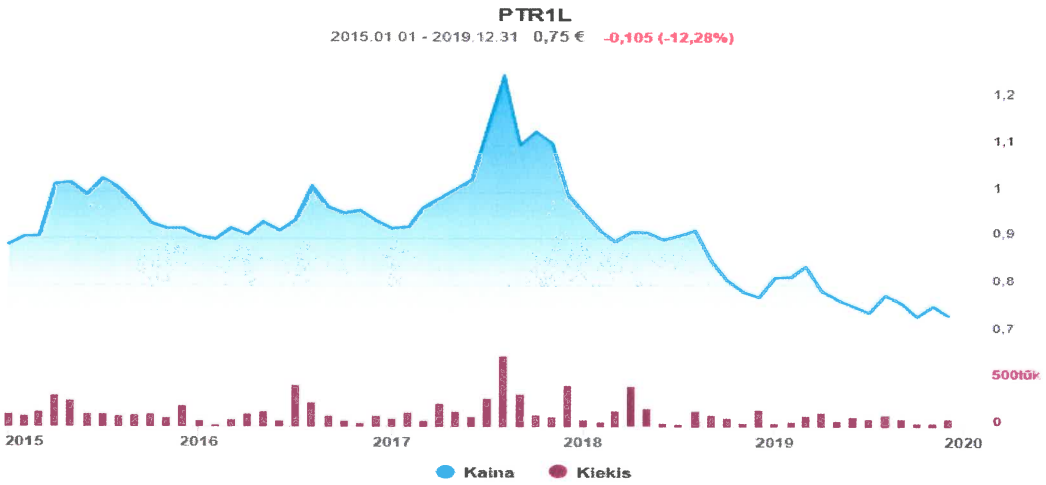
*PTR1L Panevėžio statybos trestas ir OMX Vilnius rinkos GI indeksų palyginimas 2019 metais*




*Bendrovės akcijų kainos dinamika vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius“ per 2015–2019 metus (Eurai)*



*Bendrovės akcijų kainos dinamika vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius" per 2019 metus (Eurai)*




*1 lentelė. Informacija apie bendrovės PTR1L akcijų kainą vertybinių popierių biržoje „Nasdaq Vilnius" per 2014-2018 metus:*

| *Rodiklis* | *2019 m.* | *2018 m.* | *2017 m.* | *2016 m.* | *2015 m.* |
|---|---|---|---|---|---|
| Didžiausia kaina, Eur | 0,878 | 0,99 | 1,34 | 1,08 | 1,09 |
| Mažiausia kaina, Eur | 0,71 | 0,75 | 0,85 | 0,845 | 0,84 |
| Akcijos kaina laikotarpio pabaigai, Eur | 0,75 | 0,752 | 0,916 | 0,94 | 0,925 |
| Apyvarta, vnt. | 986.685 | 1.596.044 | 2.854.251 | 1.565.210 | 2.006.833 |
| Apyvarta, mln.Eur | 0,77 | 1,41 | 3,08 | 1,49 | 1,94 |
| Kapitalizacija, mln.Eur | 12,26 | 12,3 | 14,98 | 15,37 | 15,12 |

## 9. Objektyvi Bendrovės ir Grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

*Svarbiausi ataskaitinio laikotarpio įvykiai*

*2019 m. kovo 18 d.* AB „Panevėžio statybos trestas" ir Panevėžio miesto savivaldybė pasirašė sutartį dėl Laisvės aikštės Panevėžyje ir jos prieigų kompleksinio sutvarkymo. Sutartyje nurodytų darbų atlikimo kaina 5 958 012 Eur.
*2019 m. kovo mėn.* laimėjusi viešųjų pirkimų konkursą AB „Panevėžio statybos trestas" pasirašė sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe dėl futbolo mokyklos ir baseino pastato konversijos darbų. Sutartyje nurodytų darbų atlikimo kaina 11 326 645 Eur.
*2019 m. balandžio 29 d.* sušauktas Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas:

- Patvirtintos AB "Panevėžio statybos trestas" konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos už 2018 metus, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, pateikiamos kartu su nepriklausomo auditoriaus išvada.
- Bendrovės paskirstytinasis pelnas 26 656 711 EUR, perkeliamas į kitus metus.
- Vienų metų kadencijai išrinktas Bendrovės audito komitetas.

*2019 m. spalio14 d.* sušauktas Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas:

- Išrinkta UAB Ernst &Young Baltic bendrovės audito įmonė 2019 m. ir 2020 m. AB „Panevėžio statybos trestas" ir AB „Panevėžio statybos trestas" įmonių grupės įmonių finansinių ataskaitų rinkinių auditui atlikti.

*2019 m. lapkričio mėn.* AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį dėl administracinių ir gyvenamųjų namų pastatų komplekso Basanavičiaus g. 10, Vilniuje statybos darbų. Sutartyje nurodytų darbų atlikimo kaina 18,5 mln Eur (su PVM). Bendras statinių plotas 10058,56 kv. m. Darbus planuojama baigti 2121 m. rudenį.

Bendrovė tęsė bendradarbiavimą su Panevėžio įmonėmis: 2019 metasi baigtas statyti „Linas Agro“ naujas prekybos centras Latvijoje, „Rifas“ gamybinės patalpos, atnaujintas Panevėžio kultūros ir poilsio parkas. Bendrovė sėkmingai vykdo Kauno kogeneracinės jėgainės statybos Kauno mieste darbus. Pagal sutartį AB „Panevėžio statybos trestas“ įsipareigojusi pastatyti daugiau nei 15 objektų (jėgainės pagrindinius ir pagalbinius pastatus, inžinerinius tinklus bei komunikacijas, vidaus kelius ir kt.). Pasirašytos sutarties paslaugų vertė 33,6 mln. eurų. Taip pat toliau tęsia darbus tokiuose privačiuose projektuose kaip buvusios ligoninės pastatų komplekso rekonstrukcija Bokšto gatvėje Vilniuje, „Elmoris“ gamybos ir sandėliavimo pastatas Vilniuje, verslo centro „U219“ statyba.
Bendrovė yra pelniusi ne vieną apdovanojimą už sėkmingai įgyvendintus projektus, objektų kompleksiškumą, aukštą kokybę ir sudėtingų darbų organizavimą. 2019 metais AB „Panevėžio statybos trestas" įvertintas Aukso medaliu už spaustuvės KOPA statybą.
2019 metais Bendrovės sudėtyje ir toliau veikė šie filialai: „Gerbusta“, besispecializuojanti inžinerinių tinklų statybos ir aplinkos tvarkymo darbuose, „Pastatų apdaila“, atliekanti pastatų vidaus ir išorės apdailos darbus, filialai „Betonas, „Konstrukcija“, „Stogas“, kuriuose koncentruojasi gamybiniai pajėgumai, Vilniaus filialas „Genranga“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Vilniaus regione, ir filialas „Klaipstata“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Klaipėdos regione. Įmonė turi nuolatinę buveinę Latvijoje bei Švedijos karalystėje.
Nuo 2020 metų AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Pastatų apdaila“ aliuminio konstrukcijų gamybos cechas performuotas į UAB „Aliuminio fasadai“. Įmonėje gaminamos pažangiausios aliuminio profilių sistemos, aliuminio langai ir durys, fasadai.
2019 metais Grupės įmonės tęsė savo veiklą Lietuvoje ir už jos ribų. UAB „Metalo meistrai“ pradėjo įgyvendinti strateginį sprendimą - išgryninti gamybinius procesus. 2019 metais užbaigti keli stambūs projektai Švedijoje ir Norvegijoje. UAB „Metalo meistrai“ apie 60 procentų užsakymų vykdo Skandinavijos šalyse. UAB „Hustal“ 2019 metais vykdė pagrindinę savo veiklą – didmeninę prekybą metalo konstrukcijomis. Pagrindinė metalo konstrukcijų pardavimo kryptis – Skandinavijos šalys. UAB „Skydmedis“, gaminantis skydinius karkasinius namus, beveik visą savo produkciją parduoda užsienio rinkoje. 98 procentus pajamų įmonė gavo už Skandinavijos šalyse įmonė realizuotą produkciją. UAB „Vekada“, UAB ‚Alinita“, kurios specializuojasi pastatų vidaus šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemų montavimo bei elektros montavimo, atsinaujinančios energijos ir silpnų srovių darbų srityse, dirbo projektuose esančiuose Lietuvos teritorijoje. Latvijos teritorijoje veikianti įmonė „PS Trests“ SIA 2019 metais toliau vykdo pradėtus statybos darbus ir ieško naujų užsakymų. Nekilnojamo turto vystymo įmonės UAB „PST investicijos“, UAB „Ateities projektai“ ir UAB „Šeškinės projektai“ pajamų iš nekilnojamo turto projektų vystymo dar neuždirbo. 2019 metais UAB „Šeškinės projektai“ pagrindinis vystomas projektas - verslo centras U219, Ukmergės gatvėje, Vilniuje. Šis projektas turi didelę perspektyvą tiek dėl lokacijos arti miesto centro, tiek dėl daugiafunkcinio patalpų panaudojimo būdo. UAB „Ateities projektai“ vystomas projektas - gyvenamųjų namų kvartalas Kunigiškėse. 2019 metais toliau vystoma statybinių medžiagų didmeninė prekyba, kuria užsiima Lenkijoje veikianti įmonė - „Kingsbud“ Sp.zo.o.

*Rizikos veiksniai, susiję su įmonės veikla:*

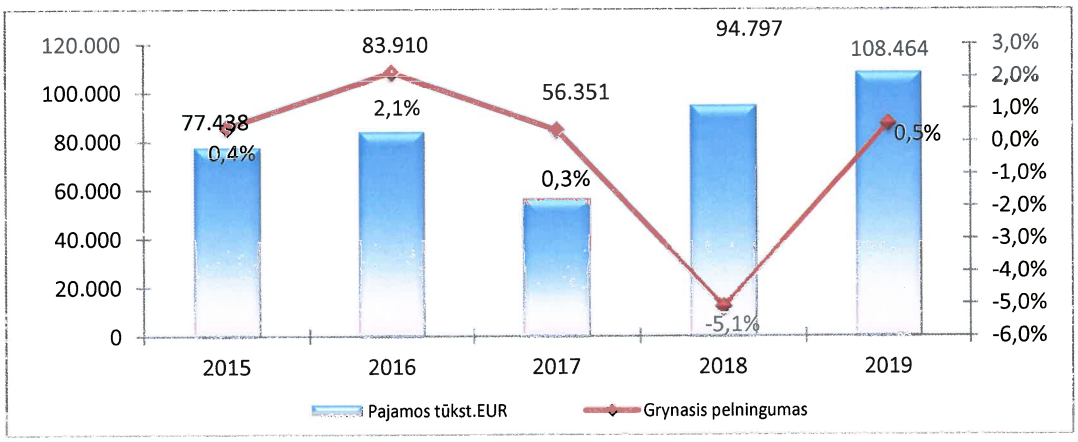
Vykdydama veiklą AB „Panevėžio statybos trestas“ ir AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė susiduria su įvairiomis rizikos rūšimis, tokiomis kaip: teisinio reguliavimo; didelės konkurencijos; kvalifikuotos darbo jėgos trūkumas; ekonomikos ciklišumo; medžiagų kainų augimas; Rusijos rublio svyravimas; makroekonominių veiksnių; dempingas. Tačiau tik kai kurios iš jų gali žymiau paveikti Grupės ir Bendrovės veiklos rezultatus. Pagrindiniai faktoriai, sukuriantys Bendrovės ir Grupės verslo riziką, yra konkurencija statybos rinkoje ir statybos paslaugų paklausos pokyčiai. Statybos paslaugų paklausa stipriai priklauso ir nuo investicijų apimties bei finansavimo gaunamo iš ES struktūrinių fondų. Medžiagų ir paslaugų kainų augimas ir svyravimai apsunkina vykdomų projektų biudžetų sudarymo procesą bei galimybę pra-

dėtus projektus užbaigti pagal suplanuotas išlaidas. O tai sukelia papildomą riziką vykdant fiksuotos kainos statybos sutartis ir mažina projektų pelningumą. Taip pat Bendrovės ir Grupės veiklą įtakoja Lietuvos bei šalių, kuriose veikia Grupės įmonės, ekonominė situacija (ekonominis ciklišumas). Nors vis dar išlieka neapibrėžtumas pasaulio ekonomikos raidos tendencijose bei dėl būsimos regioninės ir pasaulinės krizės.
Informacija apie iškylančios finansinės rizikos tipus ir rizikos valdymą pateikta Atskirų finansinių ataskaitų 4-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 4-oje pastaboje.
Teisiniai neapibrėžtumai pateikti Atskirų finansinių ataskaitų 27-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 27-oje pastaboje.

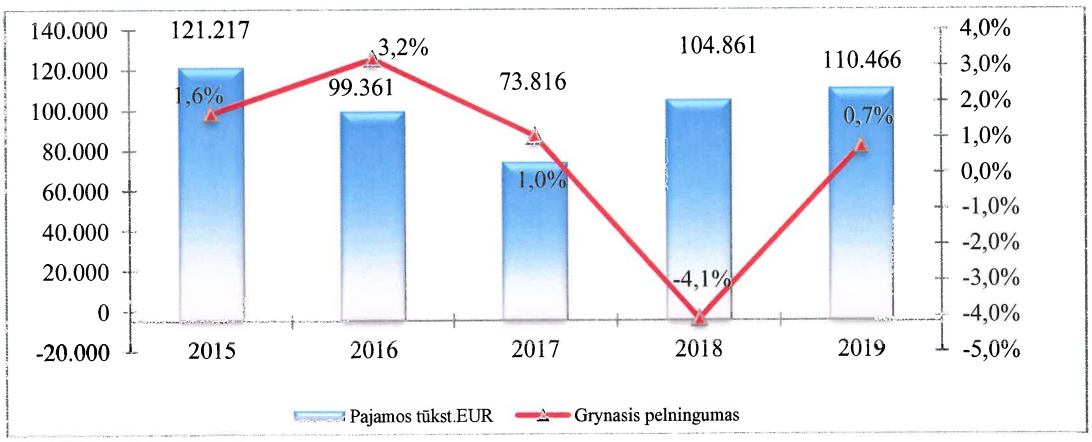
## 10. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

AB „Panevėžio statybos trestas“ pardavimai per 2019 metų dvylika mėnesių sudarė 108,464 mln. eurų. 2019 metais Bendrovė uždirbo 0,59 mln. eurų grynojo pelno. 2019 metais AB „Panevėžio statybos trestas“ pardavimai išaugo 14 procentų.
Per tą patį laikotarpį AB „PST“ įmonių grupės bendros konsoliduotos pajamos sudarė 110,466 mln. eurų. Tai yra 5 procentais daugiau nei 2018 metais, kai Grupės pajamos buvo 104,861 mln. eurų. 2019 metų Grupė uždirbo 0,821 mln. eurų grynojo pelno, 2018 metais Grupės nuostolis siekė 4,307 mln. eurų.

*Įmonės pajamų ir grynojo pelningumo dinamika:*




*Grupės pajamų ir grynojo pelningumo dinamika:*



*2 lentelė. 2017 – 2019 m. AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės ir įmonės veiklos rezultatai (tūkst. eurų):*

| Grupė | | | Pavadinimai | Įmonė | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. | | 2017 m. | 2018 m. | 2019 m. |
| 73 816 | 104 861 | 110 466 | *Pajamos* | 56 351 | 94 797 | 108 464 |
| 68 085 | 100 017 | 104 586 | *Savikaina* | 52 277 | 92 655 | 104 913 |
| 5 731 | 4 844 | 5 880 | *Bendrasis pelnas* | 4 074 | 2 142 | 3 551 |
| 7,76 | 4,62 | 5,32 | *Bendrojo pelno marža (proc.)* | 7,23 | 2,26 | 3,27 |
| -1 281 | -2 180 | -681 | *Tipinės veiklos rezultatas* | -809 | -3 043 | -651 |
| -1,73 | -2,08 | -0,62 | *Tipinės veiklos proc. nuo apyvartos* | -1,44 | -3,21 | -0,60 |
| 2 148 | -2 634 | 2 553 | *EBITDA* [1] | 1 286 | -3 724 | 1 926 |
| 2,91 | -2,51 | 2,31 | *EBITDA marža (proc.)* | 2,28 | -3,93 | 1,78 |
| 753 | -4 307 | 821 | *Grynasis pelnas* | 194 | -4 852 | 590 |
| 1,02 | -4,11 | 0,74 | *Grynojo pelno (nuotolio) marža (proc.)* | 0,35 | -5,12 | 0,54 |
| 0,046 | -0,263 | 0,05 | *Pelnas (nuostolis) vienai akcijai EPS (eurai)* [2] | 0,012 | -0,297 | 0,036 |
| 2,01 | -12,32 | 2,39 | *Nuosavybės grąža (proc.) (ROE)* [3] | 0,50 | -14,21 | 1,70 |
| 1,26 | -6,72 | 1,07 | *Turto grąža arba turto pelningumas (ROA)* [4] | 0,35 | -8,23 | 0,83 |
| 1,90 | -11,60 | 2,25 | *Investicijų pelningumas (ROI)* [5] | 0,49 | -13,84 | 1,65 |
| 2,55 | 1,91 | 1,63 | *Einamojo likvidumo koeficientas* [6] | 2,36 | 1,49 | 1,35 |
| 2,01 | 1,26 | 0,85 | *Kritinio likvidumo koeficientas* [7] | 2,27 | 1,31 | 1,24 |
| 0,63 | 0,55 | 0,45 | *Nuosavybės koeficientas* [8] | 0,70 | 0,58 | 0,49 |
| 2,29 | 2,14 | 2,10 | *Akcijos buhalterinė vertė* [9] | 2,38 | 2,09 | 2,13 |
| 0,40 | 0,35 | 0,36 | *Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/BV)*[10] | 0,38 | 0,36 | 0,35 |
| 19,89 | -2,85 | 14,94 | *Akcijos kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)*[11] | 77,20 | -2,53 | 20,83 |

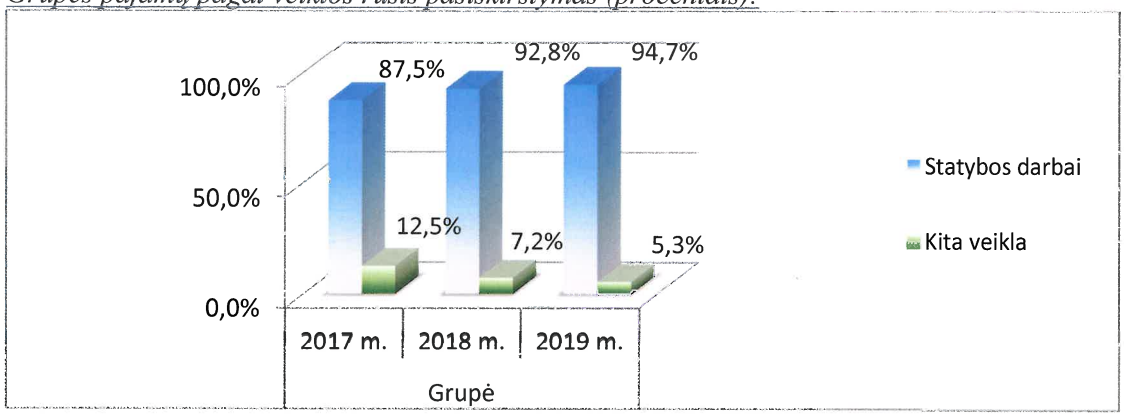
[1] *EBITDA = pelnas prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją. EBITDA rodiklio esmė yra nustatyti nuo aplinkybių mažiausiai priklausantį (mažiausiai svyruojantį), objektyviausią įmonės pelną (nuostolį).*
[2] *Pelnas (nuostolis) vienai akcijai (eurai) = grynasis pelnas (nuostolis) / išleistų akcijų skaičius.*
[3] Nuosavybės grąža (proc.) (ROE) = *grynasis pelnas / nuosavas kapitalas (bendrovės akcininkams tenkanti nuosavo kapitalo dalis).*
[4] *Turto grąža arba turto pelningumas (ROA) = grynasis pelnas / turtas.*
[5] *Investicijų pelningumas (ROI) = grynasis pelnas / (turtas-trumpalaikė skola).*
[6] *Einamojo likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai.*
[7] *Kritinio likvidumo koeficientas = (trumpalaikis turtas – atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai*
[8] *Nuosavybės koeficientas = nuosavas kapitalas / turtas.*
[9] *Akcijos buhalterinė vertė = nuosavas kapitalas / akcijų skaičiaus.*
[10] *Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/BV) = akcijos kaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje / buhalterinė akcijos vertė*
[11] *Akcijos kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E) = akcijos kainos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje / grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai*

*3 lentelė. Pajamos (mln. eurų) pagal veiklos rūšis:*

| | Grupė | | | Įmonė | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2017 m.* | *2018 m.* | *2019 m.* | *2017 m.* | *2018 m.* | *2019 m.* |
| Statybos darbai | 64,61 | 97,36 | 104,60 | 56,35 | 94,80 | 108,5 |
| Pagaminta produkcija ir kitos pajamos | 9,21 | 7,50 | 5,90 | | | |

Pagrindinės Bendrovės pajamos pagal veiklos rūšis yra iš statybos-montavimo darbų. 2019 m. Grupės pajamose statybos-montavimo darbai sudarė 94,7 proc., pagaminta produkcija ir kitos pajamos buvo 5,3 proc., 2018 m. Grupės pajamose statybos-montavimo darbai sudarė 92,8 proc., pagaminta produkcija ir kitos pajamos buvo 7,2 proc.

*Grupės pajamų pagal veiklos rūšis pasiskirstymas (procentais):*

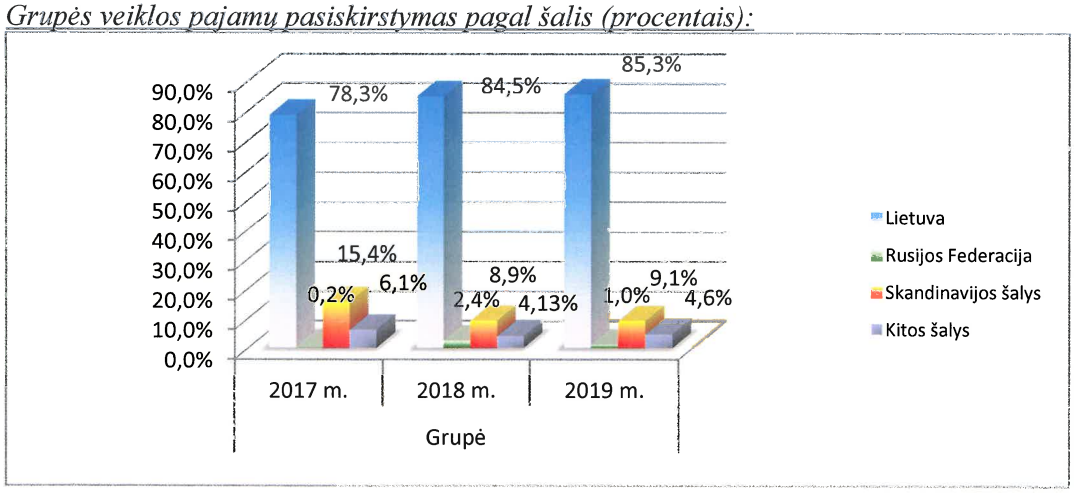



*4 lentelė. Veiklos pajamos (mln. eurų) pagal šalis:*

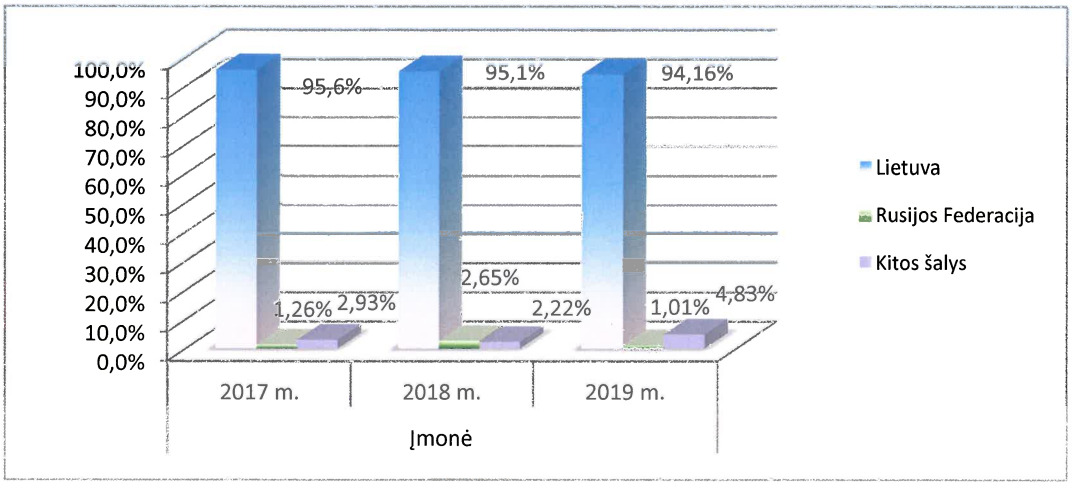
| | Grupė | | | Įmonė | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2017 m.* | *2018 m.* | *2019 m.* | *2017 m.* | *2018 m.* | *2019 m.* |
| Lietuva | 57,79 | 88,65 | 94,21 | 53,89 | 90,18 | 102,13 |
| Rusijos Federacija | 0,15 | 2,52 | 1,09 | 0,71 | 2,52 | 1,09 |
| Skandinavijos šalys | 11,40 | 9,36 | 10,05 | 0,09 | 0 | 0 |
| Kitos šalys | 4,48 | 4,33 | 5,11 | 1,65 | 2,11 | 5,24 |

2019 metais pagrindinė Bendrovės veikla buvo vykdoma Lietuvoje ir sudarė 94,16 proc. Bendrovės vykdomų darbų, 2018 m. – 95,1 proc. Grupės pajamos iš šalies teritorijoje vykdomų darbų sudarė 85,3 proc. pajamų, 2018 m. – 84,5 proc. pajamų. Grupės pajamos Skandinavijos šalyse sudarė 2019 ir 2018 metais sudarė atitinkamai 9,1 proc. ir 8,9 proc. visų pajamų.

*Grupės veiklos pajamų pasiskirstymas pagal šalis (procentais):*



*Įmonės veiklos pajamų pasiskirstymas pagal šalis (procentais):*




*Aplinkosauga*

Didelis dėmesys AB „Panevėžio statybos trestas“ veikloje skiriamas atliekamų darbų kokybei, rūpinimuisi aplinkos apsauga, darbuotojų sauga ir sveikata. Bendrovėje įdiegtos kokybės vadybos (ISO 9001), aplinkos apsaugos vadybos (ISO 14001), darbuotojų saugos ir sveikatos (ISO 45001) vadybos sistemos padeda tinkamai pasirūpinti šiais svarbiais veiksniais. Kiekvienam objektui yra vertinama profesinė rizika, atliekama analizė, priimamos priemonės rizikos šalinimui ar mažinimui. Aplinkos ir gamtos išteklių saugojimui ir tausojimui, taršos prevencijos užtikrinimui, kiekvieno projekto pradžioje parengiamas aplinkosaugos planas, kuriame numatomos konkrečios priemonės reikšmingų aplinkos apsaugos aspektų ir vykdomos veiklos valdymui.
2018 metais Lietuvos nacionalinis akreditacijos biuras 5 metams akreditavo įmonės statybinę laboratoriją pagal LST EN ISO/IEC 17025:2005, suteikdamas jai teisę atlikti statybinių medžiagų bandymus.
Grupės įmonėse taip pat sėkmingai veikia kokybės vadybos, aplinkos apsaugos vadybos bei darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos pagal LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

*Personalas*

Profesionalūs, kompetentingi ir atsakingi darbuotojai – didžiausia Bendrovės vertybė, todėl didelis dėmesys skiriamas darbuotojų skatinimui; kuriama palanki terpė naujų idėjų plėtojimui ir jų įgyvendinimui, nuolat dalijamasi informacija. Šiuolaikinėje aplinkoje darbuotojų kompetencija yra vienas svarbiausių įmonės konkurencingumą apibudinančių veiksnių. Įvertindama šį faktorių bendrovė skatina visų lygių darbuotojus nuolat mokytis ir tobulėti. Darbuotojai motyvuojami ne tik materialinėmis priemonėmis – konkurencingu atlyginimu, pažangia skatinimo sistema, bet ir išskirtine darbo aplinkos kokybe.
2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Grupėje iš viso dirbo 978 darbuotojai, Bendrovėje – 704 darbuotojai. 2018 m. gruodžio 31 d. duomenimis, grupėje iš viso dirbo 1057 darbuotojai, įmonėje – 775 darbuotojai.

*5 lentelė. Vidutinis darbuotojų skaičius 2018 -2019 metais:*

| | ***2018 m.*** | | ***2019 m.*** | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Grupė*** | ***Įmonė*** | ***Grupė*** | ***Įmonė*** |
| Vadovai | *24* | *13* | *24* | *13* |
| Specialistai | *326* | *251* | *334* | *264* |
| Darbininkai | *705* | *510* | *656* | *473* |
| ***Viso*** | ***1055*** | ***774*** | ***1014*** | ***750*** |

*6 lentelė. Grupės darbuotojų išsilavinimas laikotarpio pabaigoje:*

| *PST grupės darbuotojai* | *Sąrašinis darbuotojų skaičius* | *Turintieji aukštąjį išsilavinimą* | *Turintieji aukštąjį neuniversitetinį išsilavinimą* | *Turintieji aukštesnįjį išsilavinimą* | *Turintieji vidurinį išsilavinimą* | *Turintieji nebaigtą vidurinį* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vadovai | 24 | 21 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| Specialistai | 333 | 259 | 24 | 31 | 19 | 0 |
| Darbininkai | 611 | 31 | 14 | 127 | 384 | 55 |
| ***Viso:*** | **968** | **311** | **39** | **160** | **403** | **55** |

*7 lentelė. Vidutinis vieno darbuotojo mėnesinis bruto darbo užmokestis (eurai) 2018 -2019 metais:*

| | *2018* m.* | | *2019 m.* | |
|---|---|---|---|---|
| | *Grupė* | *Įmonė* | *Grupė* | *Įmonė* |
| Vadovai | *3919* | *4432* | *3417* | *4083* |
| Specialistai | *1731* | *1720* | *1716* | *1752* |
| Darbininkai | *1232* | *1263* | *1278* | *1322* |
| ***Bendras*** | ***1480*** | ***1508*** | ***1510*** | ***1569*** |

**2018 m. vidutinis vieno darbuotojo mėnesinis bruto darbo užmokestis perskaičiuotas vadovaujantis LR Valstybinio socialinio draudimo Įstatymo Nr.I-1336 2, 4, 7, 8, 10, 23, 25 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymu*

Per 2019 metus grupės įmonėse vyko natūrali darbuotojų kaita. Darbo sutartyse nėra numatyta jokių ypatingų darbuotojų ar jų dalies teisių bei pareigų.
Bendrovė ir 2019 metais didelį dėmesį skiria darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Mokymai įmonėje vykdomi dvejomis kryptimis, naudojantis:
1. Mokymus organizuojančių įstaigų paslaugomis (išoriniai mokymai);
2. Aukštojo mokslo įstaigų paslaugomis (darbuotojų studijos).

## 11. Svarbūs įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos

Informacija apie svarbius įvykius po finansinių metų pabaigos pateikiama Atskirų finansinių ataskaitų pastabose (31-je pastaboje) ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų pastabose (32-oje pastaboje), taip pat žr. į šio metinio pranešimo 13-ąją dalį.

## 12. Informacija apie Bendrovės ir Grupės tyrimus ir plėtros veiklą

Bendrovė siekia palaikyti aukščiausią kompetenciją statybos sektoriuje savo veikloje diegdama inovatyvius procesus bei technologijas.
Projektų rengimui naudojame šiuolaikines projektavimo programas. Nuolat sekame naujoves bei papildome naudojamų programų paketą naujausiomis programomis.
Bendrovė siekia itin sklandžiai vykdyti statybos darbus. Naudojame šiuolaikinę programinę įrangą, leidžiančią savo veikloje naudotis statinio skaitmeninio (BIM) modelio teikiamais privalumais. Skaitmeninį modelį naudojame pasiūlymo rengimo, pasiruošimo statybai stadijoje, planuojame reikalingus resursus, sudarome gamybos ir tiekimo grafikus, biudžetą, vykdome gaminių tiekimą į statybos aikštelę, sekame suplanuotų ir atliktų darbų eigą.
BIM modelio panaudojimas leidžia įvertinti rizikas, sumažinti darbų vėlavimo tikimybę, esant poreikiui nedelsiant atlikti koregavimo veiksmus, pagerinti atlikimo kokybę.
Bendrovė tobulina verslo procesų valdymą, tikslingai investuoja į gamybinių pajėgumų, tokių kaip aliuminio - stiklo konstrukcijų gamyba ir montavimas, betoninių pramoninių grindų įrengimas, pamatų įrengimas, konkurencingumo didinimą.

## 13. Bendrovės ir Grupės veiklos planai ir prognozės

Lietuvoje paskelbus karantiną ir Vyriausybei įgyvendinant priemones dėl koronaviruso (COVID-19) prevencijos šalyje, AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė tęsia vykdomus projektus. Suprantama, kad pandemija ir apribojimai turės neigiamos įtakos statybų sektoriui. Tačiau kol kas yra visiškai neaiški pandemijos plitimo eiga, bei visiškas neapibrėžtumas dėl koronaviruso poveikio šalies ekonomikai. Kol Lietuvoje tęsiamas karantinas ir neaišku, kaip pasikeis veiklos sąlygos, vadovybė nevertina kokybinio ir kiekybinio poveikio Bendrovės ir Grupės veiklai bei rezultatams 2020 metais. Vadovybės vertinimu Bendrovė/ Grupė turi pakankamai likvidaus turto ir pinigų tęsti vykdomą veiklą bent vienerius metus nuo finansinių ataskaitų datos.
Kadangi susidūrėme su pakankamai dideliais neapibrėžtumais, tik pasibaigus karantinui ir esant aiškesniems padariniams Bendrovės vadovybė vertins šių įvykių įtaką ir pateiks informaciją apie COVID-19 proveržio poveikį Grupei ir Bendrovei. Priklausomai kiek ilgai tęsis karantinas tokios bus ir pasekmės Lietuvos ekonomikai, o tuo pačiu Bendrovei ir Grupei.
AB „Panevėžio statybos trestas“ ir AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupė atsakingai reaguodama į susidariusią situaciją, ėmėsi visų privalomų ir rekomenduojamų atsargumo priemonių siekiant maksimaliai apsaugoti įmonės darbuotojų, verslo partnerių interesus. Vadovybė atsakingai stebi ir vertina esamą situaciją (ypač dėl klientų atsiskaitymo, tiekimų stygiaus, užsakymų vykdymo) ir pasiruošusi nedelsiant reaguoti ir priimti atitinkamus sprendimus, kad būtų užtikrintas veiklos tęstinumas.
Informaciją apie COVID-19 poveikį finansinėms ataskaitoms pateikta Atskirų finansinių ataskaitų 31-oje pastaboje ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų 32-oje pastaboje.
Nors ekonomikos augimas dėl COVID-19 bus gerokai lėtesnis, Bendrovė sieks įgyvendinti valdybos patvirtintą veiklos strategiją ir verslo tikslus – išlikti konkurencinga ir išlaikyti statybos rinkos lyderio pozicijas. Įgyvendindama strategijos tikslus, AB „Panevėžio statybos trestas“ ir įmonių grupė, ieškos sprendimų amortizuoti neigiamą viruso poveikį Grupės veiklai, sieks užtikrinti, kad įgyvendinamų projektų ir vykdomų investicijų bei įprastinės veiklos sąnaudos būtų optimalios.
Bendrovė ir Įmonių grupė 2020 metais dės visas pastangas naujų rinkų paieškai, vykdomų projektų skaičiaus didinimui ir naujų projektų įgyvendinimui Lietuvoje ir už jos ribų. Bendrovė ir Grupė toliau plėtos ir vystis nekilnojamąjį turtą, siekiant investicinės grąžos.
AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupės įmonės toliau siekia didinti gamybinį, techninį ir intelektinį potencialą. Planuojama investuoti į gamybą kompiuterizuojant ir automatizuojant procesus, efektyvinti gamybinius bei technologinius procesus. Šių priemonių dėka išlaikyti ir plėsti užimamas pozicijas Lietuvoje ir už jos ribų, bei leis padidinti pardavimų apimtis ir siekti gerų rezultatų.

## 14. Emitento įstatinis kapitalas ir jo sudėtis

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 4 741 500 Eurų, padalintų į 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurios vieneto nominali vertė – 0,29 Euro. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos. Akcijų nuosavybės teisės įrodymas – tai įrašas vertybinių popierių sąskaitose.
Bendrovė nėra įsigijusi Bendrovės akcijų.
2019 m. gruodžio 31 d. viso akcininkų skaičius buvo 1491.

*8 lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal rezidavimo šalį ir juridinę formą:*

| ***Investuotojai*** | ***Akcijų skaičius, vnt.*** | ***Įstatinio kapitalo dalis, proc.*** |
|---|---|---|
| ***Užsienio šalių investuotojai*** | | |
| *Juridiniai asmenys* | *2 412 265* | *14,75%* |
| *Fiziniai asmenys* | *1 109 814* | *6,79%* |
| ***Vietiniai investuotojai*** | | |
| *Juridiniai asmenys* | *8 607 143* | *52,64%* |
| *Fiziniai asmenys* | *4 220 778* | *25,82%* |

*9 lentelė. Nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo:*

| *Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, būstinės adresas, įmonių registro kodas)* | *Akcininkui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius (vnt.)* | *Turima įstatinio kapitalo dalis (%)* | *Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis (%)* |
|---|---|---|---|
| AB Panevėžio keliai, S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, Įm. kodas 147710353 | 8 138 932 | 49,78 | 49,78 |
| SWEDBANK AS klientai Įm. kodas 10060701, Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estonia | 1 290 138 | 7,89 | 7,89 |
| Laisvai cirkuliuojančios akcijos | 6 920 930 | 42,33 | 42,33 |

Nė vienas Bendrovės akcininkas neturi jokių specialių kontrolės teisių. Visų akcininkų teisės yra vienodos, nustatytos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 4 skirsnyje.
Balso teisę visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančių AB „Panevėžio statybos trestas" akcijų skaičius yra 16 350 000, viena paprastoji vardinė Bendrovės akcija suteikia vieną balsą visuotiniame akcininkų susirinkime.

## 15. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.
Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo Bendrovės akcininkais dešimtos darbo dienos po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje.
Dividendai apmokestinami pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus.
2019 metais AB „Panevėžio statybos trestas" dividendų nemokėjo.

*10 lentelė. Pateikiami istoriniai duomenys apie išmokėtus dividendus per praėjusius ankstesnius metus:*

| | *Finansiniai metai iš kurių pelno skiriami dividendai* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *2012* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* |
| Bendra dividendams skirta suma EUR | 118.382 | 1.079.100 | 261.977 | 1.062.750 | 981.000 |
| Dividendai tenkantys vienai akcijai | 0,0072 | 0,066 | 0,016 | 0,065 | 0,060 |
| Dividendų ir Bendrovės grynojo pelno santykis proc. | 28,20% | 164,80% | 79,81% | 59,33% | 504,50% |
| Dividendų pelningumas (dividendai tenkantys vienai akcijai / akcijos kaina laikotarpio pabaigai), proc. | 0,80% | 7,70% | 1,7% | 6,9% | 6,6% |

## 16. Informacija apie didesnius susijusių šalių sandorius

Visi sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti Atskirų finansinių ataskaitų pastabose (28-oje pastaboje) ir Konsoliduotų finansinių ataskaitų pastabose (28-oje pastaboje) .

## 17. Viešai paskelbta informacija

*11 lentelė. Viešai skelbtos informacijos santrauka:*

| Pranešimo antraštė | Pranešimo kategorija | Kalba | Data |
|---|---|---|---|
| AB „ Panevėžio statybos trestas" veiklos rezultatų skelbimo 2020 m. kalendorius | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.12.20 |
| PST statys administracinių ir gyvenamųjų namų pastatų kompleksą Vilniuje | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.12.12 |
| Neeilinio visuotino akcininkų susirinkimo priimti nutarimai | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.10.04 |
| Neeilinio visuotino akcininkų susirinkimo nutarimų projektas | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.09.06 |
| Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimas | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.09.03 |
| 2019 m. pirmojo pusmečio AB „Panevėžio statybos trestas" ir įmonių grupės neauditуoti veiklos rezultatai | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.08.30 |
| 2019 m. pirmojo pusmečio preliminarūs neauditуoti AB „Panevėžio statybos trestas" įmonės veiklos rezultatai | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.08.05 |
| AB „Panevėžio statybos trestas" eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtinta metinė informacija | Metinė informacija | Lt, En | 2019.04.29 |
| Eilinio visuotino akcininkų susirinkimo priimti nutarimai | Visuotinis akcininkų susirinkimas | Lt, En | 2019.04.29 |
| Bendrovės Vadovybė skelbia patikslintas AB „Panevėžio statybos trestas" atskiras finansines ataskaitas | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.04.26 |
| Eilinio visuotino akcininkų susirinkimo nutarimų projektas | Visuotinis akcininkų susirinkimas | Lt, En | 2019.04.08 |
| AB „Panevėžio statybos trestas" ir AB „Panevėžio statybos trestas" grupės 2018 m. dvylikos mėnesių preliminarūs veiklos rezultatai | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.04.05 |
| Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimas | Visuotinis akcininkų susirinkimas | Lt, En | 2019.03.29 |
| Dėl sutarties pasirašymo su Klaipėdos miesto savivaldybe | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.03.27 |
| Dėl sutarties pasirašymo su Panevėžio miesto savivaldybe | Pranešimas apie esminį įvykį | Lt, En | 2019.03.19 |

Visi AB „Panevėžio statybos trestas" pranešimai, kuriuos įstatymai numato skelbti viešai, skelbiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų numatytais terminais. Informacija apie bendrovės esminius įvykius pateikiama per „NASDAQ OMX Vilnius" vertybinių popierių biržos informacinę sistemą („Globe Newswire") bei skelbiami bendrovės interneto puslapyje.

## 18. Bendrovės valdymo ataskaita

*Informacija apie tai, kaip laikomasi bendrovių valdymo kodekso*

Informacija apie bendrovių kodekso laikymąsi pateikiama šio metinio pranešimo 1 priede.
AB „Panevėžio statybos trestas“ iš esmės laikosi rekomendacinio pobūdžio NASDAQ OMX Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso. Pagal įstatus Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir generalinis direktorius. Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą Bendrovė savo nuožiūra gali sudaryti arba du (priežiūros ir valdymo), arba vieną kolegialų valdymo organą. Kadangi Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, renkama valdyba, kuri pagal LR akcinių bendrovių įstatymą atlieka priežiūros funkcijas. Vadovaujantis Bendrovės įstatais, valdyba sudaro 5 nariai, renkami ketveriems metams. Valdybos nariai atstovauja akcininkams bei atlieka priežiūros ir kontrolės funkcijas. Bendrovėje sudaromas tik audito komitetas, kuris renkamas vieneriems metams. Skyrimo ir atlyginimų komiteto funkcijas vykdo valdyba.
Bendrovės valdymo sistema užtikrina nešališką visų akcininkų, įskaitant ir smulkiuosius bei užsieniečius traktavimą, bei apsaugo akcininkų teises.
Bendrovė neruošia ir viešai neskelbia atlyginimų politikos ataskaitos. Bendrovės nuomone, tokia informacija komerciniu požiūriu yra viešai neskelbtina. Bendrovė laikosi valdybos patvirtintos vadovų atlyginimų politikos. Bendrovės atlyginimų politika yra vidinis ir konfidencialus dokumentas, kurio viešai neskelbia.
Bendrovės valdymo sistema užtikrina, kad informacija apie visus esminius klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.
Bendrovės audito komitetas teikia rekomendaciją valdybai dėl audito įmonės /auditoriaus skyrimo. Valdyba parenka audito įmonės / auditoriaus kandidatūrą ir teikia jo kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui tvirtinimui. Tai užtikrina audito įmonės išvadų ir nuomonės nepriklausomumą.

*Informacija apie rizikos mastą ir rizikos valdymą*

Grupėje susiduriama su šiomis finansinėmis rizikomis: kredito, likvidumo ir rinkos rizika.
Valdyba yra atsakinga už rizikos valdymo struktūros sukūrimą ir priežiūrą. Grupės rizikos valdymo politika yra skirta rizikų, su kuriomis susiduria Grupė, nustatymui ir analizei, atitinkamų limitų ir kontrolių įdiegimui bei priežiūrai. Rizikos valdymo politika ir rizikos valdymo sistemos yra reguliariai peržiūrimos, kad atitiktų rinkos sąlygų ir Grupės veiklos pokyčius. Grupė siekia sukurti drausmingą ir konstruktyvią rizikos valdymo aplinką, kurioje visi darbuotojai žino savo funkcijas ir įsipareigojimus.
Remiantis Grupės nustatyta kredito rizikos politika, standartiniai mokėjimai ir terminai siūlomi tik tada, kai įvertinamas kiekvieno naujo kliento kreditingumas. Klientai, kurie neatitinka nustatytos kreditingumo ribos gali atlikti pirkimo sandorius su Grupe tik sumokėję išankstinius apmokėjimus.
Likvidumo riziką Grupė valdo siekdama kiek įmanoma geriau užtikrinti pakankamą likvidumą, leidžiantį įvykdyti įsipareigojimus tiek esant įprastoms, tiek sudėtingoms sąlygoms, nepatiriant nepriimtinų nuostolių ir nerizikuojant prarasti Grupės reputaciją. Paprastai Grupė užsitikrina pakankamą grynųjų pinigų kiekį, kad galėtų padengti planuojamas veiklos sąnaudas, įskaitant finansinių skolų padengimą.
Rinkos rizika – tai rizika, kad rinkos kainų pokyčiai, pvz. užsienio valiutos kursų kitimas ir palūkanų normos, turės įtakos Grupės rezultatui arba turimų finansinių priemonių vertei. Rinkos rizikos valdymo tikslas – valdyti rizikos atviras pozicijas, siekiant optimizuoti grąžą.
Bendrovės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti ES. Metinės finansinės ataskaitos yra audituojamos nepriklausomų auditorių, kuriuos renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Ši tvarka užtikrina sudaromų finansinių ataskaitų pateikiamų duomenų aktualumą ir skaidrumą.

*Informacija apie reikšmingus tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus*

Bendrovė nėra informuota apie tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus.

*Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37[2] straipsnyje*

Tokių sandorių nebuvo.

*Informacija apie akcininkus, turinčius specialias kontrolės teises*

Bendrovėje nėra akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, Bendrovės paprastosios nematerialios akcijos suteikia lygias teises visiems Bendrovės akcininkams.

*Informacija apie visus esamus balsavimo teisių apribojimus*

Bendrovė neturi informacijos apie balsavimo teisių apribojimus.

*Informacija apie taisykles, reglamentuojančias valdybos narių išrinkimą ir pakeitimą, taip pat įmonės įstatų pakeitimus*

Bendrovės valdybą ne ilgesniam kaip 4 metų laikotarpiui iš penkių narių renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Šiuo metu Bendrovės valdybą sudaro penki nariai. Bendrovės valdybos narių rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nustatytos Akcinių bendrovių įstatymu.
Bendrovės įstatus keisti gali tik visuotinis akcininkų susirinkimas kvalifikuota balsų dauguma, kuri negali būti mažesnė kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų suteikiamų balsų. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas dėl įstatų pakeitimo priimamas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

*Informacija apie valdybos narių įgaliojimus*

Valdybos narių įgaliojimai yra apibrėžti LR akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. Bendrovės įstatai yra skelbiami AB „Panevėžio statybos trestas“ interneto svetainėje adresu: https://www.pst.lt/pst-istatai-ir-audito-nuostatai.

*Informacija apie visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją, akcininkų teises ir jų įgyvendinimą*

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija ir akcininkų teisės yra nustatytos Bendrovės įstatuose ir nesiskiria nuo LR akcinių bendrovių įstatymo.

*Informacija apie valdymo, priežiūros organų ir jų komitetų sudėtį, jų ir įmonės vadovo veiklos sritį*

Pagal AB „Panevėžio statybos trestas“ įstatus Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba - vykdanti priežiūros funkciją ir generalinis direktorius. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.
Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija nesiskiria nuo Akcinių bendrovių įstatymu nustatytos visuotinio akcininkų surinkimo kompetencijos.
Valdybos veiklai vadovauja valdybos pirmininkas. Valdybos pirmininką iš savo narių renka valdyba.
Bendrovės vadovą – generalinį direktorių – renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Valdyba. Generalinis direktorius organizuoja bendrovės ūkinę veiklą.

*Valdyba:*

REMIGIJUS JUODVIRŠIS – valdybos pirmininkas. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| ***Įmonės pavadinimas*** | ***Pareigos*** | ***Akcijų skaičius*** | ***Kapitalas, %*** | ***Balsai, %*** |
|---|---|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“<br>*Įm. kodas 147732969*<br>*P. Puzino g. 1, Panevėžys* | Valdybos pirmininkas/ Konsultantas | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“<br>*Įm. kodas 147710353*<br>*S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys* | Valdybos narys/ Konsultantas<br>*Pagrindinė darbovietė* | 531 675 | 28,47 | 28,47 |
| UAB „Lauktuvės jums“<br>*Įm. kodas 147797155*<br>*Laisvės a. 26, Panevėžys* | Valdybos pirmininkas | 10 737 | 48,65 | 48,65 |
| UAB „Pokštas“<br>*Įm. kodas 168424572*<br>*Gustonių k., Panevėžio r.sav.* | | 111 | 50 | 50 |
| AB „Klovainių skalda“<br>*Įm. kodas 167901031*<br>*Klovainių mst., Pakruojo r.sav.* | | 470 421 | 8,74 | 8,74 |
| UAB „Gustonių žemės ūkio technika“<br>*Įm. kodas 168581940*<br>*S. Kerbedžio g. 7F, Panevėžys* | Valdybos narys | 1 085 | 50,28 | 50,28 |
| UAB „PST investicijos“<br>*Įm. kodas 124665689*<br>*Verkių g. 25C, Vilnius* | Valdybos narys | 16 407 | 3,32 | 3,32 |
| UAB „Convestus“<br>*Įm. kodas 300124684*<br>*Laisvės a. 26, Panevėžys* | | 50 000 | 50 | 50 |
| AB „Kauno tiltai“<br>*Įm. kodas 133729589*<br>*Ateities pl. 46, Kaunas* | | 492 | 0,31 | 0,31 |
| AB „Specializuota komplektavimo valdyba“<br>*Įm. kodas 121420097*<br>*Savanorių pr.191A, Vilnius* | | 21 490 | 1,07 | 1,07 |
| UAB „Tertius“<br>*Įm. kodas 247647690*<br>*S. Kerbedžio g. 7F, Panevėžys* | | 704 638 | 80 | 80 |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

AUDRIUS BUTKŪNAS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| ***Įmonės pavadinimas*** | ***Pareigos*** | ***Akcijų skaičius*** | ***Kapitalas, %*** | ***Balsai, %*** |
|---|---|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“<br>*Įm. kodas 147732969*<br>*P. Puzino g. 1, Panevėžys* | Valdybos narys | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“<br>*Įm. kodas 147710353*<br>*S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys* | Valdybos narys / Techninis direktorius<br>*Pagrindinė darbovietė* | 22 010 | 1,18 | 1,18 |
| „PK Road“AB<br>Įm.kodas 559020-4623<br>Skiffervagen 10, 22478 Lund, Sweden | Valdybos narys | - | - | - |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

AUDRIUS BALČĖTIS– valdybos narys Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

| *Įmonės pavadinimas* | *Pareigos* | *Akcijų skaičius* | *Kapitalas, %* | *Balsai, %* |
|---|---|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“<br>*Įm. kodas 147732969*<br>*P. Puzino g. 1, Panevėžys* | Valdybos narys | - | - | - |
| AB „Panevėžio keliai“<br>*Įm. kodas 147710353*<br>*S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys* | Valdybos pirmininkas | 2 226 | 0,12 | 0,12 |
| UAB “Panevėžio ryšių statyba“<br>*Įm. kodas 147688743*<br>*Paliūniškio g. 9, Panevėžys* | Direktorius/<br>Valdybos narys<br>*Pagrindinė darbovietė* | 279 507 | 27 | 27 |
| UAB „PST investicijos“<br>*Įm. kodas 124665689*<br>*Verkių g. 25C, Vilnius* | Valdybos narys | - | - | - |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

VILIUS GRAŽYS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

| *Įmonės pavadinimas* | *Pareigos* | *Akcijų skaičius* | *Kapitalas, %* | *Balsai, %* |
|---|---|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“<br>*Įm. kodas 147732969*<br>*P.Puzino g. 1, Panevėžys* | Valdybos narys | - | - | - |
| UAB „Akvalda“<br>*Įm. kodas 300568422*<br>*Vyturio g.45, Panevėžys* | | 750 | 50 | 50 |
| UAB „Betono apsaugos sistemos“<br>*Įm. kodas 126148612*<br>*Papilėnų g. 1-30, Vilnius* | | 40 | 40 | 40 |
| AB „Panevėžio keliai“<br>*Įm. kodas 147710353*<br>*S.Kerbedžio g 7, Panevėžys* | Konsultantas-ekspertas | 12 395 | 0,66 | 0,66 |
| UAB „Formus“<br>*Įm. kodas 303349362*<br>*Gedimino pr.54A-3, Vilnius* | | 1 322 | 21,96 | 21,96 |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

JUSTAS JASIŪNAS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

| *Įmonės pavadinimas* | *Pareigos* | *Akcijų skaičius* | *Kapitalas, %* | *Balsai, %* |
|---|---|---|---|---|
| AB „Panevėžio statybos trestas“<br>*Įm. kodas 147732969*<br>*P. Puzino g. 1, Panevėžys* | Valdybos narys/<br>Komercijos direktorius<br>*Pagrindinė darbovietė* | - | - | - |
| „KINGSBUD“ Sp.ZO.O.<br>*Įm. kodas 200380717*<br>*ul. A. Patli 12, 16-400 Suwałki, Polska* | Valdybos pirmininkas | - | - | - |
| UAB „Vekada“<br>*Įm. kodas 147815824*<br>*Marijonų g. 36, LT-35138 Panevėžys* | Valdybos pirmininkas | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UAB „Skydmedis“<br>*Įm. kodas 148284718*<br>*Pramonės g. 5, LT-35100 Panevėžys* | Valdybos narys | - | - | - |

Kadencija 2018 m. birželis -2022 m. birželis.
Teistas nebuvo.

*Administracija:*

DALIUS GESEVIČIUS – Bendrovės administracijos vadovas, generalinis direktorius. Turi 41 015 Bendrovės akcijų. Išsilavinimas – aukštasis (1984 m., VISI), inžinierius-statybininkas. Turi įgijęs vadybos ir verslo administravimo magistro laipsnį.
Teistas nebuvo.

DANGUOLĖ ŠIRVINSKIENĖ – Bendrovės vyriausioji buhalterė. Bendrovės akcijų neturi. Išsilavinimas – aukštasis (1983 m., LŽUA) buhalterio-ekonomisto kvalifikacija.
Teista nebuvo.

AB „Panevėžio statybos trestas“ valdybos nariams ir administracijos vadovams per 2019 metus nebuvo skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, perleistas turtas.

*Audito komitetas*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos audito įstatymo 52 straipsniu AB „Panevėžio statybos trestas“ akcininkų susirinkimas renka audito komitetą. Audito komitetą sudaro trys nariai, kurių du nariai yra nepriklausomi. Audito komiteto kadencijos laikotarpis – vieneri metai. Audito komiteto nario nepertraukiamos kadencijos laikas negali būti ilgesnis kaip 12 metų.
Audito komiteto pareigos:
1. Stebėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
2. Stebėti Bendrovės vidaus kontrolės, rizikos valdymo ir vidaus audito, jei jis Bendrovėje veikia, sistemų veiksmingumą;
3. Stebėti audito atlikimo procesą;
4. Stebėti, kaip auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų.

2019 m. balandžio 29 d. įvykusiame AB „Panevėžio statybos trestas“ eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkti šie audito komiteto nariai:
Drąsutis Liatukas – nepriklausomas auditorius, UAB „Finansų auditorius“ vadovas, auditorius. Bendrovės akcijų neturi.
Irena Kriaučiūnienė - nepriklausoma auditorė, Bendrovės akcijų neturi.
Eglė Grabauskienė – Bendrovės vyr. buhalterės pavaduotoja, Bendrovės akcijų neturi.

*Įmonės vadovo, priežiūros organų narių išrinkimui taikomos įvairovės politikos*

Bendrovėje nėra patvirtinta įmonės vadovo, priežiūros organų narių išrinkimo įvairovės politika. Pagrindinis kriterijus renkant kandidatą į įmonės vadovus, priežiūros ar valdymo organų narius yra kandidato kompetencija.

*Informacija apie kiekvieno valdymo, priežiūros organo nario atlyginimą*

2019 metais Bendrovės valdybos nariams ir emitento vadovams specialiųjų išmokų nebuvo.

*12 lentelė. Informacija apie emitento valdymo, priežiūros organo nario 2019 metų atlyginimą:*

| *AB Panevėžio statybos trestas" valdybos nariai, vadovas* | | *2019 metų vidutinis mėnesinis atlyginimas (Eurai)* | *Per 2019 metus priskaitytos premijos (Eurai)* | *2019 metais skirta tantjemų (Eurai)* |
|---|---|---|---|---|
| Remigijus Juodviršis | Valdybos pirmininkas/ Konsultantas | 2 767 | - | - |
| Audrius Butkūnas | Valdybos narys | - | - | - |
| Audrius Balčėtis | Valdybos narys | - | - | - |
| Vilius Gražys | Valdybos narys | - | - | - |
| Justas Jasiūnas | Valdybos narys/ Komercijos direktorius | 4 513 | - | - |
| Dalius Gesevičius | Generalinis direktorius | 7 752 | - | - |

*Informacija apie visus akcininkų tarpusavio susitarimus*

Bendrovė nėra informuota apie akcininkų tarpusavio susitarimus.

## 19. Socialinė atsakomybė

Bendrovė ir Grupė savo veikloje vadovaujasi aukščiausio lygmens verslo etikos standartais ir socialinės etikos principais. Socialinė atsakomybės veikla paremta jos vertybėmis ir apibrėžia Bendrovės požiūrį į savo veiklą, socialinių, aplinkosaugos bei skaidrios veiklos principų įtraukimą į Bendrovės ir Grupės vidaus procesus ir į santykius su užsakovais.

*Trumpas veiklos modelio aprašymas*

AB „Panevėžio statybos trestas“ - viena didžiausių statybos bendrovių šalyje, kuri savo veiklą statybų sektoriuje vykdo daugiau nei 60 metų. Bendrovės sudėtyje veikia filialai: „Gerbusta“, besispecializuojanti inžinerinių tinklų statybos ir aplinkos tvarkymo darbuose, „Pastatų apdaila“, atliekanti pastatų vidaus ir išorės apdailos darbus, filialai „Betonas, „Konstrukcija“, „Stogas“ kuriuose koncentruojasi gamybiniai pajėgumai, Vilniaus filialas „Genranga“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu Vilniaus regione, ir filialas „Klaipstata“, užsiimantis generaline ranga ir projektų valdymu.
AB „Panevėžio statybos trestas“ įmonių grupę sudaro šios įmonės - AB „Panevėžio statybos trestas“, UAB „Skydmedis“, UAB „Metalo meistrai“, UAB „Vekada“, UAB „Alinita“, „PS Trests“ SIA, „Kingsbud“ Sp.zo.o, „Teritorija“ OOO, UAB „Šeškinės projektai“, UAB „Ateities projektai“, UAB „PST investicijos“, UAB „Tauro apartamentai“, UAB „Hustal“ , UAB „Aliuminio fasadai“.

Valdymo tikslais Grupė yra struktūrizuota į verslo vienetus pagal vykdomos veiklos pobūdį ir turi šiuos atskaitingus segmentus:

- Statyba;
- Metalo konstrukcijos;
- Skydiniai namai;
- Betoninių grindų įrengimas;
- Aliuminio konstrukcijų gamyba
- Kita veikla.

*Statybos segmentas* susidaro iš AB „Panevėžio statybos trestas“, UAB Vekada“, UAB „Alinita“, ir PS „Trests“ SIA veiklų. Pagrindinė veiklos sritis yra statybos, projektavimas ir įvairių pastatų, konstrukcijų, įrenginių ir komunikacijų montavimas ar kitų objektų statyba/įrengimas (elektros instaliacijos darbai, pastatų renovacija, santechnikos, kanalizacijos, priešgaisrinės

apsaugos sistemų, video stebėjimo, apsaugos ir gaisro signalizacijų įrengimas) Lietuvoje ir kitose šalyse.
*Metalo konstrukcijų* segmentą sudaro UAB „Metalo meistrai“, „Hustal“ UAB veikla. Pagrindinė veikla yra metalo konstrukcijų statyboms projektavimas ir gaminimas. Įmonė taip pat tiekia metalo konstrukcijas kitoms įmonėms pagal poreikį.
*Skydinių namų segmentą* sudaro UAB „Skydmedis“ veikla. Įmonės sritis yra skydinių surenkamų namų projektavimas, gamyba, statyba ir įrengimas, medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba.
*Betoninių grindų įrengimo* segmento, pramoninių ir visuomeninių betono grindų įrengimo darbus, vykdo AB „Panevėžio statybos trestas“ filialas „Pastatų apdaila“.
*Aliuminio konstrukcijų gamybą* (aliuminio profilių sistemų, aliuminio langų ir durų gamybą) nuo 2020 metų pradžios pradėjo vykdyti UAB „Aliuminio fasadai“.
*Kita veikla* susidaro iš UAB „Šeškinės projektai“, UAB „Ateities projektai“, UAB „Tauro apartamentai“, OOO Teritorija, UAB „PST investicijos“, kurių pagrindinės veiklos yra nekilnojamojo turto vystymas bei Kingsbud Sp.zo.o., kuri yra užsiima statybinių medžiagų didmenine prekyba.

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose, dėl apimčių nereikšmingumo, betoninių grindų įrengimo ir aliuminio konstrukcijų gamybos segmentai, nėra išskiriami ir priskiriami segmentui „Kita veikla“.

*Bendrovės strategija, vizija, misija ir tikslai*

AB „Panevėžio statybos trestas“ savo veikloje vadovaujasi valdybos patvirtinta 3 metų strategija.
Bendrovės 2019 – 2021 metų veiklos strategija pagrįsta veiklos augimu, bendrovės vertės didinimu, santykių su klientais valdymu, saugios darbo aplinkos užtikrinimu ir darbuotojų tobulėjimu.

*Vizija* - Tapti Europoje žinoma statybos sektoriaus įmone, naudojančia pažangias technologijas, garantuojančia kokybę bei sutartus darbų atlikimo terminus.

*Misija* - Sąžiningai vykdydami įsipareigojimus, plėtodami ilgalaikį bendradarbiavimą ir siūlydami brandžius statybų sprendimus, užtikriname pelningą ir tvarią verslo plėtrą.

*Tikslas* - Išlaikyti statybų rinkos lyderio pozicijas, kuriant pridėtinę vertę mūsų klientams, akcininkams ir darbuotojams.

*Socialinės atsakomybės principai:*

Atskaitomybė (už poveiki visuomenei, ekonomikai, aplinkai);
Skaidrumas (sprendimų ir veiklos, kuri daro poveikį visuomenei ir aplinkai);
Etiškas (padorus) elgesys;
Gerbti (įsiklausyti ir reaguoti) suinteresuotųjų šalių interesus;
Gerbti įstatymų viršenybę;
Laikytis tarptautinio elgesio normų;
Gerbti žmogaus teises.

*Aplinkosauga*

AB „Panevėžio statybos trestas“ ir Grupės įmonėse (UAB „Skydmedis“, UAB „Metalo meistrai“, UAB „Alinita“, UAB „Vekada“) yra sukurta, įforminta dokumentais ir, siekiant garantuoti jos tinkamumą, adekvatumą bei efektyvumą, nuolat peržiūrima aplinkos apsaugos vadybos sistema (AVS), atitinkanti standarto ISO 14001:2015/ LST EN ISO 14001:2015 ir aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisinių reikalavimų vykdymą.
Įgyvendindama nusistatytą Aplinkos Apsaugos Politiką (toliau - AA Politika) , Bendrovė siekia išsaugoti sveiką aplinką dirbančiajam, biologinę ir kraštovaizdžio įvairovę, bei optimalų gam-

tos išteklių naudojimą. AA Politika yra skelbiama visuose AB PST filialuose, dukterinėse ir statybos objektuose, prieinama visuomenei ir suinteresuotoms šalims internete, adresu: www.pst.lt .
Planuojant aplinkos apsaugos sistemą, atsižvelgiama į išorines ir vidines problemas, susijusias su Bendrovės tikslais ir strategine kryptimi, taip pat atsižvelgdama į suinteresuotųjų šalių poreikius ir reikalavimus, apibrėžia rizikas ir galimybes, kurios skirtos: užtikrinti, kad integruota vadybos sistema gali pasiekti numatomą rezultatą; sustiprinti pageidaujamą poveikį; išvengti arba sumažinti nepageidaujamus efektus; pasiekti nuolatinį tobulinimą. Bendrovė planuoja: veiksmus, reikalingus rizikoms šalinti; veiksmus galimybėms spręsti ar stiprinti; kaip integruoti ir įgyvendinti veiksmus į AVS procesus; šių veiksmų vertinimo kriterijus ir efektyvumą. Yra parengtas "AB "Panevėžio statybos trestas" rizikų ir galimybių registras".
Bendrovės filialuose, dukterinėse ir statybos objektuose, įvertinus vykdomos veiklos reikšmingumą aplinkai ir identifikavus teisinius reikalavimus, yra nustatomi reikšmingi AA aspektai. Aplinkos apsaugos aspektai identifikuojami analizuojant padalinių veiklų, paslaugų bei produktų buvusį, esamą ir galimą teigiamą bei neigiamą poveikį aplinkai. Aspektai peržiūrimi ne rečiau kaip vieną kartą metuose, taip pat pasikeitus vykdomos veiklos pobūdžiui ar kitoms sąlygoms, kaip pvz., procesui, naudojamoms medžiagoms, technologijai ir t.t., jeigu jos sąlygoja naujų aplinkos apsaugos aspektų atsiradimą. Statybos objektuose aspektai identifikuojami kiekvienam naujam objektui atskirai.
Reikšmingi AA aspektai gali sukelti vieną ar kelis reikšmingus poveikius aplinkai ir todėl gali sudaryti riziką ir galimybes, kurias reikia vertinti, siekiant užtikrinti Bendrovės sugebėjimą jos AVS numatytiems rezultatams pasiekti. Nustatant aplinkos apsaugos aspektus yra atsižvelgiama į gyvavimo ciklo perspektyvą. Yra apmąstomi ir įvertinami šie pagrindiniai produkto ir (ar) paslaugos gyvavimo ciklo tarpsniai: žaliavų įsigijimas; projektavimas; statybos produktų gamyba; gabenimas; statinio statyba; statinio naudojimas; nugriovimas, pasibaigus ciklui ir galutinis pašalinimas (atliekų perdirbimas, sutvarkymas). Kiekvienam aspektui identifikuojami galimi teisiniai ir kiti reglamentuojami reikalavimai, kurie gali turėti įtakos Bendrovės ir Grupės veiklai.
Reikšmingų aspektų valdymui ir neigiamo poveikio mažinimui yra numatomi tikslai ir uždaviniai, parengiamos AA vadybos programos ir aplinkosauginiai planai, su konkrečiais veiksmais, priemonėmis, terminais ir atsakomybe.
Yra planuojami aplinkosauginiai rodiklių matavimai, sudaromas aplinkos apsaugos veiksmingumo indikatorių sąrašas. Statybos projekto vykdymo eigoje yra vykdomas AVS monitoringas.
Užsibrėžtiems aplinkos apsaugos tikslams ir uždaviniams įgyvendinti Bendrovėje ir Grupėje vykdomi mokymai, kurių tikslas supažindinti Bendrovėje ir jos vardu dirbančiuosius su AA Politika, reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais, tikslais ir uždaviniais, galimomis grėsmėmis ir avarinėmis situacijomis ir prevencinėmis priemonėmis joms išvengti, parengties avarijoms ir atsakomųjų veiksmų planu, susidarančių atliekų surinkimu jų susidarymo vietoje ir rūšiavimu, pavojingų cheminių medžiagų saugiu naudojimu, informacija, kuri yra pateikta saugos duomenų lapuose (SDL).
Visos medžiagos, t.t. ir cheminės medžiagos perkamos ir naudojamos vadovaujantis galiojančiais teisiniais reikalavimais. Tiekėjai parenkami, atsižvelgiant į jų galimybes tenkinti produktams (paslaugai) keliamus kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.
Pagal parengtą kasmetinį vidaus audito planą, vykdomi vidaus auditai. Gauta informacija pateikiama vadybos vertinamajai analizei. Aukščiausio lygio vadovai ne rečiau nei vieną kartą į metus analizuoja AVS, kad būtų užtikrintas jos nuolatinis tinkamumas, adekvatumas ir rezultatyvumas. Vadybos vertinamoji analizė apima gerinimo galimybes ir poreikį koreguoti bendrovės aplinkos apsaugos vadybos sistemą, taip pat ir aplinkos apsaugos politiką bei tikslus.
Įdiegtą AVS sertifikavo ir jos priežiūrą vykdo sertifikacinė firma UAB „Bureau Veritas Lit".

*Santykiai su darbuotojais*

Pagrindinis Bendrovės turtas - darbuotojai, kurie yra svarbiausia grandis siekiant tikslų. Todėl didelis dėmesys skiriamas darbuotojų skatinimui; kuriama palanki terpė naujų idėjų plėtojimui ir jų įgyvendinimui, nuolat dalijamasi informacija. Šiuolaikinėje aplinkoje darbuotojų kompetencija yra vienas svarbiausių įmonės konkurencingumą apibudinančių veiksnių. Įvertindama šį

faktorių Bendrovė skatina visų lygių darbuotojus nuolat mokytis ir tobulėti. Darbuotojams sudaromos sąlygos mokytis, kelti kvalifikaciją, dalyvauti įvairiuose seminaruose bei mokymuose. Darbuotojai motyvuojami ne tik materialinėmis priemonėmis – konkurencingu atlyginimu, pažangia premijų sistema, bet ir išskirtine darbo aplinkos kokybe. Bendrovėje ir Grupėje yra teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui arba darbuotojo artimiesiems, jei netenkama darbuotojo, dovana darbuotojui, gimus vaikui; darbuotojo jubiliejinio gimtadienio proga.
Bendrovė ir Grupė siekdama sukurti saugią ir sveiką darbo aplinką, darbuotojų saugai teikia didelę reikšmę. Kasmet analizuojama situacija darbuotojų saugos ir sveikatos sistemoje ir nustatomi tikslai ir uždaviniai, rengiamos programos darbuotojų saugos ir sveikatos būklei gerinti. Nuolat vertinama rizika darbo vietose, ir imamasi priemonių eliminuojančių rizikos galimybes. Bendrovė kasmet investuoja į šiuolaikiškas kolektyvines apsaugos priemones ir įranga. Darbuotojams nemokamai išduodamos sertifikuotos asmeninės apsaugos priemonės. Siekiant gerinti suvokimą apie saugų darbą vykdomi darbuotojų saugos ir sveikatos mokymai vadovams ir darbuotojams. Organizuojami darbuotojų sveikatos patikrinimai gydymo įstaigose, analizuojamas darbuotojų sergamumas ir imamasi priemonių sergamumui mažinti.
2018 sausio 5 d. Bendrovėje išrinkta darbuotojams atstovauti Darbo taryba, kurią sudaro 11 narių. Darbo taryba teikia darbdaviui pasiūlymus dėl ekonominių, socialinių ir darbo klausimų, aktualių darbuotojams, darbdavio sprendimų, darbo santykius reglamentuojančių įstatymų ir kitų norminių teisės aktų. Taryba sudaroma trejų metų kadencijai, kuri pradedama skaičiuoti nuo tarybos įgaliojimų pradžios.

*Žmogaus teisės*

Vykdydama savo veiklą Bendrovė ir Grupė, laikosi žmogaus teisių apsaugos principų, netoleruoja jokių žmogaus teisių pažeidimų. Yra už sąžiningą ir skaidrią darbo užmokesčio politiką, laikosi viršvalandinį darbą ir darbo laiko trukmę reglamentuojančių įstatymų, gerbia darbuotojų teisę į poilsį ir netoleruoja bet kokios rūšies priekabiavimo ir smurto.
Bendrovė pasisako prieš bet kokią diskriminaciją ir priverstinį darbą. Bendrovės darbuotojai nepriklausomai nuo lyties, tautybės, socialinės ar šeiminės padėties, priklausomybės visuomeninei ar politinei organizacijai ar asmens savybių, turi lygias teisias ir galimybes. 2019 metais Bendrovėje ir Grupėje nebuvo užfiksuotas nei vienas žmogaus teisių pažeidimo atvejis ar su juo susijęs nusiskundimas.

*Socialinės iniciatyvos*

AB „Panevėžio statybos trestas“ (PST) toliau įgyvendina savo tikslą būti patikima ir skaidria įmone. Vykdydama savo veiklą Bendrovė vadovaujasi tvaraus verslo plėtros principais, kurie apima ir socialinę atsakomybę. PST investuoja į įvairią papildomą veiklą, remia įvairiausius socialinius, sporto, kultūrinius, sveikatinimo projektus.
AB „Panevėžio statybos trestas“ 2019 m. pabaigoje VšĮ Respublikinės Panevėžio ligoninės vaikų reanimacijos skyriui padovanojo du didžiulius televizorius, teikė paramą sporto klubams ir federacijos, rėmė kultūros projektus, mokslo įstaigų organizuojamus renginius vietos bendruomenėms ir nacionaliniu mastu.

*Kova su korupcija ir kyšininkavimu*

Bendrovė ir jos dukterinės įmonės netoleruoja bet kokio pobūdžio korupcijos ar jos apraiškų ir siekia atviros konkurencijos, etiškų verslo sąlygų bei tinkamai užtikrinti savo veiklos skaidrumą ir viešumą. Bendrovė netoleruoja sukčiavimo, turto prievartavimo, neoficialios apskaitos kūrimo, neoficialių ir netinkamai įformintų sandorių vykdymo, fiktyvių išlaidų apskaitos, suklastotų dokumentų naudojimo ir kitų korupcijos apraiškų. Korupcijos netoleravimo nuostatos taikomos visiems Bendrovės darbuotojams, valdymo ir priežiūros organų nariams, trečiosioms šalims, kurios veikia Bendrovės vardu.
Riziką sumažina veikiantys kompleksiniai vidaus kontrolės mechanizmai, skirti galimiems korupcijos rizikos veiksniams nustatyti. Bendrovė nuolat vykdo veiklos kontrolę, tobulinant veiklos procesus.

AB „Panevėžio statybos trestas“ susilaiko nuo bet kokių įtakos formų politikams ir nefinansuoja politinių partijų, jų atstovų ar jų kandidatų, rinkimų kampanijų.
Bendrovė visuomet bendradarbiauja su institucijomis ir yra pasirengusi suteikti visą reikalingą informaciją.
Bendrovė užtikrina, kad visi jos pirkimai būtų atliekami laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo, bei nešališkumo reikalavimų, racionaliai naudojat Bendrovės lėšas. Tiekėjai atrenkami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo arba mažiausios kainos kriterijų, tiekėjams sudarant vienodas ir nediskriminacines sąlygas.
Vykdydama subrangovų parinkimus, Bendrovė atlieka subrangovų kvalifikacijos vertinimą. Aplinkosaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų užtikrinimas bei subrangovų sąžiningumas yra svarbiausi subrangovams keliami reikalavimai.

Generalinis direktorius Dalius Gesevičius 2020-04-03._____

**1 Priedas**

## Bendrovių valdysenos ataskaitos forma

Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas (toliau – **Bendrovė**), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsnio 3 dalimi ir AB Nasdaq Vilnius listingavimo taisyklių 24.5. punktu, atskleidžia, kaip ji laikosi Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodekso ir konkrečių jo nuostatų ar rekomendacijų. Jei šio kodekso ar kai kurių jo nuostatų ar rekomendacijų nesilaikoma, tai yra nurodoma, kurių konkrečių nuostatų ar rekomendacijų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių, taip pat pateikiama kita šioje formoje nurodyta paaiškinanti informacija.

**1. Bendrovės valdysenos ataskaitos laisvos formos santrauka:**

AB „Panevėžio statybos trestas“ iš esmės laikosi rekomendacinio pobūdžio NASDAQ Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso. Pagal įstatus Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir generalinis direktorius. Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą Bendrovė savo nuožiūra gali sudaryti arba du (priežiūros ir valdymo), arba vieną kolegialų valdymo organą. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma. Vadovaujantis Bendrovės įstatais, valdyba sudaro 5 nariai, renkami ketveriems metams. Valdybos nariai atstovauja akcininkams bei atlieka priežiūros ir kontrolės funkcijas. Bendrovėje sudaromas tik audito komitetas, kuris renkamas vieneriems metams. Skyrimo ir atlyginimų komiteto funkcijas vykdo valdyba. Bendrovės valdymo sistema užtikrina nešališką visų akcininkų, įskaitant ir smulkiuosius bei užsieniečius traktavimą, bei apsaugo akcininkų teises.

Bendrovė metiniame pranešime, teisės aktų nustatyta tvarka, teikia informaciją apie per ataskaitinį laikotarpį bendrai priskaičiuotas pinigų sumas Bendrovės valdybos nariams, bendrovės vadovui.

Bendrovės valdymo sistema užtikrina, kad informacija apie visus esminius klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.

Bendrovės audito įmonę siūlo bendrovės valdyba ir renka akcininkų susirinkimas, tai užtikrina audito įmonės išvadų ir nuomonės nepriklausomumą.

**2. Struktūrizuota lentelė:**

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS | TAIP /NE /NAKTUALU | KOMENTARAS |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1. principas: Visuotinis akcininkų susirinkimas, nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės**<br>**Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų traktavimą. Bendrovės valdysenos sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.** | | |
| 1.1. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti su teisės aktuose numatyta informacija ir (ar) dokumentais bei dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus. | Taip | Visa informacija, kuri remiantis teisės aktais turi būti skelbiama viešai, yra skelbiama per „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos informacinę sistemą ir Bendrovės interneto tinklapyje. Bendrovės šaukiamo akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas parenkami taip, kad užtikrinti visų akcininkų galimybę dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. |
| 1.2. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises. | Taip | Bendrovės visą įstatinį kapitalą sudaro 0,29 euro nominalios vertės paprastosios vardinės akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises. |
| 1.3. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis. | Taip | Bendrovės įstatuose, kurie yra skelbiami Bendrovės interneto tinklapyje, yra nurodytos akcijų suteikiamos teisės. |
| 1.4. Dėl itin svarbių išskirtinių sandorių, tokių kaip viso ar beveik viso bendrovės turto perleidimas, kas iš esmės reikštų bendrovės perleidimą, turėtų būti gautas visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas. | Ne | Bendrovės įstatuose nėra numatyta, kad nurodytiems sandoriams turi būti gautas visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas. Bendrovės akcininkai tvirtina sandorius, kurių tvirtinimui jiems nustatytos teisės Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. |
| 1.5. Visuotinio akcininkų susirinkimo organizavimo ir dalyvavimo jame procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui visuotiniame akcininkų susirinkime. Pranešime apie šaukiamą visuotinį akcininkų susirinkimą bendrovė turėtų nurodyti paskutinę dieną, kada vėliausiai galima pateikti siūlomus sprendimo projektus. | Taip | Bendrovė visuotinį akcininkų susirinkimą šaukia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. |
| 1.6. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų | | Visa investuotojams skirta informacija, pranešimai apie šaukiamus visuotinius |

| | | |
|---|---|---|
| susirinkimui parengtus dokumentus iš anksto paskelbti viešai ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Rekomenduojama šią informaciją paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje. Viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys. | Taip | akcininkų susirinkimus, valdybos akcininkų susirinkimui siūlomi sprendimų ir dokumentų projektai bei priimti nutarimai bei patvirtinti dokumentai skelbiami viešai lietuvių ir anglų kalbomis per „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos informacinę sistemą ir Bendrovės tinklalapyje. |
| 1.7. Akcininkams, turintiems teisę balsuoti, turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį. | Taip | Kiekvienas akcininkas susirinkime gali dalyvauti asmeniškai arba pavesti atstovavimą kitam asmeniui.<br>Bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildžius bendrąjį balsavimo biuletenį, kaip nustato įstatymas. |
| 1.8. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas perduodamos informacijos saugumas ir galima nustatyti dalyvavusiojo ir balsavusiojo tapatybę. | Ne | Bendrovė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, kadangi nėra galimybės užtikrinti teksto apsaugą ir identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Bendrovės nuomone, iki šiol Bendrovėje nebuvo poreikio naudoti modernių technologijų priemonių visuotiniame akcininkų susirinkime dalyvaujant ir balsuojant elektroninio ryšio priemonėmis. |
| 1.9. Pranešime apie šaukiamo visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektus rekomenduojama atskleisti naujas kolegialaus organo narių kandidatūras, siūlomą jiems atlygį, siūlomą išrinkti audito įmonę, jei šie klausimai yra įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Kai siūloma išrinkti naują kolegialaus organo narį, rekomenduojama informuoti apie jo išsilavinimą, darbo patirtį ir kitas užimamas (ar siūlomas užimti) kitas vadovaujamas pareigas. | Taip | Informaciją apie kandidatus į Bendrovės valdybos narius akcininkams pateikiama Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka visuotiniame akcininkų susirinkime, kuriuo darbotvarkėje nustatyta svarstyti klausimą dėl valdybos narių rinkimo.<br>Informaciją apie siūlomą išrinkti audito bendrovę taip pat skelbiama kartu su pranešimu apie šaukiamo visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimų projektus, teisės aktų nustatyta tvarka. |
| 1.10. Bendrovės kolegialaus organo nariai, administracijos vadovai[1] ar kiti su bendrove susiję kompetentingi asmenys, galintys pateikti informaciją, susijusią su visuotinio akcininkų susirinkimo dar- | Taip | Bendrovės visuotiniuose akcininkų susirinkimuose visuomet dalyvauja Bendrovės generalinis direktorius, valdybos pirmininkas, taip pat kiti kompetentingi asmenys, |

[1] Šio Kodekso prasme administracijos vadovai yra tie bendrovės darbuotojai, kurie užima aukščiausios grandies vadovaujančias pareigas.

| | | |
|---|---|---|
| botvarke, turėtų dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime. Siūlomi kandidatai į kolegialaus organo narius taip pat turėtų dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime, jeigu naujų narių rinkimai įtraukti į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. | | galintys pateikti informaciją, susijusią su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke. Visuotiniame akcininkų susirinkime yra dalyvavę, bet ne visi, siūlomi kandidatai į valdybos narius. |
| **2. principas: Stebėtojų taryba**<br>**2.1. Stebėtojų tarybos funkcijos ir atsakomybė**<br>**Bendrovės stebėtojų taryba turėtų užtikrinti bendrovės ir jos akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bei nešališką bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą, taip pat nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams.**<br>**Stebėtojų taryba turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą.** | | |
| 2.1.1. Stebėtojų tarybos nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir atstovauti jų interesams, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. | Neaktualu | Kadangi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas numato galimybę, kad būtų išrenkamas tik vienas kolegialus priežiūros ar valdymo organas, bendrovėje sudaromas kolegialus valdymo organas – valdyba, vykdanti priežiūros funkciją, ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius. Kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba nėra sudaroma. |
| 2.1.2. Kai stebėtojų tarybos sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkų interesus, stebėtojų taryba su visais akcininkais turėtų elgtis nešališkai. Ji turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės strategiją, rizikos valdymą ir kontrolę, interesų konfliktų sprendimą. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.1.3. Stebėtojų taryba turėtų būti nešališka priimdama sprendimus, turinčius reikšmę bendrovės veiklai ir strategijai. Stebėtojų tarybos narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.1.4. Stebėtojų tarybos nariai turėtų aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad stebėtojų tarybos sprendimas gali pakenkti bendrovei. Nepriklausomi[2] stebėtojų tarybos nariai turėtų: a) išlikti nepriklausomi atlikdami analizę, priimdami | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |

[2] Šio Kodekso prasme stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo kriterijai yra suprantami taip, kaip Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 31 straipsnio 7 ir 8 dalyse yra apibrėžti nesusijusių asmenų kriterijai.

| | | |
|---|---|---|
| sprendimus; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kelti abejonių, kad stebėtojų tarybos nariai nėra nepriklausomi. | | |
| 2.1.5. Stebėtojų taryba turėtų prižiūrėti, kad bendrovės mokesčių planavimo strategijos būtų sudaromos ir įgyvendinamos vadovaujantis teisės aktais, siekiant išvengti ydingos praktikos, nesusijusios su ilgalaikiais bendrovės ir jos akcininkų interesais, dėl ko gali atsirasti reputacijos, teisinė ar kita rizika. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.1.6. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad stebėtojų taryba būtų aprūpinta pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus stebėtojų tarybos ir jos komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| **2.2. Stebėtojų tarybos sudarymas**<br>**Stebėtojų tarybos sudarymo tvarka turėtų užtikrinti tinkamą interesų konfliktų sprendimą, efektyvią ir sąžiningą bendrovės valdyseną.** | | |
| 2.2.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo išrinkti stebėtojų tarybos nariai turėtų kolektyviai užtikrinti kvalifikacijos, profesinės patirties ir kompetencijų įvairovę, taip pat siekti lyčių pusiausvyros. Siekiant išlaikyti tinkamą stebėtojų tarybos narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, turėtų būti užtikrinta, kad stebėtojų tarybos nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.2.2. Stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems naujai kadencijai tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.2.3. Stebėtojų tarybos pirmininku turėtų būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nešališkai veiklai vykdyti. Buvęs bendrovės vadovas ar valdybos narys tuoj pat neturėtų būti skiriamas į stebėtojų tarybos pirmininko pareigas. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi veiklos nešališkumui užtikrinti. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2.4. Stebėtojų tarybos nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas stebėtojų tarybos narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač vadovaujančias pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti stebėtojų tarybos nario pareigas. Jeigu stebėtojų tarybos narys dalyvavo mažiau nei pusėje stebėtojų tarybos posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.2.5. Kai siūloma paskirti stebėtojų tarybos narį, turėtų būti skelbiama, kurie stebėtojų tarybos nariai laikomi nepriklausomais. Stebėtojų taryba gali nuspręsti, kad tam tikras jos narys, nors ir atitinka nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.2.6. Stebėtojų tarybos nariams už jų veiklą ir dalyvavimą stebėtojų tarybos posėdžiuose atlygio dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| 2.2.7. Kiekvienais metais stebėtojų taryba turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti stebėtojų tarybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno stebėtojų tarybos nario kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar stebėtojų taryba pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Stebėtojų taryba turėtų bent kartą per metus paskelbti atitinkamą informaciją apie savo vidinę struktūrą ir veiklos procedūras. | Neaktualu | Žr.2.1.1. punktą |
| **3. principas: Valdyba**<br>**3.1. Valdybos funkcijos ir atsakomybė**<br>**3.2. Valdyba turėtų užtikrinti bendrovės strategijos įgyvendinimą, taip pat tinkamą bendrovės valdyseną, atsižvelgiant į akcininkų, darbuotojų ir kitų interesų grupių interesus.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1. Valdyba turėtų užtikrinti bendrovės strategijos, kurią patvirtino stebėtojų taryba, jei ji sudaroma, įgyvendinimą. Tais atvejais, kai stebėtojų taryba nesudaroma, valdyba taip pat yra atsakinga už bendrovės strategijos patvirtinimą. | Taip | Kadangi Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, valdyba atlieka ir priežiūros funkcijas, svarsto ir tvirtina Bendrovės strategiją. Taip pat analizuoja ir vertina informaciją apie Bendrovės veiklos strategijos gyvendinimą. |
| 3.1.2. Valdyba, kaip kolegialus bendrovės valdymo organas, atlieka jai Įstatyme ir bendrovės įstatuose priskirtas funkcijas, o tais atvejais, kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, be kita ko, atlieka Įstatyme nustatytas priežiūros funkcijas. Valdyba, vykdydama jai priskirtas funkcijas, turėtų atsižvelgti į bendrovės, akcininkų, darbuotojų ir kitų interesų grupių poreikius, atitinkamai siekiant tvaraus verslo kūrimo. | Taip | Bendrovė vadovaujasi Bendrovės strateginiu planu, pagal kurį bendrovės valdymo organų misija yra sukurti ir išlaikyti stiprią, konkurencingą, finansiškai pajėgią ir techniškai modernią įmonę, kuriančią ir maksimaliai didinančią vertę akcininkams. |
| 3.1.3. Valdyba turėtų užtikrinti, kad bus laikomasi įstatymų ir bendrovės vidaus politikos nuostatų, taikomų bendrovei ar bendrovių grupei, kuriai priklauso ši bendrovė. Ji taip pat turėtų nustatyti atitinkamas rizikos valdymo ir kontrolės priemones užtikrinant reguliarią ir tiesioginę vadovų atskaitomybę. | Taip | Valdyba užtikrina, kad būtų laikomasi įstatymų ir Bendrovės vidaus politikos nuostatų, taikomų Bendrovei ar įmonių grupei. |
| 3.1.4. Valdyba taip pat turėtų užtikrinti, kad bendrovėje būtų įdiegtos priemonės, kurios įtrauktos į EBPO geros praktikos rekomendacijas[3] dėl vidaus kontrolės, etikos ir atitikties, siekiant užtikrinti, kad būtų laikomasi galiojančių įstatymų, taisyklių ir standartų. | Taip | Valdyba laikosi nurodytos rekomendacijos. |
| 3.1.5. Valdyba, skirdama bendrovės vadovą, turėtų atsižvelgti į tinkamą kandidato kvalifikacijos, patirties ir kompetencijos pusiausvyrą. | Taip | Valdyba, skirdama bendrovės vadovą, atsižvelgia į tinkamą kandidato kvalifikaciją, patirties ir kompetencijos pusiausvyrą. |
| **3.2. Valdybos sudarymas** | | |

[3] Nuoroda į EBPO geros praktikos rekomendacijas dėl vidaus kontrolės, etikos ir atitikties: https://www.oecd.org/daf/anti-bribery/44884389.pdf

| | | |
|---|---|---|
| 3.2.1. Stebėtojų tarybos arba visuotinio akcininkų susirinkimo, jei stebėtojų taryba nesudaroma, išrinkti valdybos nariai turėtų kolektyviai užtikrinti kvalifikacijos, profesinės patirties ir kompetencijų įvairovę, taip pat siekti lyčių pusiausvyros. Siekiant išlaikyti tinkamą valdybos narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, turėtų būti užtikrinta, kad valdybos nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. | Taip | Bendrovės valdybos narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės valdybos nariai yra kvalifikuoti ir kompetentingi savo funkcijoms atlikti, turintys ilgametę vadovavimo patirtį.<br>Šiuo metu valdyba neišlaiko lyčių pusiausvyros. Visi valdybos nariai yra vyrai. |
| 3.2.2. Kandidatų į valdybos narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleisti nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų stebėtojų tarybos posėdyje, kuriame bus renkama valdyba ar atskiri jos nariai. Jeigu stebėtojų taryba nesudaroma, šiame punkte nustatyta informacija turėtų būti pateikiama visuotiniam akcininkų susirinkimui. Valdyba kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime. | Taip | Informacija apie valdybos narių einamas pareigas ar dalyvavimą kitų įmonių veikloje yra nuolat renkama ir kaupiama, o pasibaigus kiekvieniems metams patikslinama bei pateikiama Bendrovės rengiamose ataskaitose. |
| 3.2.3. Visi nauji valdybos nariai turėtų būti supažindinti su pareigomis, bendrovės struktūra bei veikla. | Taip | Naujai išrinkti valdybos nariai supažindinti su pareigomis, Bendrovės struktūra, veikla bei strategija. |
| 3.2.4. Valdybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems naujai kadencijai tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. | Taip | Bendrovės valdybą renka visuotinis akcininkų susirinkimas, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytam maksimaliam keturių metų laikotarpiui. Nesibaigus kadencijai, pavienius valdybos narius ar visą valdybą gali atšaukti visuotinis akcininkų susirinkimas. |
| 3.2.5. Valdybos pirmininku turėtų būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nešališkai veiklai vykdyti. Kai stebėtojų taryba nėra sudaroma, buvęs bendrovės vadovas tuoj pat neturėtų būti skiriamas į valdybos pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi veiklos nešališkumui užtikrinti. | Taip | Bendrovės valdybos pirmininkas atstovauja pagrindiniam akcininkui ir nėra buvęs Bendrovės vadovu. |
| 3.2.6. Valdybos nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Jeigu valdybos narys dalyvavo mažiau nei pusėje valdybos posėdžių per bendrovės finansinius me- | Taip | Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja kolegialaus organo posėdžiuose ir |

| | | |
|---|---|---|
| tus, apie tai turėtų būti informuojama bendrovės stebėtojų taryba, jeigu stebėtojų taryba bendrovėje nėra sudaroma – visuotinis akcininkų susirinkimas. | | skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui. 2019 metais įvyko 12 (dvylika) valdybos posėdžių, dešimtyje posėdžių dalyvavo visi valdybos nariai, vienas valdybos narys nedalyvavo dvejuose posėdžiuose ir du valdybos nariai nedalyvavo viename posėdyje. |
| 3.2.7. Jeigu Įstatyme nustatytais atvejais renkant valdybą, kai nesudaroma stebėtojų taryba, dalis jos narių bus nepriklausomi[4], turėtų būti skelbiama, kurie valdybos nariai laikomi nepriklausomais. Valdyba gali nuspręsti, kad tam tikras jos narys, nors ir atitinka visus Įstatyme nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių. | Ne | Šiuo metu valdyboje nėra nepriklausomų valdybos narių. Bendrovėje istoriškai susiklosčiusi situacija, kad neįvertintas nepriklausomų narių „pakankamumas“. Visi valdybos nariai yra susiję su pagrindiniu Bendrovės akcininku. |
| 3.2.8. Valdybos nariams už jų veiklą ir dalyvavimą valdybos posėdžiuose atlygio dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. | Taip | Už darbą valdyboje jos nariams, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, mokamas atlyginimas (tantjemos). Kito atlygio, už jų veiklą ir dalyvavimą posėdžiuose, valdybos nariai negauna. |
| 3.2.9. Valdybos nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir atstovauti jų interesams, atsižvelgdami ir į kitus interesų turėtojus. Priimdami sprendimus jie neturėtų siekti asmeninių interesų, jiems turėtų būti taikomi susitarimai dėl nekonkuravimo, taip pat jie neturėtų pažeidžiant bendrovės interesus pasinaudoti verslo informacija ir galimybėmis, kurios yra susijusios su bendrovės veikla. | Taip | Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės bei akcininkų interesams, vadovaujasi Bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengiasi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus |
| 3.2.10.Kiekvienais metais valdyba turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti valdybos struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno valdybos nario kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar valdyba pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Valdyba turėtų bent kartą per metus nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų viešai paskelbti atitinkamą informaciją apie savo vidinę struktūrą ir veiklos procedūras. | Taip/Ne | Bendrovės vidaus dokumentuose tiesiogiai nėra numatytas atskiras priežiūros funkcijas vykdančių kolegialių organų veiklos vertinimas. Tačiau kolegialus organas užtikrina, kad jo nariai būtų kompetentingi, turinys įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. |
| **4. principas: Bendrovės stebėtojų tarybos ir valdybos darbo tvarka**<br>**Bendrovėje nustatyta stebėtojų tarybos, jeigu ji sudaroma, ir valdybos darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.** | | |

[4] Šio Kodekso prasme valdybos narių nepriklausomumo kriterijai yra suprantami taip, kaip Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 33 straipsnio 7 dalyje yra apibrėžti nesusijusių asmenų kriterijai.

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. Valdyba ir stebėtojų taryba, jei ji sudaroma, turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdama naudos tiek bendrovei, tiek ir jos akcininkams. Gera bendrovių valdysena reikalauja atviros diskusijos tarp valdybos ir stebėtojų tarybos. Valdyba turėtų reguliariai, o esant reikalui – nedelsiant informuoti stebėtojų tarybą apie visus svarbius bendrovei klausimus, susijusius su planavimu, verslo plėtra, rizikų valdymu ir kontrole, įsipareigojimų laikymusi bendrovėje. Valdyba turėtų informuoti stebėtojų tarybą apie faktinius verslo plėtros nukrypimus nuo anksčiau suformuluotų planų ir tikslų, nurodant to priežastis. | Neaktualu | Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma. |
| 4.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokiu periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdysenos klausimų sprendimas. Bendrovės kolegialių organų posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį. | Taip | Bendrovės valdybos posėdžiai, pagal Valdybos darbo reglamentą rengiami ne rečiau kaip kartą per ketvirtį.<br>Esant poreikiui valdybos posėdžiai yra rengiami dažniau. |
| 4.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti diskusija, po kurios būtų priimami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai ir jie sutinka su tokiu darbotvarkės pakeitimu ar papildymu arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus. | Taip | Valdybos nariai apie šaukiamą posėdį ir jo darbotvarkę žino iš anksto. Visi valdybos nariai sprendimams priimti reikalingą medžiagą darbotvarkės klausimais gauna iš anksto ir turi galimybę su ja susipažinti ir užduoti klausimus tiek iki posėdžio, tiek posėdžio metu, turi teisę prašyti papildyti ar patikslinti svarstomo klausimo medžiagą. |
| 4.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti spręsdami kitus su bendrovės valdysena susijusius klausimus.<br><br>Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlygio nustatymu. | Neaktualu | Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. |

| | | |
|---|---|---|
| **5. principas: Skyrimo, atlygio ir audito komitetai**<br>**5.1. Komitetų paskirtis ir sudarymas**<br>**Bendrovėje sudaryti komitetai turėtų didinti stebėtojų tarybos, o jei stebėtojų taryba nesudaroma, valdybos, kuri atlieka priežiūros funkcijas, darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvarsčius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai.**<br>**Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas.** | | |
| 5.1.1. Atsižvelgiant į konkrečias su bendrove susijusias aplinkybes, pasirinktą bendrovės valdysenos struktūrą, bendrovės stebėtojų taryba, o tais atvejais, kai ji nesudaroma - valdyba, kuri atlieka priežiūros funkcijas, sudaro komitetus. Kolegialiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlygio ir audito komitetus[5]. | Ne | Kolegialus bendrovės valdymo organas – valdyba, vykdo skyrimo komiteto, atlyginimų komiteto funkcijas. Bendrovės valdyba parenka bei tvirtina bendrovės vadovo – generalinio direktoriaus kandidatūrą ir pritaria generalinio direktoriaus siūlomoms Bendrovės direktorių kandidatūroms. Nuolat vertina jų patirtį, profesinius gebėjimus ir Bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą, išklauso jų ataskaitas. Bendrovės audito komitetas teikia rekomendaciją valdybai dėl audito įmonės /auditoriaus skyrimo. Valdyba parenka audito įmonės / auditoriaus kandidatūrą ir teikia jo kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui tvirtinimui.<br>2019 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo išrinktas audito komitetas. |
| 5.1.2. Bendrovės gali nuspręsti suformuoti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų pateikti paaiškinimą, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. | Taip | |
| 5.1.3. Bendrovėse formuojamiems komitetams nustatytas funkcijas teisės aktų numatytais atvejais gali atlikti pats kolegialus organas. Tokiu atveju šio Kodekso nuostatos, susijusios su komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), kai tinka, turėtų būti taikomos visam kolegialiam organui. | Ne | Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą.<br>Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje. |
| 5.1.4. Kolegialaus organo sukurti komitetai paprastai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto nariai turėtų būti parenkami pirmiausia atsižvelgiant į jų kompetenciją, pirmenybę teikiant nepriklausomiems kolegialaus organo nariams. Valdybos pirmininkas neturėtų būti komitetų pirmininku. | Taip/Ne | Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą.<br>Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje.<br>Audito komitetas yra sudarytas iš trijų narių. Du nariai atitinka nepriklausomumo reikalavimus. Audito komitetas renkamas vieneriems metams. |

[5] Teisės aktai gali numatyti pareigą sudaryti atitinkamą komitetą. Pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymas nustato, kad viešojo intereso įmonės (įskaitant, bet neapsiribojant, akcinėse bendrovėse, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama Lietuvos Respublikos ir (arba) bet kurios kitos valstybės narės reguliuojamoje rinkoje), privalo sudaryti audito komitetą (teisės aktai numato išimčių, kada audito komiteto funkcijas gali atlikti priežiūros funkcijas atliekantis kolegialus organas).

| | | |
|---|---|---|
| 5.1.5. Kiekvieno suformuoto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdysenos struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime, nepažeidžiant asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis ir veiklos rezultatus. | Taip/Ne | Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą.<br><br>Audito komitetas vadovaujasi komiteto sudarytais ir Visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintais veiklos nuostatais. Šie nuostatai nustato taisykles, apibrėžiančias Audito komiteto teises ir pareigas, Audito komiteto dydį, narystės Audito komitete laikotarpį, Audito komiteto narių išsilavinimo, profesinės patirties reikalavimus bei nepriklausomumo principus.<br><br>Patvirtinti Audito komiteto nuostatai skelbiami Bendrovės interneto svetainėje.<br><br>Per 2019 metus Audito komitetas surengė 3 posėdžius, kuriuose dalyvavo visi audito komiteto nariai. |
| 5.1.6. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri bendrovės darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse. | Taip/Ne | Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą.<br><br>Rekomendacija įgyvendinama tiek, kiek tai susiję su Audito komiteto veikla Bendrovėje. |

| | | |
|---|---|---|
| **5.2.Skyrimo komitetas.** | | |
| 5.2.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios:<br>1) parinkti kandidatus į laisvas priežiūros, valdymo organų narių ir administracijos vadovų vietas bei rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir gebėjimų, kurių reikia konkrečiai pozicijai, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką;<br>2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį, narių įgūdžius, žinias ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių;<br>3) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui. | Neaktualu | Bendrovėje Skyrimo komitetas nėra sudaromas.<br>(Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą). |
| 5.2.2. Sprendžiant klausimus, susijusius su kolegialaus organo nariais, kurie su bendrove yra susiję darbo santykiais, ir administracijos vadovais, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui. | Neaktualu | |
| **5.3.Atlygio komitetas.** | | |
| Pagrindinės atlygio komiteto funkcijos turėtų būti šios:<br>1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl atlygio politikos, taikomos priežiūros ir valdymo organų nariams ir administracijos vadovams. Tokia politika turėtų apimti visas atlygio formas, įskaitant fiksuotą atlygį, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlygio, skatinimo finansinėmis priemonėmis sistemas, pensijų modelius, išeitines išmokas, taip pat sąlygas, kurios leistų bendrovei susigrąžinti sumas arba sustabdyti mokėjimus, nurodant aplinkybes, dėl kurių būtų tikslinga tai padaryti;<br>2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualaus atlygio kolegialių organų nariams ir administracijos vadovams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlygio politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą;<br>3) reguliariai peržiūrėti atlygio politiką bei jos įgyvendinimą. | | Bendrovėje Atlygio komitetas nesudaromas.<br>(Žr. 5.1.1. rekomendacijos komentarą). |

| | | |
|---|---|---|
| **5.4. Audito komitetas.** | | |
| 5.4.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos yra apibrėžtos teisės aktuose, reglamentuojančiuose audito komiteto veiklą[6]. | Taip | Bendrovė įgyvendina rekomendaciją.<br>2019 m. balandžio 29 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo išrinktas Audito komitetas. Audito komitetas sudarytas iš trijų narių, iš kurių du nariai yra nepriklausomi. Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais Audito komiteto nuostatais |
| 5.4.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracijos vadovai turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. | Taip | Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais.<br>Visi komiteto nariai aprūpinami išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. |
| 5.4.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) valdybos pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant valdymo organų nariams. | Taip | Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais Audito komiteto nuostatais. |
| 5.4.4. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. | Taip | Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais.<br>Audito komitetas gauna šiame punkte nurodytą informaciją iš išorės auditorių. Vidaus audito funkcijos Bendrovėje/Grupėje nėra. |
| 5.4.5. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi pažeidimai, ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksmams. | Taip | Audito komitetas darbą organizuoja vadovaudamasis akcininkų susirinkime patvirtintais audito komiteto nuostatais |

[6] Audito komitetų veiklos klausimus reglamentuoja 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 537/2014 dėl konkrečių viešojo intereso įmonių teisės aktų nustatyto audito reikalavimų, Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymas, taip pat Lietuvos banko patvirtintos taisyklės, reglamentuojančios audito komitetų veiklą.

| | | |
|---|---|---|
| 5.4.6. Audito komitetas turėtų teikti stebėtojų tarybai, jei ji nesudaroma – valdybai, savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos. | Taip | Audito komitetas analizuoja ir vertina Bendrovės finansines ataskaitas, teikia rekomendacijas valdybai dėl jų patvirtinimo, kartu pateikdamas ir savo to laikotarpio veiklos ataskaitas. |
| **6. principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas**<br>**Bendrovės valdysenos sistema turėtų skatinti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.**<br>**Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka *interesų turėtojai* apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.** | | |
| Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę. | Taip | Bendrovės valdymo organų nariai elgiasi taip, kad nekiltų interesų konfliktas su Bendrove. Ataskaitiniu laikotarpiu nėra žinoma nei vieno interesų konflikto tarp Bendrovės ir jos valdymo organo nario atvejo. |
| **7. principas: Bendrovės atlygio politika**<br>**Bendrovėje nustatyta atlygio politika, jos peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant kolegialių organų narių ir administracijos vadovų atlygį, taip pat užtikrinti bendrovės atlygio politikos viešumą, skaidrumą, taip pat ir ilgalaikę bendrovės strategiją.** | | |
| 7.1. Bendrovė turėtų patvirtinti ir paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje atlygio politiką, kuri turėtų būti reguliariai peržiūrima ir atitiktų ilgalaikę bendrovės strategiją. | Taip | Bendrovė yra parengusi atnaujintą Atlygio politikos projektą, kurį ketina patvirtinti artimiausiame visuotiniame akcininkų susirinkime |
| 7.2. Atlygio politika turėtų apimti visas atlygio formas, įskaitant fiksuotą atlygį, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlygio, skatinimo finansinėmis priemonėmis sistemas, pensijų modelius, išeitines išmokas, taip pat sąlygas, kurios numatytų atvejus, kada bendrovė gali susigrąžinti išmokėtas sumas arba sustabdyti mokėjimus. | Taip | Bendrovės atlygio politikoje nustatomos atlygio sudedamosios dalys, jų skyrimo ir išmokėjimo principai. |
| 7.3. Siekiant vengti galimų interesų konfliktų, atlygio politika turėtų numatyti, kad kolegialių organų, kurie vykdo priežiūros funkcijas, nariai neturėtų gauti atlygio, kuris priklausytų nuo bendrovės veiklos rezultatų. | Taip | Atlygio politika skirta apibrėžti tik aukščiausio ir vidutinio lygmens vadovų atlygio principus. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Žr. 3.2.8. punktą. |
| 7.4. Atlygio politika turėtų pateikti pakankamai išsamią informaciją apie išeitinių išmokų politiką. Išeitinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų fiksuoto atlygio dalis arba jos ekvivalento suma. Išeitinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų. | Taip | Bendrovė laikosi šios rekomendacijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos darbo kodekso nuostatomis, neviršijant jame nustatytų sumų. |
| 7.5. Jei bendrovėje taikoma skatinimo finansinėmis priemonėmis sistema, atlygio politikoje turėtų būti pateikta pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo. Tuo atveju, kai atlygis yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Po teisių suteikimo kolegialių organų nariai ir administracijos vadovai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. | Neaktualu | Bendrovėje nėra taikomos schemos, pagal kurias vadovams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų. |
| 7.6. Bendrovė turėtų paskelbti bendrovės interneto tinklalapyje informaciją apie atlygio politikos įgyvendinimą, kurioje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama kolegialių organų ir vadovų atlygio politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlygio politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Tokio pobūdžio informacijoje neturėtų būti komercinę vertę turinčios informacijos. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlygio politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais. | Ne | Visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtinus Bendrovės atlygio politiką, Bendrovė skelbs Bendrovės interneto tinklalapyje informaciją apie atlygio politikos įgyvendinimą. |
| 7.7. Rekomenduojama, kad atlygio politika arba bet kuris esminis atlygio politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Schemoms, pagal kurias kolegialaus organo nariams ir darbuotojams yra atlyginama akcijomis arba akcijų opcionais, turėtų pritarti visuotinis akcininkų susirinkimas. | Ne | Bendrovė netaiko schemų, pagal kurias kolegialaus organo nariams ir darbuotojams yra atlyginama akcijomis arba akcijų opcionais. |

| | | |
|---|---|---|
| **8. principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdysenoje**<br>**Bendrovės valdysenos sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose ar abipusiuose susitarimuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą, kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka *interesų turėtojai* apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.** | | |
| 8.1. Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos interesų turėtojų teisės ir teisėti interesai. | Taip | Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, leidžia interesų turėtojams įstatymų nustatyta tvarka dalyvauti Bendrovės valdyme. |
| 8.2. Bendrovės valdysenos sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdysenoje įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdysenoje pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų ar jų atstovų dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojais ar jų atstovais bendrovės valdysenos ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdyseną bendrovės nemokumo atvejais ir kita. | Taip | Bendrovė laikosi šių rekomendacijų.<br>Pavyzdžiui, Bendrovė yra pasirašiusi bendradarbiavimo susitarimą su Darbo taryba. Pagal pasirašytą susitarimą, Bendrovė informuoja tarybos atstovus apie Bendrovės finansinę padėtį, darbdavio būklę, numatomus pokyčius ir kt. |
| 8.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdysenos procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija. | Taip | Išsami informacija apie numatomus akcininkų įvykius yra skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka, todėl investuotojai (akcininkai) turi pakankamai galimybių tiek susipažinti su reikiama informacija, tiek balsuoti priimant sprendimus. |
| 8.4. Interesų turėtojams turėtų būti sudarytos sąlygos konfidencialiai pranešti apie neteisėtą ar neetišką praktiką priežiūros funkciją vykdančiam kolegialiam organui. | Taip | Interesų turėtojai gali teikti kolegialiam organui anoniminius pranešimus. |
| **9. principas: Informacijos atskleidimas**<br>**Bendrovės valdysenos sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdyseną, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.** | | |
| 9.1. Nepažeidžiant bendrovės konfidencialios informacijos ir komercinių paslapčių tvarkos, taip pat asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, bendrovės viešai atskleidžiama informacija turėtų apimti, įskaitant, bet neapsiribojant: | | |
| 9.1.1. bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; | Taip | Bendrovės veiklos ir finansiniai rezultatai viešai skelbiami tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose Bendrovės interneto tinklapyje ir „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos svetainėje. |

| | | |
|---|---|---|
| 9.1.2. bendrovės veiklos tikslus ir nefinansinę informaciją; | Taip | Informacija skelbiami tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.3. asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai, ir (ar) kartu su susijusiais asmenimis valdančius, taip pat įmonių grupės struktūrą bei jų tarpusavio ryšius, nurodant galutinį naudos gavėją; | Taip | Visa Bendrovės turima informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.4. bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, kurie iš jų yra laikomi nepriklausomais, bendrovės vadovą, jų turimas akcijas ar balsus bendrovėje bei dalyvavimą kitų bendrovių valdysenoje, jų kompetenciją, atlygį; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.5. esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis ir veiklos rezultatus; | Taip | Informacija apie komitetų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.6. galimus numatyti esminius rizikos veiksnius, bendrovės rizikos valdymo ir priežiūros politiką; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.7. bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis; | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.8. pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais (pavyzdžiui, žmogiškųjų išteklių politika, darbuotojų dalyvavimas bendrovės valdysenoje, skatinimas bendrovės akcijomis ar akcijų opcionais, santykiai su kreditoriais, tiekėjais, vietos bendruomene ir kt.); | Ne | Bendrovėje nėra taikomos schemos, pagal kurias darbuotojams būtų atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų |
| 9.1.9. bendrovės valdysenos struktūrą ir strategiją; | Taip/Ne | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.1.10. socialinės atsakomybės politikos, kovos su korupcija iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus.<br>Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąraše, atskleidimu. Šis Kodekso principas neatleidžia bendrovės nuo pareigos atskleisti informaciją, numatytą teisės aktuose. | Taip | Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2. Atskleidžiant 9.1 rekomendacijos 9.1.1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės konsoliduotus rezultatus. | Taip | Bendrovė laikosi šios rekomendacijos – atskleidžia informaciją apie Bendrovės ir jos dukterinių įmonių grupės konsoliduotus rezultatus. Informacija skelbiama Bendrovės tarpiniame pusmečio ir metiniame pranešimuose. |
| 9.3. Atskleidžiant 9.1 rekomendacijos 9.1.4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlygį ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama 7 principe. | Taip | Rekomendacijoje nurodyta informacija pateikiama Bendrovės metiniuose ir pusmečio pranešimuose. |
| 9.4. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. | Taip | Bendrovė informaciją per „Nasdaq Vilniaus“ vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu. Informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, Bendrovė neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą |
| **10. principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas**<br>**Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.** | | |
| 10.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės finansinės padėties ir finansinių veiklos rezultatų, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metiniame pranešime pateikiamos finansinės informacijos patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė. | Taip | Nepriklausoma audito įmonė atlieka atskirų ir konsoliduotų Bendrovės ir jos dukterinių įmonių (grupės) metinių finansinių ataskaitų auditą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungoje. Nepriklausoma audito įmonė taip pat įvertina metinio pranešimo atitikimą audituotoms finansinėms ataskaitoms. |
| 10.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma - bendrovės valdyba. | Taip | Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba. |
| 10.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti viešai. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma – bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui. | Taip | Audito įmonė 2019 metais be audito paslaugų suteikė mokesčių konsultaciją Bendrovės dukterinei įmonei už 2 800 eurų be PVM. |